

Vår referanse:
2021/701-29-
D39

Saksbehandler:
Aina Iden Tveit

Dato:
24.05.2022

D39b Delplan for Lia og Vannledningsdalen - Del 2 Vannledningsdalen - vedtak av plan

Utvalg	Utv.saksnr.	Møtedato
Teknisk utvalg	12/22	07.06.2022
Lokalstyret	64/22	21.06.2022

Administrasjonssjefens anbefaling:

Lokalstyret vedtar Delplan for Lia og Vannledningsdalen- Del 2 Vannledningsdalen (PlanID: D39b), med planbeskrivelse, ROS, utfyllende bestemmelser og plankart, sist datert 20.5.2022
Vedtaket gjøres med hjemmel i Svalbardmiljøloven § 52

Behandling i Teknisk utvalg - 07.06.2022

Enstemmig som anbefalingen.

Vedtak i Teknisk utvalg - 07.06.2022

Lokalstyret vedtar Delplan for Lia og Vannledningsdalen - Del 2 Vannledningsdalen (PlanID: D39b), med planbeskrivelse, ROS, utfyllende bestemmelser og plankart, sist datert 20.5.2022. Vedtaket gjøres med hjemmel i Svalbardmiljøloven § 52.

Behandling i Lokalstyret - 21.06.2022

Teknisk utvalg sin innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Lokalstyret - 21.06.2022

Lokalstyret vedtar Delplan for Lia og Vannledningsdalen - Del 2 Vannledningsdalen (PlanID: D39b), med planbeskrivelse, ROS, utfyllende bestemmelser og plankart, sist datert 20.5.2022.

Vedtaket gjøres med hjemmel i Svalbardmiljøloven § 52.

Sammendrag og konklusjon:

Saken gjelder sluttbehandling av forslag til «Delplan for Lia og Vannledningsdalen- Del 2 Vannledningsdalen» (PlanID: D39b), heretter kalt delplan for Vannledningsdalen.

Delplanarbeidet er utarbeidet av enhet for Plan- og utvikling i Longyearbyen lokalstyre (LL), og er det siste av to delplaner som legger til rette for en helhetlig skredsikringsløsning for Lia under Sukkertoppen og Vannledningsdalen. Hovedformålet med denne delplanen er å gi hjemmel for sikringstiltak i Vannledningsdalen og avklare tilgrensende arealbruk.

Konklusjon

Virkningene av delplanforslaget vurderes i all hovedsak som positive grunnet høy samfunnsnytte. Det er vurdert negativ virkning for kulturminner, naturmiljø og landskap, men de positive virkningene av planforslaget overgår de negative virkningene.

Delplanforslaget legger rammer for oppføring, drift og vedlikehold av vedtatt konsept for sikringstiltak i Vannledningsdalen og Lia. Planen legger også til rette for ivaretagelse og tilgjengeliggjør friluftsområder og friluftaktiviteter.

Forslag til delplan har fulgt planprogrammet og i tilstrekkelig grad tatt hensyn til høringsuttalelsene ved offentlig ettersyn.

Planforslaget anbefales vedtatt slik det foreligger.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Arbeidet med å skredsikre av Lia og Vannledningsdalen startet etter at Lia ble rammet av to alvorlige og tragiske skredhendelser i 2015 og 2017. Begge skredene gikk inn i faresonene som ifølge tidligere utredninger hadde liten sannsynlighet for skredhendelser (1/5000 sone på skredkart).

Forslag til ny delplan for Vannledningsdalen svarer ut bestillingen om å se helhetlig på en skredsikringsløsning for Lia og Vannledningsdalen. Planarbeidet er gjort i tett samarbeid med NVE, som er tiltakshaver for sikringstiltakene og oppdragsgiver og faglig ansvarlig for de skredfaglige og tekniske utredningene som ligger til grunn for valg av sikringskonsept og tekniske løsninger (levert av Skred AS og HNIT).

I Vannledningsdalen foreslås arealene, som omfattes av skredsikringsløsningen med nett, å settes av til et eget bestemmelsesområde (BO16-RA) som hjemler oppføring, drift og vedlikehold av de prosjekterte sikringsløsningene. Arealformålet er kulturminne-, natur- og friluftsområde (KNF). Adkomst til området for drift og vedlikehold vil være fra Haugen.

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget rommer følgende hovedgrep:

- BO16-RA - Innenfor KNF-området i Vannledningsdalen settes det av et bestemmelsesområde for Rigg og Anlegg som gjennom utfyllende bestemmelser tilrettelegger for oppføring, drift og vedlikehold av de prosjekterte sikringstiltakene i tilknytning til Vannledningsdalen, inkludert midlertidige riggområder og permanente anleggsveier innenfor feltet.
- F18 - Friluftsmål – tilrettelegger for sanering av eksisterende boligbebyggelse i Lia og åpner opp for tilbakeføring til friluftsmål, Det tillates også både skuterparkering og rigg-områder innenfor avgrensede bestemmelsesområder. Vei 224 saneres.
- V_f7 – adkomst til anleggsvei til Vannledningsdalen – Det er regulert inn en adkomstvei som forbinder vei 212 på Haugen med bestemmelsesområdet BO16-RA hvor det er planlagt en permanent anleggsvei. Opparbeidelse av anleggsveier innenfor bestemmelsesområdet er hjemlet i utfyllende bestemmelser.
- Eksisterende bebyggelse på Haugen og B8 (deler av vei 219) er medtatt i planen grunnet endret faresone for skred. Her er bestemmelsene fra arealplanen videreført og det er ikke gjort vurderinger i forhold til utviklingspotensialet/ vernebehov for denne bebyggelsen.

- H770_1 - Båndleggingszone til fredete kulturminner – Planforslaget har fått en dispensasjon fra Riksantikvaren for etablering, drift og vedlikehold av de planlagte skredsikringstiltakene innenfor sikringssonen til kulturminner fra gruve 2a.

Offentlig ettersyn og bearbeiding av planforslaget

Planutkastet var ut til offentlig ettersyn i perioden 8.3.2022- 20.4.2022. Det ble mottatt 10 innspill fra henholdsvis Norsk Polarinstitutt, Sysselmesteren på Svalbard, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Per Kyrre Reimert, Avinor, Nærings- og fiskeridepartementet, KSAT, Direktoratet for mineralforvaltning med bergmesteren på Svalbard, Ungdommer i Longyearbyen, Norges vassdrag- og energidirektorat. I tillegg mottok vi vedtak fra Riksantikvaren om dispensasjon med vilkår som er innarbeidet i planutkast til vedtak.

Det ble ikke mottatt innsigelser til planen, men faglige råd fra ulike sektormyndigheter har blitt innarbeidet i planforslaget. Et sammendrag av alle innspill med administrasjonssjefens kommentarer er lagt ved saken jf. vedlegg.

Endringer etter offentlig ettersyn, nedenfor listes de viktigste endringene opp:

- gjort om på noen av de foreslåtte kombinasjonsformålene da det ble stilt spørsmål om lovligheten av disse kombinasjonene (kulturminne-, natur- og friluftsområder (KNF) i kombinasjon med anleggsformål, KFA3 og KFA4) I henhold til planveilederen for Arealplanlegging og konsekvensutredninger på Svalbard er det ikke tillatt med større anleggsvirksomhet innenfor KNF-områder, og størrelsen på tiltaket er noe som må diskuteres i hvert tilfelle.
- fjernet mulighet for foreslått varig rigg og anleggsvirksomhet i Lia. En konsekvens av dette var at det ikke lenger var behov for anleggsformålet som var kombinert med KNF lenger, og vi omgjorde dette da til friluftsmål slik at det ble en videreføring av tilleggende arealmål i Delplan for Lia.
- Det foreslåtte kombinasjonsformålet KFA3 ble innlemmet i eksisterende KNF-område, men med et bestemmelsesområde (BO16-RA) med samme geografiske avgrensning med tilhørende utfyllende bestemmelser, for å unngå kombinasjonsformålet kulturminne-, natur- og friluftsområde i kombinasjon med anleggsformål

Resultatet er at kartet ser ganske annerledes ut med endrede arealmål, men innholdet er det samme. Et unntak er at det ikke lenger legges til rette for varig rigg og anleggsvirksomhet. Lesbarheten av kartet er forbedret og mer i tråd med planveilederen for arealplanlegging og konsekvensutredninger på Svalbard. Disse endringene og andre mindre inngripende innspill er innarbeidet i planforslaget, og utfyllende bestemmelser, plankart og planbeskrivelse er justert deretter. Det er også laget et eget temakart for fremtidige skredfaresoner som legges ved saken, siden plankartet har mange overliggende hensynssoner som kan gjøre det vanskelig å lese.

Endringene som er gjort har hensyntatt sektormyndighetenes anbefalinger og vurderes å være innenfor hva som er akseptabelt å gjøre av endringer uten å måtte sende planforslaget ut på ny høring.

For mer informasjon om planforslaget og tidligere prosess vises det til saksprotokoll for 1.gangsbehandling av saken i teknisk utvalg 8.3.2022, utvalgssaksnummer 5/22.

Vurdering:

Konklusjon og anbefaling:

Administrasjonssjefen mener det er positivt for Longyearbyen at det helhetlige skredsikringskonseptet for bebyggelsen i sentrum nå kan realiseres. Planforslaget er godt utredet og i samsvar med tidligere vedtak om skredsikring og overordnede mål og føringer, ny arealdisponering i sentrum, på Haugen og

oppvekstområdet er avklart som følge av nye faresoner for skred. Det bearbejdede planforslaget fremstår mer lesbart og rendyrket etter at innspill ved offentlig ettersyn er hensyntatt og innarbeidet.

Administrasjonssjefen anbefaler at planutkastet med planbeskrivelse, ROS, utfyllende bestemmelser og plankart vedtas. Vedtaket fattes etter Svalbardmiljølovens § 52.

Vedlegg

- 1 D39b Planbeskrivelse 20.5.2022 - sluttbehandling
- 2 D39b Utfyllende bestemmelser 20.5.2022 - sluttbehandling
- 3 D39b_Plankart Delplan Vannledningsdalen_20052022
- 4 D39 ROS_analyse _ Vannledningsdalen - offentlig ettersyn
- 5 D39b Forprosjekt nettløsning i Vannledningsdalen
- 6 TD39b Temakart-Skred-Vannledningdalen
- 7 Designhåndbok signs of Svalbard des-21

Andre vedlegg (finnes i planportalen på lokalstyre.no):

- Rambøll – Geoteknisk og ingeniørgeologisk vurdering av Forprosjekt Vannledningsdalen
- Rambøll – Adhesion og rock mass in Vannledningsdalen
- LL - Rapport Naturverdier D39 Lia og Vannledningsdalen
- NGI – Forurensning – Karakterisering av massene i Lia, Longyearbyen
- Saksprotokoll – Valg av endret løsning for skredsikring av Vannledningsdalen
- Saksprotokoll - D39b Delplan for Lia og Vannledningsdalen- Del 2 Vannledningsdalen - vedtak om offentlig ettersyn