

## NOTAT

OPPDRAAG	<b>Delplan for Hotellneset</b>	DOKUMENTKODE	713504-RIT-NOT-001
EMNE	Teknisk infrastruktur	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	<b>Store Norske Spitsbergen Kulkompani</b>	OPPDRAAGSLEDER	Tom Langeid
KONTAKTPERSON	Sveinung Lystrup Thesen	SAKSBEHANDLER	Børre Christoffersen/Ole-Jacob Bøe
KOPI		ANSVARLIG ENHET	4020 BE Nord

## 1 Bakgrunn

Som del arbeidet med å få på plass Delplan for Hotellneset må eksisterende teknisk infrastruktur i området kartlegges, både med hensyn til mulig tilkoblingspunkt, og om tilgjengelig kapasitet kan møte behovene til den fremtidige virksomheten i området.

Opplysningene som fremkommer i notatet er hentet fra:

- E-post fra Longyearbyen lokalstyre v/ Jomar Finseth (datert 17.01.17).
- Forprosjekt infrastruktur Hotellneset utarbeidet for Longyearbyen Lokalstyre av Cowi (datert 28.06.13).
- Delrapport 2. Hovedplan vann LYB. Rapport for Longyearbyen Lokalstyre av Multiconsult (datert 29.04.11).
- Planprogram for delplan pr 02.11.16. Utarbeidet av Multiconsult på oppdrag for Store Norske Spitsbergen Kullkompani.
- Design basis for Tankanlegg Hotellneset 11.02.22. Utarbeidet av Multiconsult på oppdrag for Store Norske Energi AS.

## 2 Vannforsyning

### 2.1 Nåsituasjon

Eksisterende vannforsyning fra byen til flyplassen består i all hovedsak av ledning med dimensjon 110 mm som ikke vil ha tilstrekkelig kapasitet til å dekke nye etableringer på Hotellneset. Det ventes at det er behov for stabil vannforsyning til blant annet forbruk, prosess, utvendige brannvannsuttak og evt. sprinklervann.

Planlagt høydebasseng vest for Flyplassveien er tenkt å skulle dekke framtidig behov i området.

Det er lagt 225 mm ledning fra eksisterende 110 mm hovedledning ved Flyplassveien og fram til den nye Miljøstasjonen. Det antas at det vil bli lagt tilsvarende 225 mm ledning også til høydebassenget, og det forventes at det er ønskelig å videreføre den samme dimensjonen ut mot Hotellneset.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
02	24.06.22	Oppdatert	Ole-Jacob Bøe	Tom Langeid	Tom Langeid
01	28.03.17	Ajournført med kommentarer fra Longyearbyen Lokalstyre	Børre Christoffersen	Tom Langeid	Tom Langeid
00	15.03.17	Notat teknisk infrastruktur Hotellneset	Børre Christoffersen	Tom Langeid	Tom Langeid

## 2.2 Fremtidig situasjon

Tilførselsledning for vann dimensjoneres med bakgrunn i dimensjon og kapasitet på eksisterende vannledningsnett i tilknytningspunktet ved Miljøstasjonen, samt kravene til forsyning av nye virksomheter.

Før utbyggingen i området igangsettes må disse kravene utredes nærmere, spesielt med hensyn til nødvendighet forsyning av brann- og sprinklervann.

Dersom det planlegges næringsmiddelindustri bør også hygienekrav og vannkvalitet belyses.

## 3 Overvann

### 3.1 Nåsituasjon

Det er ikke etablert overvannsnett i området i dag.

### 3.2 Fremtidig situasjon

Det legges opp til at overvann løses lokalt med overflateavrenning, grøfter, rør og stikkrenner til utslipp i fjorden.

Dersom noen av etableringene har virksomhet som medfører fare for oljeforurensning av overvannet, må det installeres oljeutskiller før utslipp til sjø.

## 4 Avløpsanlegg

### 4.1 Nåsituasjon

Det er ikke etablert spillvannsnett i området i dag. Bortsett fra en spillvannsledning med utslipp til fjorden fra flyplassen, er nærmeste eksisterende spillvannsutslipp på Sjøskrenten i sentrum av Longyearbyen.

### 4.2 Fremtidig situasjon

Rense- og utslippskrav for spillvann må avklares med Lokalstyret. Erfaring tilsier at det ikke er ønskelig med flere små-utslipp, men at dette ønskes samlet og sentralt.

Det må etableres nytt spillvannsystem for Hotellneset. Valg av løsning må baseres på hvilken virksomhet og type utslipp som ventes fra området. Følgende alternativer vurderes som aktuelle og må utredes før utbygging:

1. Spillvann samles opp i tette tanker som tømmes med jevne mellomrom og kjøres til felles utslipp på Sjøskrenten.
2. Det etableres eget ledningsnett for oppsamling og utslipp til fjorden fra Hotellneset.
3. Det etableres ledningsnett for oppsamling, samt pumpestasjon og pumpeledning som frakter spillvannet til utslipp på Sjøskrenten.

## 5 Fjernvarme

### 5.1 Nåsituasjon

Det er ikke etablert fjernvarme til området i dag. Det går en fjernvarmetrase tur/retur Ø125 langs Flyplassveien som forsyner flyplassen. Ledningen ligger på vestsiden av veien og har ifølge opplysninger fra Lokalstyret kapasitet til å betjene en bygningsmasse på ca. 10 000 m<sup>2</sup>.

### 5.2 Fremtidig situasjon

Ved å tilpasse varmeanleggene i de nye etableringene til lavtemperatursystem, vil eksisterende rørtrasé kunne ha tilstrekkelig kapasitet. Det skal i tillegg etableres nytt fyrhus ved avkjøringen til området som vil sørge for at området er selvforsynt med fjernvarme, uavhengig av kapasiteten i eksisterende nett.

Ny fjernvarmetrasé ut til området må krysse Flyplassveien i kulvert, og antas ført videre i trasé felles med vann- og evt. avløpsledninger til Hotellneset.

## 6 Kraftforsyning

### 6.1 Nåsituasjon

Dagens 10,5 kV fordelingslinje fra energiverket frem til Hotellneset har en kapasitet på 5-5,5 MW. Belastningen i dag ligger på ca. 1 MW. Linjen går langs Flyplassveien, krysser den og går i trasé med Burmaveien frem til transformatoren lokalisert ved kullverket. Sistnevnte er på 1000 kVA, spenningssystem 400 V TN-C.

### 6.2 Fremtidig situasjon

Nettkapasiteten på linja vurderes foreløpig som tilstrekkelig på dette stadiet. Det må påregnes at eksisterende transformator må erstattes av en større og/eller suppleres med flere transformatorer med tilhørende fordelingslinjer etter hvert som området bygges ut.

## 7 Vedlegg

- Eksisterende infrastruktur og forslag til mulig nye traséer, datert 24.06.2022

N



Vannforsyning i ringledning

Alternativ med utslipp av avløp til fjorden

Ny avløps-pumpestasjon

Eksisterende trafostasjon

TEKNISK INFRASTRUKTUR

	Eksisterende	Ny
Drikkevann		
Avløp		
Fjernvarme t/r		
Elektro		

24.06.2022

Eksisterende Miljøstasjon

Planlagt fyrhus

Ny vannledning til planlagt høydebasseng

Alternativ med pumping av avløp til Sjøskrenten



- Ny bebyggelse
- Eksisterende bebyggelse
- Tankanlegg
- Container - Tankanlegg
- Containerpark
- Inntauingspark
- Massedeponi
- Parkering
- Veg
- Gang-/sykkelveg