



D 46 Bjørndalen og Vestpynten hytteområde

Planbeskrivelse vedtatt av Lokalstyret den 18.1.2022

Saksnr.:2/2022

Innholdsfortegnelse

1. Sammendrag.....	2
1.1. Dokumentoversikt fullstendig planforslag	2
1.2. Oversikt antall leiepunkt	2
2. Bakgrunn.....	2
2.1. Hensikten med planen.....	2
2.2. Oversikt over antall hytter på Svalbard innenfor arealformålet fritidsbebyggelse	3
2.3. Bakgrunn fra forslagstiller, SNSK	3
2.4. Eierforhold.....	4
2.5. Tidligere vedtak i saken.....	4
2.6. Krav om konsekvensutredning	4
3. Planprosessen	5
4. Planstatus og rammebetingelser	6
4.1. Gjeldende reguleringsplaner	6
4.2. Gjeldende lover og regler	6
4.3. Andre planer som legger føringer for planen	9
5. Beskrivelse av planområdet	10
5.1. Beliggenhet	10
5.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	11
5.3. Stedets karakter	12
5.4. Kulturminner og kulturmiljø	12
5.5. Villmarksnatur	14
5.6. Landskap	14
5.7. Lokalklima	15
5.8. Naturmiljø.....	16
5.9. Friluftsliv.....	18
5.10. Barn- og unges interesser.....	18
5.11. Motorisert ferdsel	19
5.12. Teknisk infrastruktur	19
5.13. Grunnforhold.....	19
5.14. Forurenset grunn	19
5.15. Støy	21
6. Risiko- og sårbarhet	22
6.1. Sjekkliste.....	22

6.2.	Skred.....	22
6.3.	Flom.....	24
6.4.	Erosjon.....	25
6.5.	Havnivå og stormflo.....	25
6.6.	Sterk vind.....	26
6.7.	Brann.....	26
6.8.	Forurenset grunn.....	26
6.9.	Støy.....	26
6.10.	Teknisk infrastruktur.....	26
7.	Beskrivelse av planforslaget.....	28
7.1.	Planlagt arealbruk.....	28
8.	Bakgrunn.....	29
8.1.	Planformål.....	32
8.2.	Utfyllende bestemmelser for planen.....	32
9.	Vurdering av virkninger av tema i planforslaget.....	42
9.1.	Villmarksnatur.....	42
9.2.	Landskap.....	42
9.3.	Nær- og fjernvirkning farger og materialbruk.....	42
9.4.	Nær- og fjernvirkning detaljering.....	42
9.5.	Naturmiljø.....	43
9.6.	Samlet konsekvensvurdering for naturmangfold (Ecofact rapport 716, vedlegg 6).....	44
9.7.	Kulturminner.....	44
9.8.	Friluftsliv og barn- og unges interesser.....	45
9.9.	Oppsummering ROS.....	46
10.	Innkømne innspill.....	46
11.	Forslagstillers avsluttende kommentar.....	46
12.	Utredninger/vedlegg:.....	47

Alle foto som ikke er merket er tatt av LPO arkitekter

Definisjoner på begreper brukt i planforslaget:

- *Rød skredzone*: Årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/100$
- *Oransje skredzone*: Årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/1000$
- *Gul skredzone*: Årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/5000$
- *Leiepunkt, grunnleiepunkt, festepunkt og tomt* er sammenfallende begreper for arealet som hytteeierne leier av Staten.

1. Sammendrag

Delplanen for Bjørndalen og Vestpynten hytteområde legger til rette for etablering av nye grunnleiepunkter som erstatningspunkter for fritidsboliger som i dag ligger i faresone for skred dvs. fritidsboliger som ligger i rød faresone. I tillegg foreslås en omlegging av veien på Vestpynten for å unngå sjøerosjon og det er satt av areal til stoppesteder langs kyststien. Hensyn til kulturminner, naturmiljø og landskapet er ivaretatt gjennom valg av grunnleiepunkter og utfyllende bestemmelser til planen. Planen legger gode rammer for hytteliv for Longyearbyens befolkning utenfor rasfare.

1.1. Dokumentoversikt fullstendig planforslag

- Planbeskrivelse med vedlegg (dette dokumentet)
- Utfyllende bestemmelser
- Plankart

1.2. Oversikt antall leiepunkt

	Antall eksisterende grunnleiepunkter	Antatt behov for erstatningsgrunnleiepunkter	Forslag til nye grunnleiepunkter	Maksimalt antall hytter ved full utbygging	Nye hytter
Bjørndalen og Vestpynten	59*	9	9	59	0

*gnr./bnr 22/525/19, 22/525/20, 22/525/21 utgår i planforslaget med bakgrunn i at leiepunktene ikke er tildelt og ligger i skredfaresone der det ikke er tillatt med ny hyttebebyggelse. Grunnleiepunktene er slettet fra matrikkelen.

2. Bakgrunn

2.1. Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for at hytter i rød skredssone skal få muligheten til å flytte til et grunnleiepunkt utenfor rasfare. Planområdet er i sin helhet innenfor Longyearbyen planområde og området er avsatt til fritidsbebyggelse gjennom gjeldende delplan D7.

Forslagstiller: Store Norske Spitsbergen Kulkompani, SNSK/Nærings- og fiskeridepartementet (NFD)

Plankonsulent: LPO Arkitekter

Planmyndighet: Longyearbyen Lokalstyre

2.2. Oversikt over antall hytter på Svalbard innenfor arealformålet fritidsbebyggelse

	Antall eksisterende grunnleiepunkter	Antatt behov for erstatningsgrunnleiepunkter	Forslag til nye grunnleiepunkter	Maksimalt antall hytter ved full utbygging	Nye hytter
D 43 Foxdalen	24	6	14	32	8
D 44 Todalen	33	5	12	40	7
D 45 Vindodden	26	5	9	30	4
D 46 B.dalen/Vestpynten	59	9	9	59	0
Total delplan D 43 - D 46	142	25	44	161	19
Arealplan Sveagruva - Svea	7	-	-	7	-
Arealplan Longyearbyen - Revneset	26	-	-	26	-
Total Svea og Revneset	33	-	-	33	-
Total - alle områder på Svalbard regulert til fritidsbebyggelse	174	26	44	192	18

2.3. Bakgrunn fra forslagstiller, SNSK

I Longyearbyen bor befolkningen svært tett og ofte i små leiligheter. Hyttene på Svalbard er et tilbud til lokalbefolkningen i Longyearbyen. Hyttene brukes som rekreasjon og øker både velvære og trivsel for fastboende, noe som igjen kan bidra til å sikre en stabil befolkning som blir boende over lengre perioder. Dette er således i tråd med det svalbardpolitiske målet om et robust familiesamfunn. Vi har inntrykk av at svært mange av dem som kjøper hytte og eller ønsker bygge hytte på Svalbard, er barnefamilier. Det er folk som enten har bodd her en viss tid, noe som for øvrig er et kriterium for tildeling av grunnleiepunkter, eller har et lengre perspektiv på oppholdet på Svalbard.

Mulighetene for å komme seg ut av byen, oppleve naturen og bo trygt i en hytte ute i felt, er en opplevelse som bidrar sterkt til å øke livskvaliteten. Det bidrar dermed også til den generelle folkehelsen, både den fysiske og psykiske. Ikke minst gjelder dette for småbarnsfamilier, som i de første leveårene til barna har begrensede muligheter til å benytte seg av svalbardnaturen, særlig vinterstid. Å ha en hytte er således en kjærkommen måte å komme seg ut av byen på.

Hyttene er også ofte sosiale samlingspunkt for venner og familie, og brukes ikke utelukkende av eier. Det er ikke et mål at alle skal ha sin egen hytte, men hyttene kommer også i stor grad andre enn eier av hytta til gode. De fleste i Longyearbyen bor i leide boliger og har således et forståelig ønske om å ha noe eget, særlig når det kommer til hytte. Leilighetene følger ofte med arbeidsplassen og det er ikke uvanlig å måtte bytte bolig i forbindelse med jobbskifte eller familieførøkning.

Svalbardmiljøloven § 85 sikrer at hyttene er et tilbud til lokalbefolkningen ved at de kun kan eies eller leies av den som er eller har vært fastboende på Svalbard, eller sammenslutninger som har sitt hovedsete på Svalbard. Det er stor etterspørsel etter hytter, og SNSK/NFD har ofte

forespørsler om nye grunnleiepunkter. Den sterke økningen i hytteprisene de siste årene gjenspeiler også den store interessen for hytter.

I byen bor man tett på hverandre, og på hytta har man rom og luft rundt seg. Blir det for tett mellom hyttene, mister man noe av denne kvaliteten. Svalbard har store, åpne landskap, og mye av kvaliteten er knyttet til stor og uforstyrret utsikt. Det legges derfor vekt på ikke å forringe utsikten fra hyttene – både for de eksisterende og for de nye grunnleiepunktene.

Forslagstiller anser det som en kvalitet ved hytteområdene på Svalbard at det er avstand mellom hyttene. Dette gjelder både av estetiske grunner og av praktiske grunner, og det gjelder både for de enkelte hytteeierne og for hvordan hytteområdene oppfattes visuelt sett utenfra. Dette oppfattes som en ønsket kvalitet, både hos dem som allerede har hytter og de som skal etablere seg.

På grunn av skredfaren og sjøerosjon i Bjørndalen blir hyttene liggende noe nærmere hverandre enn hva som er vanlig i andre hytteområder på Svalbard. Hyttene er plassert så de skal være minst mulig til sjenanse for hverandre, og tilrettelegger for at skredutsatte hytter kan flyttes til en sikker plassering i nærheten av eksisterende grunnleiepunkt.

Det er per dagsdato totalt 26 hytter som fortsatt ligger i 100-årssone for skred i Foxdalen, Todalen, Vindodden og Bjørndalen-Vestpynten. Hyttedelplanene tilrettelegger for at disse hyttene kan flyttes ut av skredsone og til skredsikker plassering. Flytting av hytter er en tidkrevende og kostbar prosess og det er flere hytteeiere som ønsker å avvente flytting, men vi antar at alle hyttene på et tidspunkt vil flytte til skredsikker grunn. Vi har derfor valgt å sette et maks tak på antall hytter innenfor hvert hytteområde.

2.4. Eierforhold

Planområdet omfatter eiendommene gnr/bnr 22/524, 22/525, 22/526, 22/527 og 22/528. Nærings- og fiskeridepartementet er grunneier og forvalter av området.

2.5. Tidligere vedtak i saken

- Planprogram vedtatt av Teknisk utvalg i Longyearbyen Lokalstyre 08.01.2018.
- Innsigelse fra SMS tas til følge og lokalsieringsprinsipper vedtatt av Teknisk utvalg i Longyearbyen lokalstyre 1.6.2021.

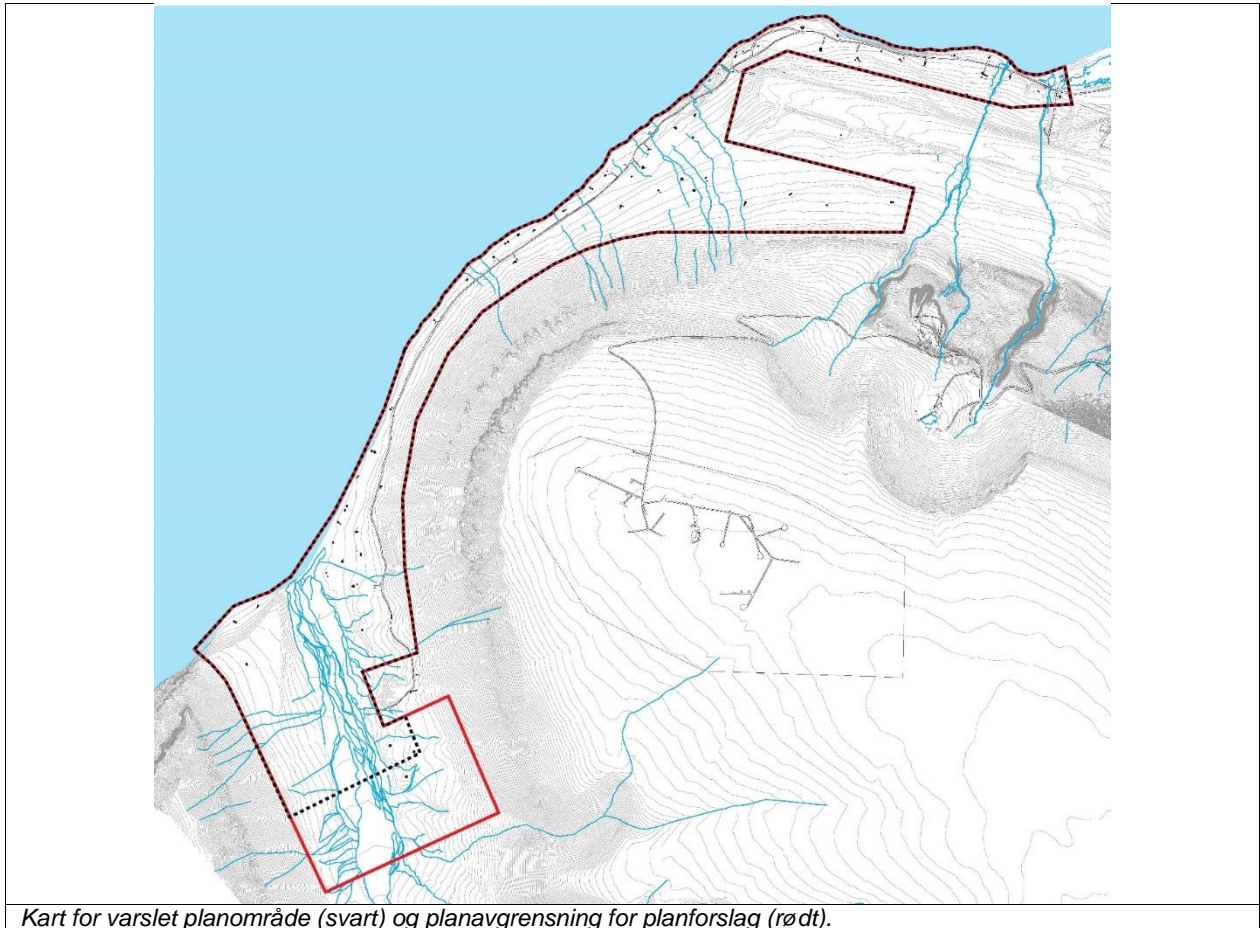
2.6. Krav om konsekvensutredning

Det er ikke krav om konsekvensutredning etter Svalbardmiljøloven §59.

3. Planprosessen

Gjeldende plan for Vestpynten og Bjørndalen hytteområde består av en samlet plan for alle hytteområdene. Ved ny delplan for hytteområdene er det valgt å lage 4 separate planer med bakgrunn i ulik framdrift for planene, men også fordi det er ulike temaer og problemstillinger som skiller seg ut for hvert enkelt område. Dette planforslaget er en del av en prosess som har pågått siden 2007 med lange perioder med full stopp. Prosessen er i korte trekk oppsummert under.

Planarbeid med SNSK som forslagstiller og plankonsulent	
Revisjon av gjeldende delplan	2007 -
Revidert planforslag lagt ut til offentlig ettersyn	2014
Stopp i videre framdrift etter offentlig ettersyn	2015
Ny oppstart av planarbeidet med SNSK som forslagstiller og LPO som plankonsulent	
Befaring	vår og høst 2017
Varsel om oppstart av planarbeidet og høring av planprogram	27.oktober 2017
Planprogram til politisk behandling	januar 2018
Utarbeidelse av planforslag	februar 2018 – februar 2019
Justering av planforslag i dialog LL og SMS	februar 2019
Politisk behandling av planforslag til offentlig ettersyn	mars 2019
Offentlig ettersyn	19.mars- 2.mai 2019
Innsigelse fra SMS	9.5.2019
Innsigelse tas til følge og prinsippavklaringer i TU	1.6.2021
Nytt planutkast til offentlig ettersyn	31.8.2021
Planvedtak	
Kunngjøring av planvedtak	



Ved varsling av planoppstart ble deler av det eksisterende planområdet utelatt for å begrense planen til områder aktuelt for hyttebygging. For å unngå at deler av gjeldende (utgående) delplan blir liggende igjen er det derfor valgt å allikevel ta med hele det eksisterende planområdet, men sette dette av til formålet natur- og friluftsmål.

4. Planstatus og rammebetingelser

4.1. Gjeldende reguleringsplaner

Delplan for fem hytteområder i Longyearbyen planområde

Vedtatt 01.03.2004 der planområdet er hovedsakelig satt av til fritidsbebyggelse.

Arealplanen for Longyearbyen planområde 2016-2026

Delplanen for Vindodden hytteområde er etter svalbardmiljøloven en likestilt plan med «Arealplanen for Longyearbyen planområde 2016-2026». Med hensikt om å sikre at føringer gitt fra Longyearbyen Lokalstyre gjennom arealplanen videreføres, og etter innspill fra Sysselemannen, er relevante fellesbestemmelser tatt inn i delplanen med noen justeringer.

4.2. Gjeldende lover og regler

Svalbardloven

Spesielt relevant for delplanen:

- Det skal være en sysselemann på Svalbard med samme myndighet som en fylkesmann.

- Longyearbyen skal ha et folkevalgt styre (lokalstyret), som er øverste organ i Longyearbyen lokalstyre. Lokalstyret treffer vedtak på vegne av Longyearbyen lokalstyre så langt ikke annet følger av lov eller delegasjonsvedtak.

Svalbardmiljøloven

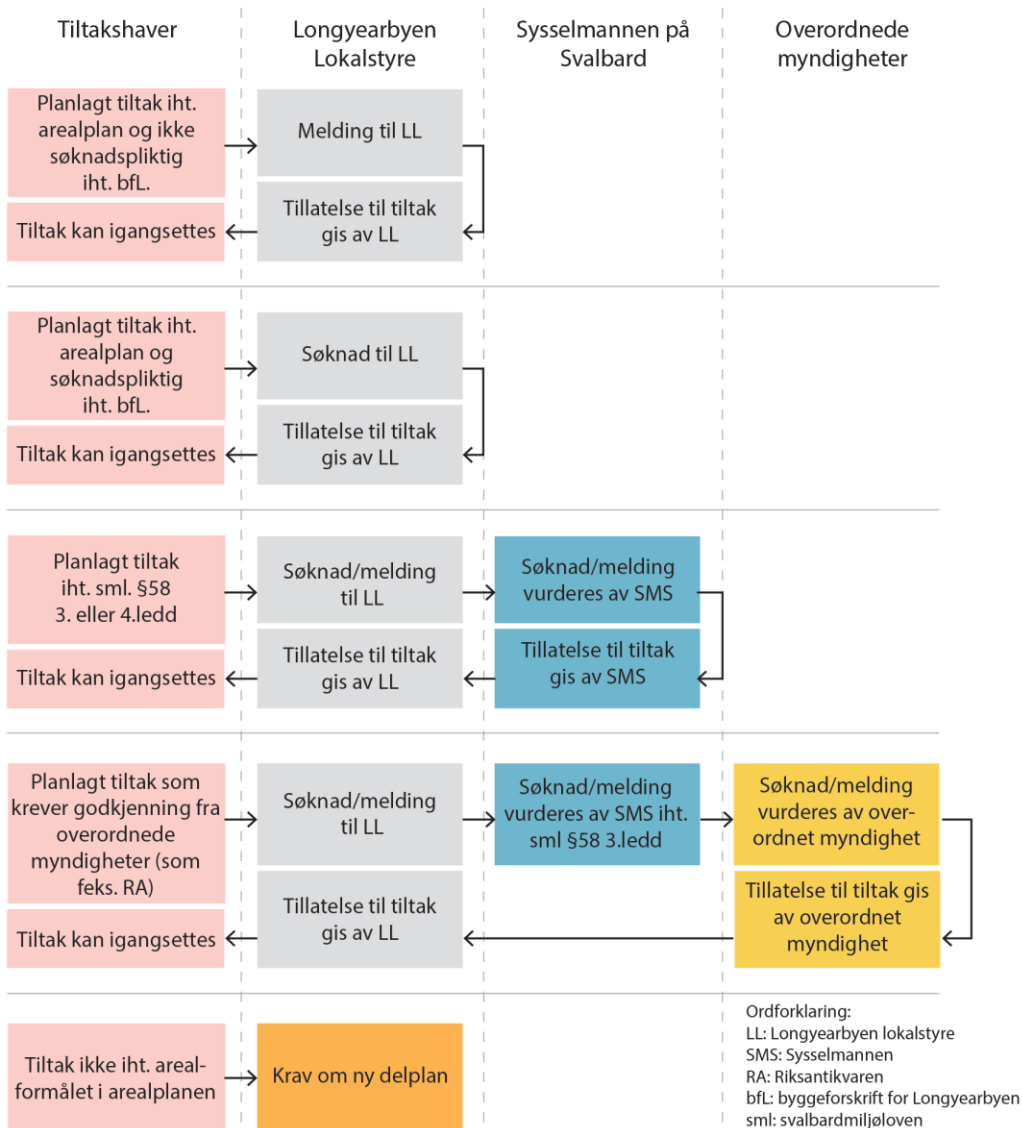
Spesielt relevant for delplanen:

- Kapittel VI fastsetter reglene for arealplanlegging i planområdene.
- Reglene for arealplanlegging gjelder i de definerte planområdene:
 - o Longyearbyen (Longyearbyen lokalstyre som planmyndighet)
 - Bjørndalen og Vestpynten ligger i dette planområdet.
 - o Sveagruva, Ny-Ålesund, Barentsburg, Pyramiden, Colesbukta (Sysselmannen som planmyndighet).
- Søknadspliktige tiltak som ønskes iverksatt innenfor Longyearbyen planområde, skal behandles både etter Svalbardmiljøloven og Byggeforskrift for Longyearbyen (bfL)
- Tiltakshaver skal før det settes i gang tiltak innenfor planområde gi melding til Longyearbyen Lokalstyre iht. §58 og §53 i sml.
- Kun Sysselmannen kan gi tillatelse til virksomhet som er i strid med utfyllende bestemmelser i en plan eller tiltak som beskrevet i sml. §58 3.ledd.

Byggeforskrift for Longyearbyen (bfL)

- Søknadspliktige tiltak som ønskes iverksatt innenfor Longyearbyen planområde, skal behandles både etter svalbardmiljøloven og byggeforskrift for Longyearbyen (bfL)
- BfL skal sikre forsvarlig offentlig saksbehandling og at bygge- og anleggsvirksomhet innenfor Longyearbyen planområde er i samsvar med intensjonene i plan- og bygningsloven.
- Plandelen i plan- og bygningsloven er i sin helhet tatt ut av byggeforskriften (svalbardmiljøloven kapittel VI. gjelder for planarbeid på Svalbard).

Oversikt over søknads- og meldeprosessen for tiltak på Svalbard



lpo Utarbeidet av LPO arkitekter 2018

St.meld. nr. 32 – Svalbard (2015-2016)

De overordnede målene for svalbardpolitikken er:

- En konsekvent og fast håndhevelse av suvereniteten
- Korrekt overholdelse av Svalbardtraktaten og kontroll med at traktaten blir etterlevd
- Bevaring av ro og stabilitet i området
- Bevaring av områdets særegne villmarksnatur
- Opprettholdelse av norske samfunn på øygruppen

Det legges vekt på at Longyearbyen også i fremtiden skal være et levedyktig lokalsamfunn som er attraktivt for familier.

4.3. Andre planer som legger føringer for planen

Masterplan: Destinasjon Svalbard mot 2025

- Utarbeidet av Mimir AS for Visit Svalbard
- Relevante utdrag fra masterplanen:
 - o «For å sikre en god balanse mellom turisme og vern om naturmiljøet på Svalbard, må Longyearbyen og nærområdene kunne spille en mer sentral rolle i turismen i framtida.»
 - o «En satsing på reiseliv innebærer også satsing på reiselivsmessig infrastruktur og fellesgoder, noe som ofte handler om behov for ulike servicetilbud både for innbyggerne og besøkende. Dette dreier seg bl.a. om skilting, oppmerking av turløyper, offentlige toaletter, parkering, gjestehavner, møteplasser og informasjon.»

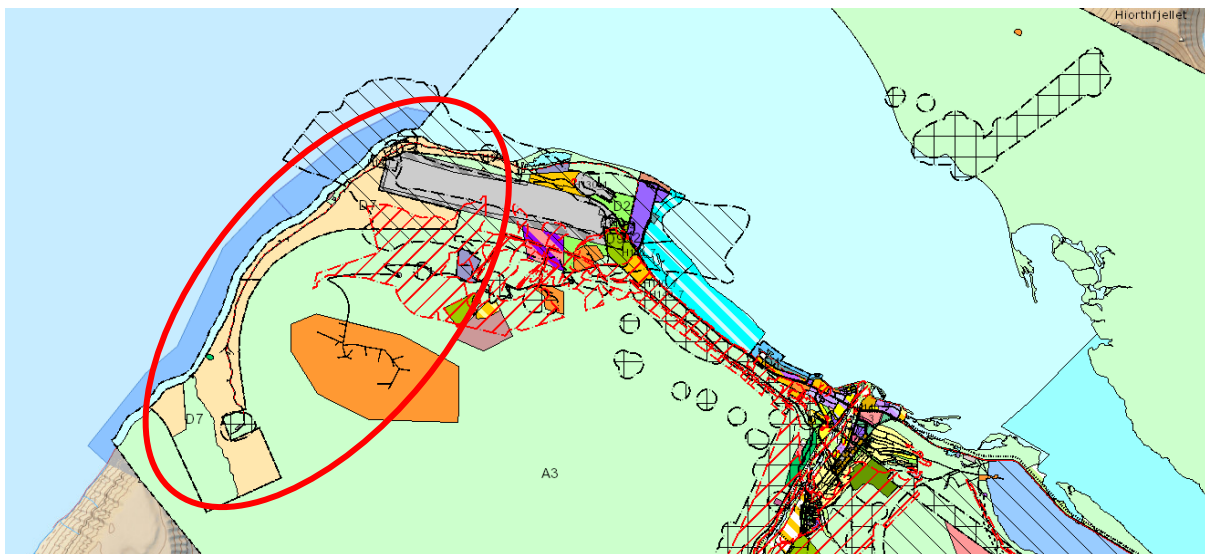
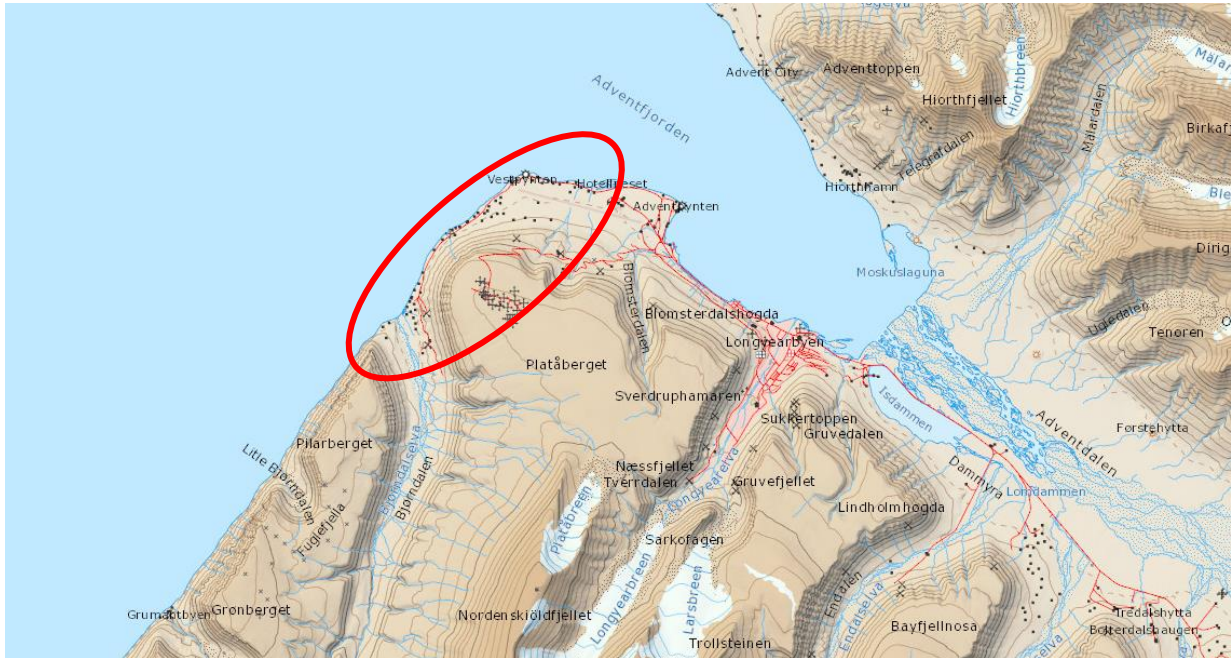
Longyearbyen temaplan: Ferdsel og opplevelse

- Utarbeidet av Agraff arkitektur for Longyearbyen Lokalstyre og Visit Svalbard
- Beskriver den planlagte kyststien langs Bjørndalsveien med ulike stoppesteder med bla. vindskjul og bålplasser

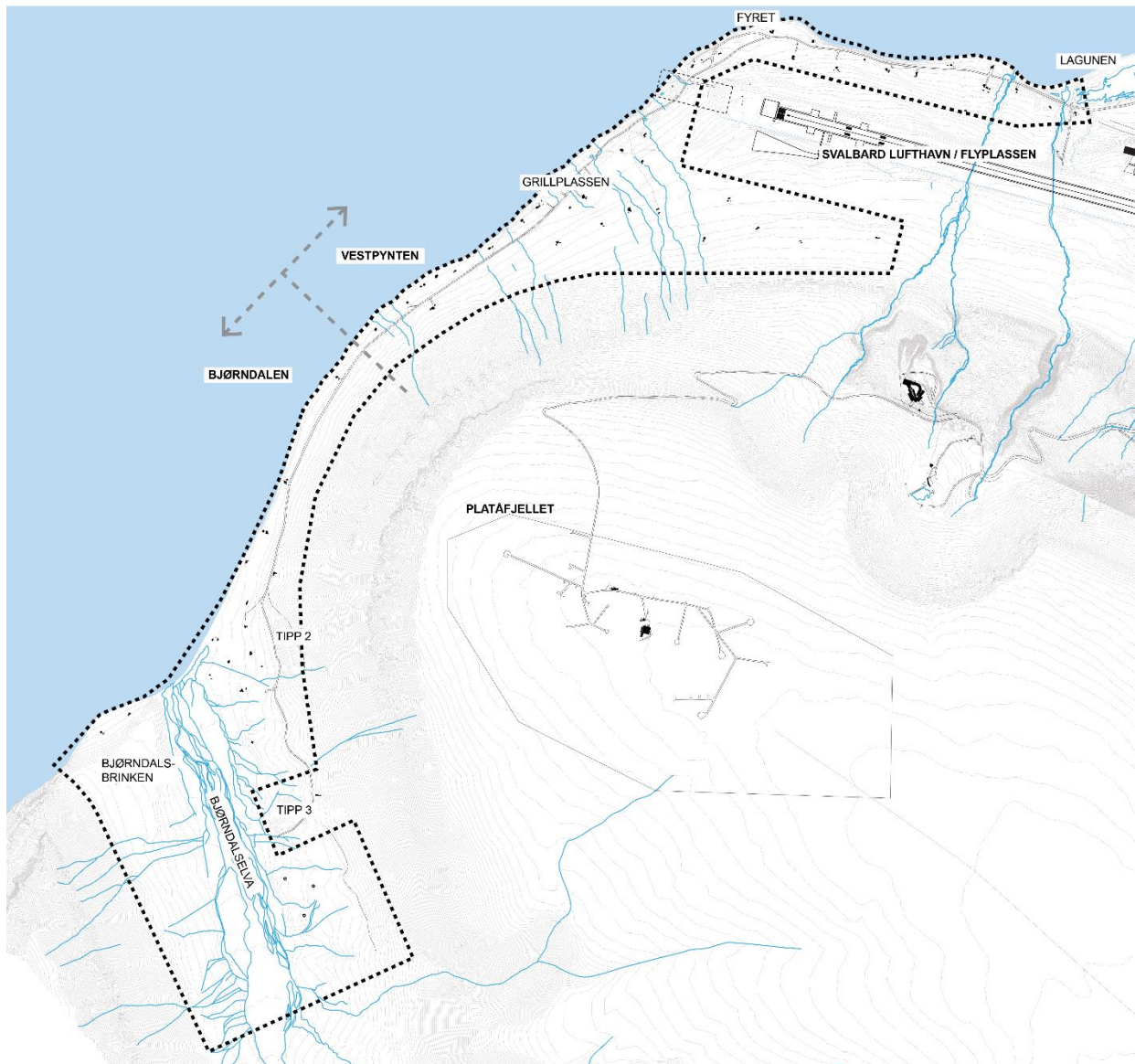
5. Beskrivelse av planområdet

5.1. Beliggenhet

Planområdet er på ca. 2900 dekar og ligger på Vestpynten og Bjørndalen, ved Svalbard Lufthavn. Flertallet av hyttene har kort avstand til vei og mange er tilknyttet strøm og internett.



Arealplankart for Longyearbyen med planområdet markert



Oversiktskart med navn brukt i planbeskrivelsen.

5.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet består i dag av 2 plankart (Vestpynten og Bjørndalen) og er i gjeldende arealplan avsatt til:

- Hytteområde
- Natur- og friluftsområde
- Kulturminneområde med sikringssone, automatisk fredet kulturminne
- Kulturminneområde med sikringssone, vedtaksfredet av riksantikvaren
- Registrert kulturminne med sikringssone, usikker datering
- Masseuttak
- Kjørevei
- Atkomstvei
- Parkeringsplass for allmennheten
- Fareområde høyspentlinje

Planområdet er i sin helhet omkranset av Longyearbyen planområde med flyplassen i nordøst og ellers kultur-, natur- og friluftsområde.

5.3. Stedets karakter

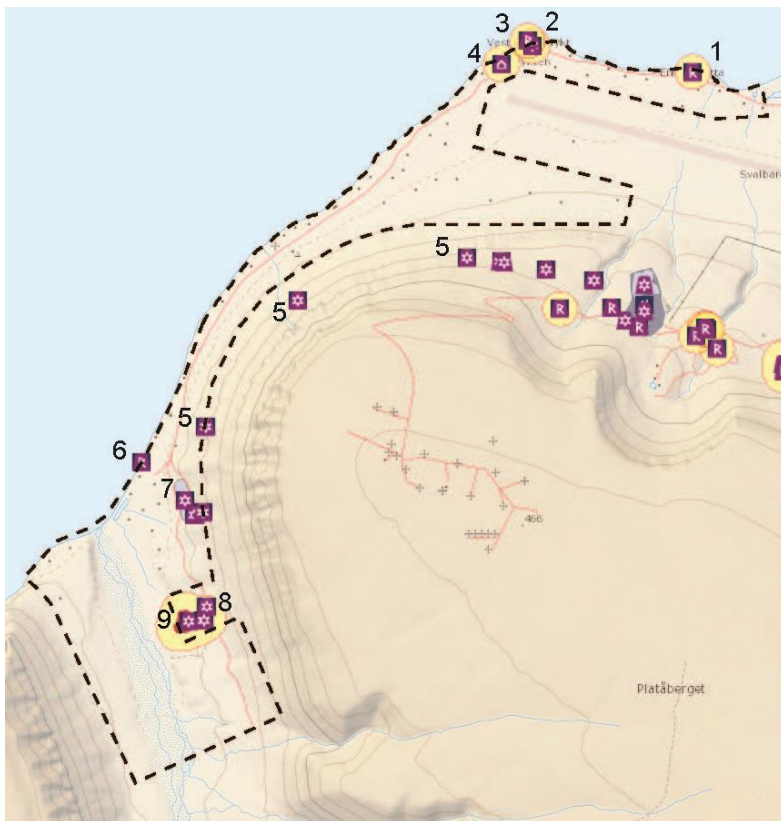
Området består i dag av spredt hyttebebyggelse (59 hytter). De fleste hyttene har saltak, trepanel i dempede jordfarger og ligger noe hevet over terrenget pga. permafrosten i grunnen. Området innerst i Bjørndalen har ingen eksisterende bebyggelse.



Eksisterende hytter Bjørndalen og Vestpynten

5.4. Kulturminner og kulturmiljø

Det er flere registrerte kulturminner i planområdet, både automatisk og vedtaksfredete:



Kart over viser registrerte kulturminner og er hentet fra Miljøstatus.no. Informasjon om de enkelte kulturminnene er hentet fra Kulturminnesok.no

	Hva	Vernestatus	KulturminneID
1	Grav fra før 1946	Automatisk fredet, sikringssone vedtatt	93043-2
2	Vestpynten fyrlykt fra 1933	Automatisk fredet, sikringssone vedtatt	136724-1
3	Avrundet rød stein med innhugget: G.J.O. 1872. - Teksten sees når det er rim på steinen, ellers ikke. -	Automatisk fredet, sikringssone vedtatt	131116-1
4	Pettersenhytta/Andreashytta fra 1938 - hytte som opprinnelig bestod av nåværende kjøkken og stue -	Automatisk fredet, sikringssone vedtatt	162111-1
5	Gruve 3 undersøkelsestoll og åpninger	Ikke fredet	158952-1 / 158950-1 / 158948-1
6	Steinring, mulig tuft. - Merknad Askeladden 14.12.2015: kulturminnet ikke gjenfunnet under arkeologiske registreringer i 2012 (Arkeolog Kristin Foosnæs, 30.11.2012). Området er svært utsatt for haverosjon. Kulturminnet kan være tapt.	Sikringssone er vist i gjeldende delplan, men ikke i Arealplanen for Longyearbyen og Askeladden. Usikker vernestatus.	93044-1
7	Steintipp (tipp 2), gruveutslag og vifte Gruve 3,	Ikke fredet, fra etter 1945	159234-1 / 158945-1 / 158947-1 /
8	Gruve 3, utslag og åpning	Ikke fredet, fra etter 1945	158943-1 / 158944-1
9	Tipp 3, Gruve 3, sannsynligvis fra 1969	Ikke fredet, fra etter 1945	136718-1



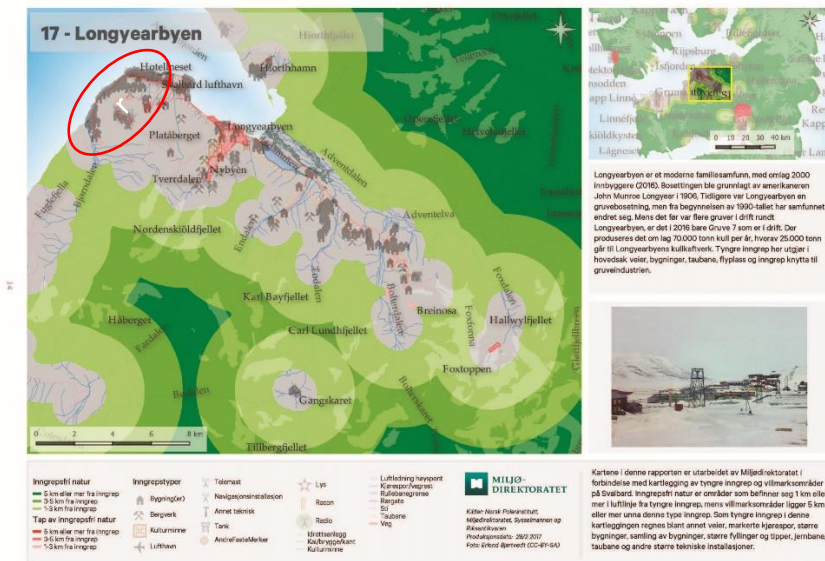
Fyrlykt Vestpynten Foto: Torill Rønnes Lisens: CC-BY



Steintippen, tipp 3, fra Gruve 3 i Bjørndalen

5.5. Villmarksnatur

Rapporten «Sammenhengende villmarksnatur» fra Miljødirektoratet beskriver omfanget og endringene i sammenhengende villmarksnatur i perioden 1991-2015. Omtrent 95,5 % av Svalbards landareal på ca. 61 000 kvadratkilometer er villmarksprega områder per januar 2016 der villmarksområder er definert som områder som ligger 5 km eller mer i luftlinje fra nærmeste tyngre inngrep. Bjørndalen grenser mot områder som er 1-3 km fra inngrep.



Kart hentet fra rapport «Sammenhengende villmarksnatur» fra Miljødirektoratet 2017.

5.6. Landskap

Planområdet består av fjellsidene til Platåfjellet. I nord, på Vestpynten, strekker fjellsiden seg ut og danner en flate ut mot fjorden med rullesteinstrender. I overgangen mot Bjørndalen faller landskapet brått ut i fjorden med bratt klippekant. Videre innover i Bjørndalen åpner landskapet seg rundt Bjørndalselva og avgrenses av fjellsidene opp mot Fuglefjellet (Pilarfjellet). Bjørndalsbrinken er en tydelig flate avgrenset av Fuglefjellet og bratte skråninger mot fjorden og Bjørndalselva.



Vestpynten sett mot Platåfjellet



Vestpynten sett fra veien og mot nordøst



Bjørndalen sett mot vest med Bjørndalselva som deler planområdet og med Bjørndalsbrinken ved foten av Fuglefjellet (Pilarfjellet).

5.7. Lokalklima

Planområdet har en dominerende vindretning fra sørøst i vinterhalvåret og sørvest i sommerhalvåret, men også sommeren kan ha mye østlig vind.

Vindrose, frekvensfordeling av vind

Vindretning deles i sektorer på 30°
Frekvensfordeling av vindhastighet i prosent %

Vindhastighet (m/s)

- > 20.2
- 15.3-20.2
- 10.3-15.2
- 5.3-10.2
- 0.3-5.2

Stille (%)

2

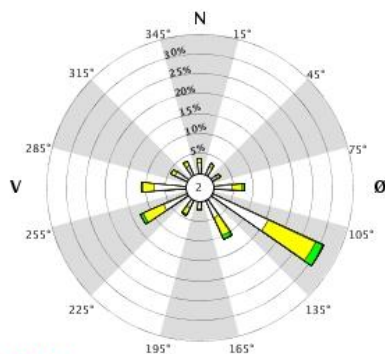


År: 2008 - 2017

jan, feb, mar, apr, mai, jun, jul, aug, sep, okt, nov, des

Tidspunkt: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 (NMT)

99840 SVALBARD LUFTHAVN



Vindrose fra eKlima.met.no fra værstasjonen på Svalbard Lufthavn for 2008-2017

5.8. Naturmiljø

Planforslaget som var ute på offentlig høring brukte NINAs rapport 252 «Biologisk mangfold – temarapport som grunnlag for arealplan for Longyearbyen planområde» som kunnskapsgrunnlag. Ved høring ble det stilt krav om ytterligere utredninger og Ecofact utførte sommeren 2019 en *Konsekvensutredning for naturmangfold, Ecofactrapport 713*, se vedlegg 10. Utredningen er utført etter prinsippene i håndbok 712 «Konsekvensutredninger» fra Statens vegvesen, med skjønnsmessige tilpasninger til Svalbard. Metode og tilpasninger er gjort i dialog med Sysselmannen. Det er i tillegg laget et notat som tar for seg påvirkning på fuglelivet som følge av vindmøller og tilrettelegging for friluftsliv på Vestpynten. Det er to ulike firmaer, men de samme fagfolkene som har gjort arbeidet.

Generelt om NINA rapport og forholdet til mer moderne kartlegging (hentet fra Ecofact rapport 713, vedlegg 10)

NINA rapport 252 ble utarbeidet i forbindelse med rullering av arealplanen for Longyearbyen. Oppgaven var å peke på arealer med viktig naturmangfold, og forfatterne valgte å utvikle en metodikk for å gjøre dette som var tuftet på tilsvarende kartlegging på fastlandet der DN håndbok 13 var utviklet til dette formål. På dette tidspunktet var det ikke utviklet noen rødliste for naturtyper hverken for Svalbard eller Fastlands-Norge, og NiN-systemet var ikke påbegynt. Rødlista for arter var også basert på andre kriterier enn gjeldende rødliste, og inneholdt følgelig andre arter. Utgangspunktet for å beskrive og vurdere viktigheten av naturområder var derfor svært forskjellig fra hva det er nå, og vurderingene var gjennomgående vesentlig mer subjektive.

Beskrivelse av naturmangfold (hentet fra Ecofact rapport 713, vedlegg 10):

I Bjørndalen planlegges det nye hytter på begge sider av Bjørndalselva. På østsiden der veien går planlegges hyttene i nedre del av lisdene ned mot sjøen. Her er det en del preg av de overliggende fuglefjellene. Det er frodig langs sigene, blant annet med solide forekomster av den store gressarten smårørkvein. Ellers er det T22 grastundrapreg på de tørrere overflatene. Innover på østsiden av Bjørndalen er det likevel for det meste våtmarker, til dels med noe snøleiepreg. I tillegg er det en del deponier og bearbejdede overflater fra gruveområdene. Et lite område med rabber ligger ut mot elva innenfor gruveinngangen sørover fra den innerste hytta i dalen, men det er ikke planlagt noen hytter her.

Det planlegges også seks grunnleiepunkter på vestsiden av Bjørndalselva. Fire av disse ligger på en forhøyning i terrenget som trolig består av glasifluviale sedimenter, og som skrånar slakt ut mot Isfjorden. På det meste av denne forhøyningen er det godt utviklede iskilepolygoner. Overflatene har også for en stor del rabbepreg og er knapt vegetert. Det er også to grunnleiepunkter som ligger på vestsiden av Bjørndalselva, men i lisdene ned mot elva. Disse er lokalisert på oppstikkende, nærmest vegetasjonsløse rabber i terrenget. Slike overflater som mangler humus, mosedekke og gress eller lyngarter som binder jordsmonnet er svært utsatt for mekanisk påvirkning. Arealene er vegetert av enkeltindivider av arter som klarer seg i noe uttørkingsekspontert mineraljord. Dette kan for eksempel være halvkulerublom, rødsildre og tuesildre. Ved tråkk vil dette vegetasjonsdekket raskt forsvinne helt.

Det ble ikke registrert rødlistede karplanter under befaringene. Det er imidlertid tidligere registrert tundrarublom i tilknytning til sig innenfor planområdet, og reinfrytle like utenfor. Begge artene er nær truet, men ingen av disse funnene ligger i nærheten av planlagte hyttegrunnleiepunkter. Det er heller ingen naturtyper som er rødlistede innenfor dette planområdet, men det er store arealer rundt grunnleiepunktene på vestsiden av elva som må betegnes som svært sårbare.



Figur 4.15 Verdikart for planområdet i Bjørndalen. De sårbare overflatene vurderes å ha «middels verdi». Hentet fra Ecofact rapport 713.

Det er ikke utredet for fugl, men området antas å ha lav verdi for den gruppen. Området har ingen viktige funksjonsområder for rein.

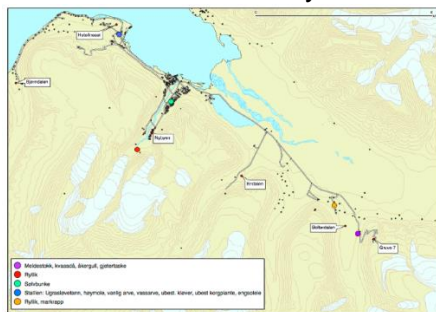
Det er gjort vurdering av virkninger for fugl ved bruk av vindmøller og friluftstiltak ved Lagunen, se kapittel om virkninger.

Samlet verdivurdering for naturmangfold

I Bjørndalen er det kun de sårbare overflatene på vestsiden av Bjørndalselva som er avgrenset som delområder (I, H og J). Alle disse har status som «middels verdi» (Fig. 13). Innsigelsen fra SMS er tatt til følge og opprinnelig forslag om nye grunnleiepunkter på Bjørndalsbrinken er tatt ut av revidert planutkast.

Frømmede arter

Ecofact rapport 536 *Frømmede karplanter i Longyearbyenområdet* viser at det er registrert forekomst av den frømmede arten ryllik innenfor planområdet, i Bjørndalen.



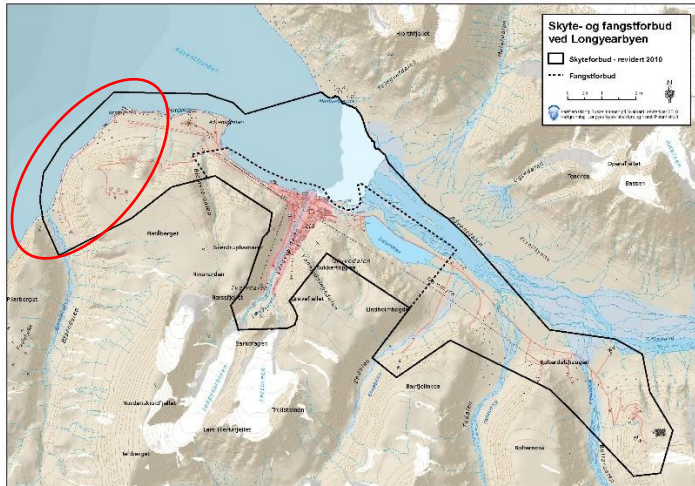
Figur 4.3 Lokalteter i Longyearbyen-området der det ble registrert forekomst av frømmede arter i 2016.

Ryllik (Achillea millefolium): Denne arten har vært observert i Longyearbyenområdet helt siden slutten av 1800-tallet, og blir typisk innført med dyrefor. Til forskjell fra en del andre slike "föararter" har den imidlertid en viss evne til å overleve over en del år.

Oversiktskart og beskrivelse hentet fra Ecofacts rapport 536

5.9. Friluftsliv

Veien gjennom planområdet er i temaplanen for Longyearbyen «Ferdsl og opplevelse». Kyststien er et tiltak initiert av Lokalstyre, Visit Svalbard og Svalbards Miljøvernfond. Kyststien går fra utløpet av Adventelva til Bjørndalen og det ønskes å legge til rette for vindskjul, bålplasser og andre aktiviteter i forbindelse med stien. Gjennom planområdet går kyststien på veien og det er allerede en etablert bålpluss på Vestpynten som brukes av fastboende og turister. Bjørndalen er et mye brukt utgangspunkt for fjellturer til fots mot enten Fuglefjellet eller Platåfjellet. Med unntak av hyttene på Bjørndalsbrinken ligger hele planområdet innenfor skytefri sone for Longyearbyen.



Kart fra Sysselmannen som viser grensene for skyte- og fangstforbud i Longyearbyen.

Sør for flyplassen går det en eksisterende sti som benyttes til ridesti og turgåere. Stien forsvinner stedvis, mens det er tydelige spor andre steder.



Foto fra befarung langs stien sør for flyplassen 14.juni 2018.

5.10. Barn- og unges interesser

Behovet for isbjørnbeskyttelse i hele planområdet gjør at barn- og unge som regel alltid er i følge med voksne. Terrenget er oversiktlig og lett å bevege seg i terrenget for barn- og unge og den

etablerte grillplassen, se oversiktskart i kap. 5.1, er ofte i bruk til skoleavslutninger og bursdagsfeiringer i sommerhalvåret.

5.11. Motorisert ferdsel

Nesten hele planområdet kan nås med bil. Like etter grillplassen og ut til tippene i Bjørndalen ligger veien i rød skredfaresone. Hyttene på Bjørndalsbrinken må krysse Bjørndalselva til fots sommerstid eller med snøscooter vinterstid.

5.12. Teknisk infrastruktur

Det ligger strøm- og fiberkabel langs veien helt ut til Bjørndalen, men ikke alle hyttene har valgt å koble seg til. Telenor har teknisk infrastruktur i form av kabler og antenner med tilhørende tekniske bygg. Infrastrukturen er i planen definert som viktig ledd i kommunikasjonssystemet for Svalbard.

5.13. Grunnforhold

Det er permafrost i området og mange av de eksisterende hyttene står i dag på flytende fundament på terrenget. Nyere hyttebebyggelse er hovedsakelig pelet.

5.14. Forurenset grunn

Miljøstatus.no viser registrering av forurenset grunn ved tippene i Bjørndalen og flyplassen. Akvaplan-niva er engasjert for å vurdere om forurensningen kan utgjøre en risiko for etablering av hytter i Bjørndalen og tilrettelegging for friluftsmål (fuglekikkeplass) ved Lagunen. Vurdering av behovet for supplerende forurensningsundersøkelser i forbindelse med utbygging er også gjort. Notatet baserer seg på informasjon om tidligere/nåværende potensielle forurensende aktiviteter, tidligere forurensningsundersøkelser og befaring/supplerende prøvetaking i juli 2018.

Akvaplan-nivas notat, vedlegg 8, oppsummerer for Lagunen:

*«4.4 Miljøtilstand i forhold til utbyggingsplaner
Prøver av grunn og vann tatt ved den planlagte fugleutkikksposten viser at området er noe påvirket av utslipp fra flyplassen. PFAS-nivåene ved sjøområdet er relativt lave, men det ble påvist høye konsentrasjoner av sink i Bekk V2, som sannsynligvis stammer fra avrenning fra flyplassen eller fra Gruve 3. De nivåene som er påvist vil imidlertid ikke representere noen direkte risiko for human helse ved foreslått arealbruk. Slik vi har forstått det vil mennesker befinne seg i området i korte perioder og de vil ikke være i kontakt med hverken jord eller vann. Så snart bekkevannet når sjø vil eventuell forurensning raskt fortynnes. Dette er ikke nødvendigvis en fordel for miljøet, men det vil redusere risiko for mennesker som oppholder seg i dette området. Miljøtilstanden i området vil trolig forbedres dersom det gjennomføres tiltak mot forurensning på flyplassen.»*

Lokalitetsoversikt: Longyearbyen, Svalbard lufthavn Longyear (6344)

Lokalitet
 Lokalitet ID: 6344
 Lokalitetsnavn: Longyearbyen, Svalbard lufthavn Longyear
 Saknummer: 2111-22/524/0/D
 Lokalitetstype: Forurenset grunn
 Fylke: Svalbard
 Kommune: Svalbard

Prosesstatus: Uavklart
 Status: Godkjent
 Myndighetsnivå: Sysselmannen på Svalbard
 Myndighet: Sysselmannen på Svalbard

Høyeste tilstandsklasse: -
 Totalt areal: 99 m²
 Matrikkeløpingsdato: 5. april 2017 kl. 15:31

Forurenset område ▲
 1 forurensete områder er registrert
 + Vis alle

ID	Arealbruk	Areal (m ²)	Påvirkningsgrad	Høyeste tilstandsklasse
6344-A	Uavklart	99	3 - Ikke akseptabel forurensning og behov for tiltak	Ikke satt

Forurensning ▲

Stoff	Status
Bensen (BENZ) !	Påvist forurensning
Etylbenzen (ETBEN) !	Påvist forurensning
Toluen (TOLU) !	Påvist forurensning
Xylene (XYL) !	Påvist forurensning



Kartutsnitt hentet fra Miljøstatus.no som viser lokalitet 6344, flyplassen.

Akvaplan-nivas notat, vedlegg 8, oppsummerer for Bjørndalen:

«3.6 Miljøtilstand i forhold til utbyggingsplaner

Massene rundt tipp 3 hadde god miljøkvalitet med hensyn til PCB og metaller.

Overflatemassene ved tipp 2 hadde også god kvalitet og representerer ikke risiko for human helse ved eksponering til massene (<tilstandsklasse 2). Arsen-konsentrasjonen i massene var naturlig høy (tilstandsklasse 3-4). Spredning av jordpartikler vurderes derfor ikke å medføre risiko for human helse eller miljø i omkringliggende områder, herunder det planlagte hytteområdet. Sigevannet fra tipp 3 er surt og inneholder til dels høye konsentrasjoner av metaller. Dette vannet bør derfor ikke benyttes av hytteeiere.

Naturlig spredningsvei for sigevannet er primært mot Isfjorden. Lav pH fører til forhøyde metallkonsentrasjoner i vannet, men total avsetning begrenses av at det er lave konsentrasjoner av metaller i jordmassene i området. Videre er en del av metallene bundet i silikater, og dermed ikke tilgjengelig for utlekking med mindre pH blir lavere enn 2. Grunnet lite nedbør (årlige gjennomsnitt ca. 200 mm) oppkonsentreres imidlertid metallene i sigevannet slik at konsentrasjonene blir relativt høye.

Basert på de tidligere forurensningsundersøkelsene og informasjonen vi har fått tilgang til er det ikke noe som tilsier at massene i utbyggingsområdet (som ligger utenfor tipp-området, Figur 1) vil være forurenset og i henhold til vår vurdering er det ikke nødvendig med ytterligere miljøtekniske undersøkelser eller tiltaksplan for håndtering av forurensete masser ved utbygging av området. Så fremst utbyggingen ikke fører til endringer i spredningsveier for sigevann eller til kontakt med sigevann vil det ikke være nødvendig med tiltak.»

Lokalitetsoversikt: Longyearbyen, gruve 3, tipp 2 (6323)

Lokalitet
 Lokalitet ID: 6323
 Lokalitetsnavn: Longyearbyen, gruve 3, tipp 2
 Saknummer: 2111-22/524/0/D
 Lokalitetstype: Deponi
 Fylke: Svalbard
 Kommune: Svalbard

Prosesstatus: Avsluttet
 Status: Godkjent
 Myndighetsnivå: Sysselmannen på Svalbard
 Myndighet: Sysselmannen på Svalbard

Høyeste tilstandsklasse: -
 Totalt areal: 226579 m²
 Matrikkeløpingsdato: 5. april 2017 kl. 15:20

Forurenset område ▲
 1 forurensete områder er registrert
 + Vis alle

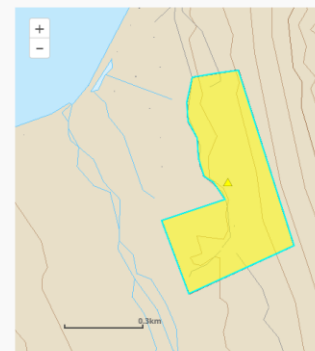
ID	Arealbruk	Areal (m ²)	Påvirkningsgrad	Høyeste tilstandsklasse
6323-A	Uavklart	226579	2 - Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk	Ikke satt

Berørte eiendommer: (Kommunen - /Gårds-/Bruks-/Feste-/Seksjonsnr):
 2111-22/524/0/D

Nedbørsfelt:

Forurensning ▲

Stoff	Status
Klororganiske forbindelser (KLORORG) !	Mistanke om
Metallforbindelser (METALLF) !	Mistanke om



Lokalitetsoversikt: Longyearbyen, gruve 3, tipp 3 (6324)

Lokalitet

Lokalitet ID: 6324
Lokalitetnavn: Longyearbyen, gruve 3, tipp 3
Saksnummer:
Lokalitettype: Deponi

Prosesstatus: Uavklart
Status: Godkjent
Myndighetsnivå: Sysselmannen på Svalbard
Myndighet: Sysselmannen på Svalbard

Høyeste tilstandsklasse -
Totalt areal: 226579 m2
Matrikkelføringsdato: 5. april 2017 kl. 15:20

Fylke:

Svalbard

Kommune:

Forurenset område

1 forurenset område(er) er registrert

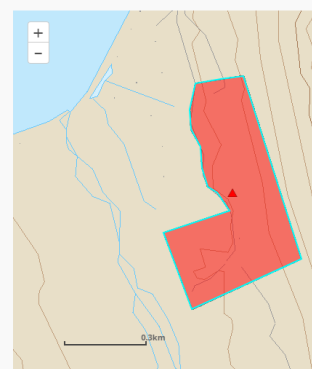
[+ Vis alle](#)

ID	Arealbruk	Areal (m2)	Påvirkningsgrad	Høyeste tilstandsklasse
6324-A	Uavklart	226579	3 - ikke akseptabel forurensning og behov for tiltak	Ikke satt

Berørte eiendommer: (Kommunenr - /Gårds-/Bruks-/Feste-/Seksjonsnr):

Z111 - 22/524/0/0

Nedbørsfelt:



Forurensning

Stoff

Arsen (As) !

Kobber (Cu) !

Klororganiske forbindelser (KLORORG) !

Nikkel (Ni) !

Sink (Zn) !

Status

Påvist forurensning

Påvist forurensning

Mistanke om

Påvist forurensning

Påvist forurensning

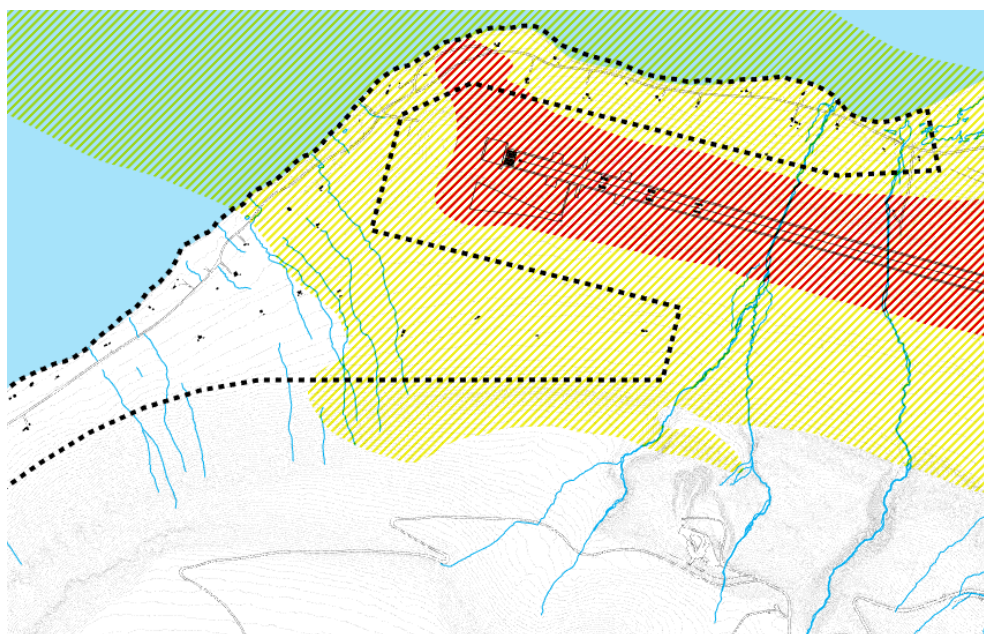
Kartutsnitt hentet fra Miljøstatus.no som viser lokalitet 6323 og 6324, Tipp 2 og 3.

5.15. Støy

Flyplassen skaper støy og det er i Arealplanen for Longyearbyen støysoner som viser at mange av hyttene på Vestpynten ligger i gul støyzone. Det er ingen hytter i rød støyzone. Støysonene er definert utfra *T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging*, fastsatt av Klima- og miljødepartementet der hytter er definert som støyfølsomt bruksformål.

Rød sone: Nærmest støykilden, angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål, og etablering av ny bebyggelse med støyfølsomt bruksformål skal unngås

Gul sone: Vurderingszone, hvor bebyggelse med støyfølsomt bruksformål kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.



Kartutsnitt med støysoner.

6. Risiko- og sårbarhet

Risiko- og sårbarhetsfaktorer er gjennomgått i sjekklister. Potensielle farer er nærmere kommentert i de følgende avsnittene.

6.1. Sjekkliste

Faretype	ja	nei	kilde/kommentar
1. Naturfare Planområdet/tiltaket kan være utsatt for:			
Skred	X		Se kap. 6.2
Ustabile grunnforhold		X	Permafrost med aktivt lag, se kap. 5.13
Flom	X		Se kap. 6.3
Erosjon	X		Se kap. 6.4
Stormflo	X		Se kap. 6.5
Sterk vind	X		Se kap. 6.6
2. Sårbar natur/kulturminner Planområdet/tiltaket kan medføre:			
Skade på natur	X		Se virkninger på naturmiljø i kap 8.3
Skade på landskap	X		Se virkninger på landskap i kap 8.2
Skade på kulturminner		X	Se virkninger på kulturminner i kap 8.4
3. Menneske- og virksomhetsbaserte farer Planområdet/tiltaket kan være utsatt for eller medføre:			
Brann	X		Se kap. 6.7
Forurenset grunn	X		Se kap. 6.8
Støy i form av lyd	X		Se kap. 6.9
Ulykker		X	Kan forekomme personskader, men dette er uavhengig av arealplan.
Teknisk infrastruktur	X		Se kap. 6.10

6.2. Skred

Det er gjennomført kartlegging av skredfare i området ved Multiconsult (713525-RIGberg-RAP-001 ferdigstilt i mai 2017) og NVE (rapport2016_91) som viser at store deler av Bjørndalen ligger i skredfarlig terreng, se vedlegg 1 og 2. De mindre bratte områdene på Vestpynten ligger

utenfor skredfare. I gjeldende skredkart ligger 9 eksisterende hytter innenfor rød faresone (årlig nominell sannsynlighet på mer enn 1/100) og 15 hytter innenfor oransje sone (årlig nominell sannsynlighet på mer enn 1/1000). 1 hytte i Bjørndalen ligger utsatt til for sjøerosjon og er flyttet våren 2021.

Det er sannsynlig at et skred kan gå innenfor rød sone og konsekvensen kan være alvorlig skade eller død. Dette er bakgrunnen for at planen åpner for flytting av hytter i rød sone og at rød og oransje sone unngås ved etablering av erstatningsgrunnleiepunkter.

Multiconsults rapport, vedlegg 1, sier dette om de fastsatte faresonene i området Vestpynten-Bjørndalen sør og Vestpynten – Bjørndalen nord:

«Ved fastsettelse av faresoner er det tatt hensyn til både kjente skred og skredhendelser det er tydelige spor/avsetninger av i terrenget.

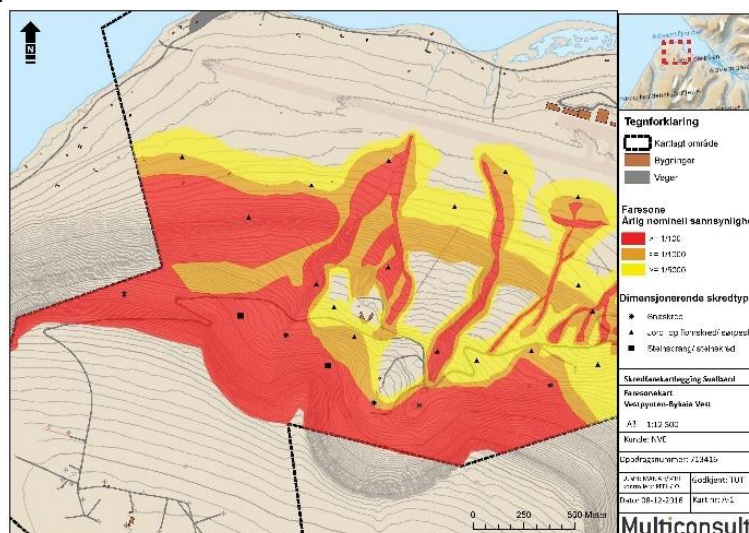
Det er utført simuleringer og beregninger på utløp for skredtyper som snøskred og steinsprang. Disse er kalibrert med kjente skredhendelser i området. Det er utført modellering med ulike gjentakintervall og ulike snødybde for å få vurdert de ulike skredsannsynlighetene.

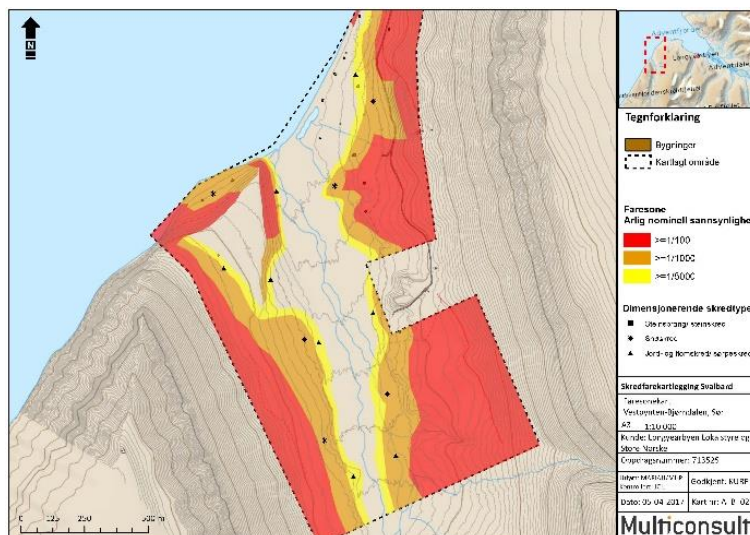
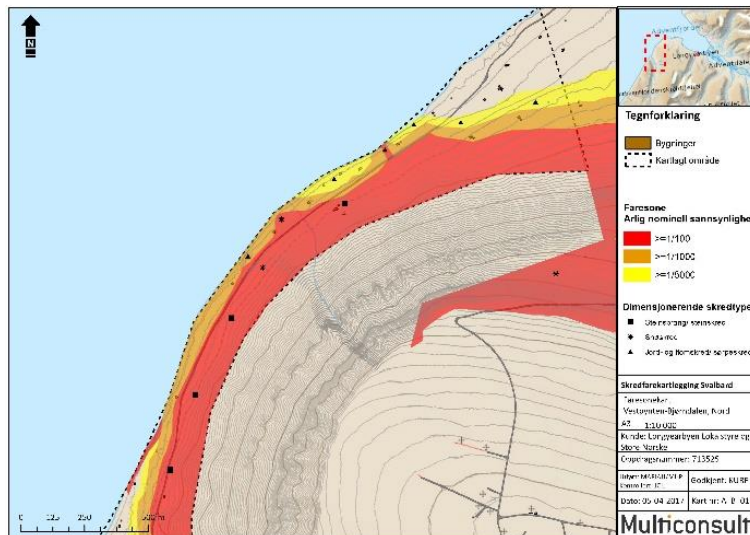
I enkelte områder kan flere skredtyper være aktuelle og det er den samlede skredfaren som fastsetter sannsynligheten. For hver faresone i et aktuelt område, er dimensjonerende skredtype avmerket. Dersom det kun er ett symbol er denne skredtypen dimensjonerende. Se vedlegg A.

I kartleggingsområdet lengst sør, ved den store elvedalen lengst inne i Bjørndalen, er det vurdert at sørpeskred kan representere stor fare. Ellers kan mindre sørpeskred forekomme i enkelte av de mindre kløftene i skråningene i perioder med ekstrem snøsmelting eller når snødekket blir vannmettet av regn. Disse vil opptre i samme områder som potensielle flomskred.

I området ved Vestpynten er det jord- og flomskred som er dimensjonerende skredtype. I området langs vegen ut til Bjørndalen er alle skredtyper (stein-, jord-, flom- og snøskred) aktuelle. Selve Bjørndalen har i all hovedsak snøskred som dimensjonerende skredtype. Dimensjonerende skredtype for hvert område er avmerket på faresonekartene. Se vedlegg A.»

Store deler av veien (fra like etter grillplassen og ut til enden i Bjørndalen) ligger i rød skredfarezone. Ved skred over veien vil det bli vanskelig framkommelig for hytteeiere og beredskap med bil.





Skredfarekartlegging, Multiconsult.

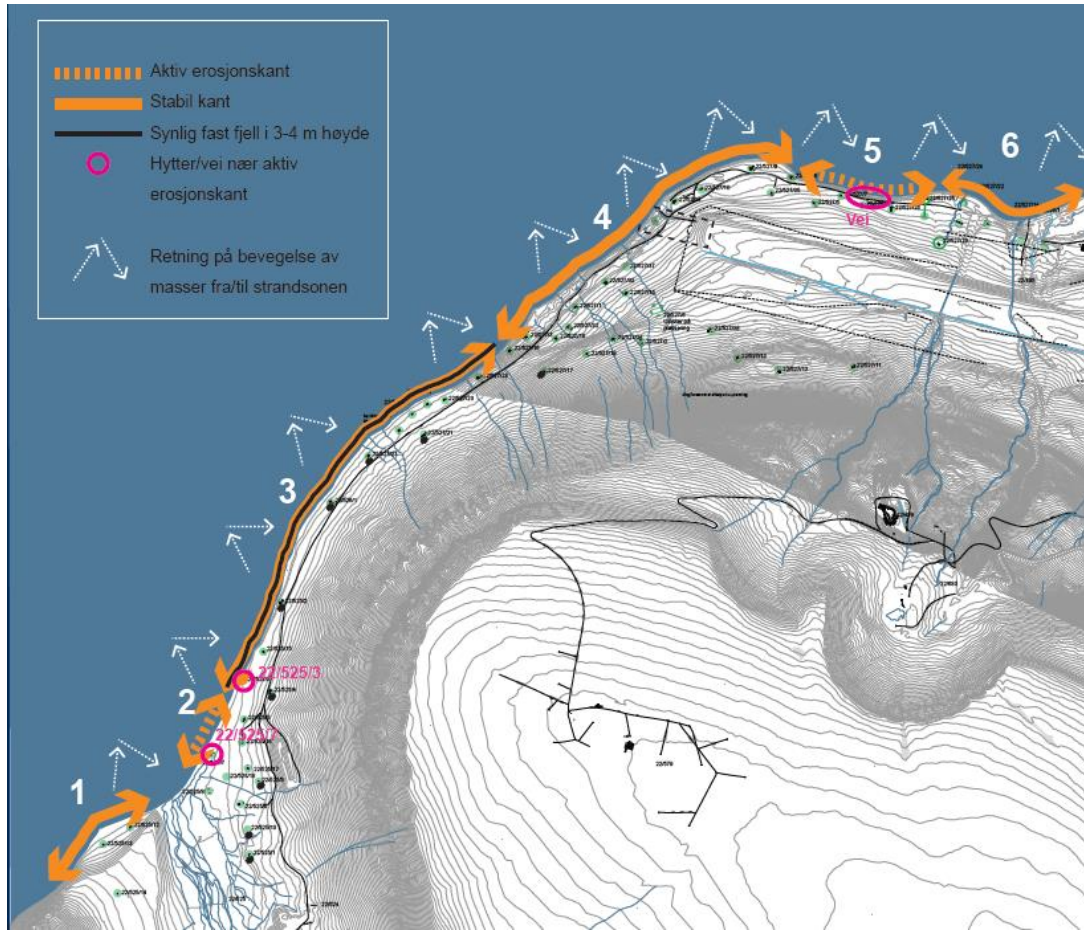
6.3. Flom

Multiconsults rapport sier dette om Bjørndalselva:

«I bunnen av Bjørndalen går det en stor elv, som viser meandrering. Det er tydelige spor i terrenget som viser at elven har hatt et bredere og høyere elveløp tidligere.»

Alle de nye grunnleiepunktene ligger på samme høyde eller høyere enn de eksisterende hyttene i forhold til elva. Sannsynligheten for at en flom i området oversvømmer en av disse eller de eksisterende hyttene er liten og konsekvensene begrenser seg til materielle skader. Flomrisikoen krever ikke særskilte tiltak, men planen åpner for å kunne flytte hytter ut av områder med dokumentert naturfare.

6.4. Erosjon



Illustrasjon hentet fra vedlegget «Notat: Erosjon».

Erosjonsprosesser langs kysten og langs elveløp kan påvirke nærliggende vei og bebyggelse. Det er kjent at tre hytter innenfor planområdet tidligere er flyttet med bakgrunn i fare for å bli tatt av erosjon, samt at en del av veien nord for flyplassen er flyttet for å unngå å rase ut. Erosjon skaper ikke fare for liv og helse, men kan skape materielle skader.

To av hyttene i Vestpynten står i dag nær erosjonskanten og med bakgrunn i dette er det utarbeidet et notat om erosjonsprosessene innenfor planområdet, basert på en befaring med geomorfolog Ole Humlum og LPO arkitekter. Notatet konkluderer med at de to gjeldende hyttene sannsynligvis ikke står i fare for å rase ut i et 10 års perspektiv, men at planarbeidet bør legge til rette for at veien kan flyttes, evt. legges i en alternativ trase. Planen legger derfor til rette for en alternativ trase for veien og åpner for å kunne flytte hytter ut av områder med dokumentert naturfare.

6.5. Havnivå og stormflo

Havnivået stiger generelt, men på Svalbard er det grunn til å anta at man med et hundreårs perspektiv vil få et redusert havnivå på ca. 10 cm (Kartverket, 2012). I tillegg vil man få en betydelig landhevning grunnet bresmelting, beregnet av Kartverket til mellom 50 og 70 cm på 100 år.

Stormflo oppstår når kombinasjonen av springflo, lavtrykk og vind presser store vannmasser inn mot land. Det er ventet at nivået på stormfloene og frekvensen vil øke.

Noen av de eksisterende hyttene innenfor planområdet ligger med kort avstand og høydeforskjell til fjorden. Økende stormflo kan øke sannsynligheten for materielle skader på de hyttene som ligger lavest. Risikoen for hyttene blir utsatt for stormflo er liten og krever ikke særskilte tiltak, men planen åpner for å kunne flytte hytter ut av områder med dokumentert naturfare.

6.6. Sterk vind

Planområdet er utsatt for sterk vind (se tekst om lokalklima i kapittel 5.7). Sterk vind kan medføre materielle skader.

6.7. Brann

Mange av hyttene på østsiden av Bjørndalselva har tilgang for brannbil. De resterende hyttene må kunne brenne ned uten å skape fare for spredning. Avstanden på hyttene er minimum 50m og iht. veiledningen til Byggteknisk forskrift anses faren for brannsmitte å være liten ved avstand mellom byggverk på 8 m eller mer.

6.8. Forurenset grunn

Notatet fra Akvaplan-niva konkluderer med at det ikke er risiko for human helse eller miljø i omkringliggende områder for begge de aktuelle områdene.

Områder med forurenset grunn er redegjort for i notat fra Akvaplan-niva, vedlegg 7. De gjeldene områdene er bekken vest for F3 (Lagunen) og avrenning fra Tipp 3 i Bjørndalen. Det er lite sannsynlig at det er aktuelt med tiltak i bekken. For tipp 3 bør eksisterende grøfter fra tippet opprettholdes slik at vannet fortsetter i samme trase og ikke strømmer inn over vegetasjonsdekket mark. Det anbefales ikke å drikke vannet. Begge områdene er lite aktuelle for tiltak, men en markering av områdene med faresone sikrer oppmerksomhet om forurensningen og bestemmelsene stiller krav om dokumentasjon på eventuelle tiltak og påvirkningen på eller av tiltaket.

6.9. Støy

Store deler av Vestpynten ligger innenfor rød eller gul støysone. Planen etablerer ikke nye grunnleiepunkter innenfor disse støysonene.

Friluftsområdet F2 ligger innenfor rød støysone. Her tillates det tiltak for å fremme friluftsliv, som vindskjul og bål plass. Tilrettelegging for friluftsliv for lokalbefolkningen og turismen nært Longyearbyen er en målsetning for å hindre for stor slitasje på natur og miljø på resten av Svalbard. Stillhet er ikke et knapphetsgode, men tilgang på godt tilrettelagte områder med veiadkomst tett på byen er det lite av. Det er derfor gjort en samla vurdering om at de positive effektene på miljø og folkehelse er større enn den påkjenningen støyen vil ha for hver enkeltperson.

6.10. Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur som ligger i veiskulderen betjener både hyttene og andre viktige ledd i kommunikasjonssystemet innenfor planområde. En av antennene ligger innenfor oransje faresone.

7. Beskrivelse av planforslaget

7.1. Planlagt arealbruk

Planområdet er tidligere regulert til fritidsbebyggelse i sin helhet. I planforslaget er arealer i rød faresone som ikke omfatter eksisterende hytter, satt av til friluftsområde (F1-F3) og natur- og friluftsområde (NF). Relevante fellesbestemmelser fra Longyearbyen Arealplan er videreført i delplanen med noen justeringer.

Delplanen har som hovedformål å legge til rette for trygge og gode hytteområder for lokalbefolkningen ved at hytter i rød faresone skal få muligheten til å flytte til nytt grunnleiepunkt utenfor skredfare. Det tillates maksimalt 59 hytter innenfor planområdet.

Området er befart ved flere anledninger, i juni 2017 og i april 2018 og sommer 2021. Grunnleiepunktene er overflatebefart og det er ikke gjennomført geotekniske undersøkelser av de enkelte grunnleiepunktene. Nye grunnleiepunkter er i hovedsak plassert utenfor oransje sone – Årlig nominell sannsynlighet $\geq 1/1000$.

Valg av nye grunnleiepunkter er basert på at:

- de ikke skal ha negative konsekvenser for naturmiljø
- det skal være en tørr og egnet grunnleiepunkt å plassere en hytte på
- de skal ha akseptabel, gjengs avstand, til eksisterende hytter og andre nye grunnleiepunkter
- de ikke skal forringe utsikten vesentlig for eksisterende hytter eller selv få forringet utsikt pga. eksisterende hytter.

SMS fremmet innsigelse til opprinnelig planutkast i brev av 9.5.2019. LL har i ettertid hatt flere dialogmøter med SMS, hhv. 10. og 11.09.2020, for å avklare innholdet i innsigelsen. Deler av innsigelsen er løst ved nye kartlegginger, men hovedelementet i innsigelsen var knyttet til forslaget om ny 6 grunnleiepunkter på Bjørndalsbrinken. LL, ved Teknisk utvalg tok innsigelsen til følge i sak 25/21 den 1.6.2021 og ga følgende føringer for videre planarbeid:

«Teknisk utvalg ser at konsekvensen av dette er at det kan være en utfordring å finne nok arealer for tilstrekkelig antall erstatningstomter i planområdet, og velger derfor følgende strategier for videre planarbeidet:

- *Teknisk utvalg tar innsigelse til delplan D46 Bjørndalen-Vestpynten hytteområde til følge.*
- *Bjørndalen har stor verdi som natur- friluftsliv og rekreasjonsverdi for allmenheten og det er ikke ønskelig å finne erstatningspunkter for eksisterende fritidsboliger som ligger i rød sone i Bjørndalen.*
- *Det utarbeides et planforslag med konsentrert fritidsbebyggelse på Vestpynten hvor minimum avstand mellom senter grunnleiepunkt er 50 meter.*
- *Det søkes å finne maks potensial for fortetting uten at full dekning på erstatningstomter oppnås*
- *Gjeldende plankart oppgraderes i henhold til sosi-standard, og med noen forslag til erstatningspunkt i områder som kan bebygges ut fra gjeldende skredfarevurderinger.*
- *Planbestemmelser oppgraderes i henhold til øvrige vedtatte hytteplaner og planforslaget legges frem for endelig politisk behandling.*

Støysonene rundt flyplassen og stedvis rasfare langs Bjørndalsveien gjør at det er lite egnet areal å lokalisere nye grunnleiepunkt og hytter på. Forslag til nye grunnleiepunkter i Bjørndalen

er som prinsipp plassert mellom, enten høyere eller lavere, enn eksisterende hytter for å ikke hindre utsikt. Avhengig av hvor mange av hyttene i rød faresone som flytter så vil hyttene ligge noe tettere enn i dagens situasjon jf. TUs vedtak om minimum 50 mellom senter grunnleiepunkt. Det er maksimalt tillatt med 59 hytter totalt innenfor planområdet.

	Antall eksisterende grunnleiepunkter	Antatt behov for erstatningsgrunnleiepunkter	Forslag til nye grunnleiepunkter	Maksimalt antall hytter ved full utbygging	Nye hytter
Bjørndalen og Vestpynten	59*	9	9	59	0

*gnr./bnr 22/525/19, 22/525/20, 22/525/21 utgår i planforslaget med bakgrunn i at leiepunktene ikke er tildelt og ligger i skredfarezone der det ikke er tillatt med ny hyttebebyggelse.

8. Bakgrunn

Forslag til 5 nye grunnleiepunkter/erstatningspunkt på Vestpynten.



Kart 1 Nye grunnleiepunkt GPI – 5 (Nye grunnleiepunkt markert med orange sirkel. Eksisterende fritidsboliger markert med grønn plott og fritidsboliger i rød skredfarezone med sirkel og kryss).

Koordinatliste, nye grunnleiepunkter på Vestpynten:

Koordinatsystem: EUREF89, UTM Sone 33

GP1	33X 508823 8685853
GP2	33X 508869 8685803
GP3	33X 508814 8685784
GP4	33X 508632 8685719
GP5	33X 508606 8685667

Forslag til 4 nye grunnleiepunkt/erstatningspunkt i Bjørndalen



Kart 2 Nye grunnleiepunkt GP 6-9 5 (Nye grunnleiepunkt markert med orange sirkel. Eksisterende fritidsboliger markert med grønn plott og fritidsboliger i rød skredzone med sirkel og kryss).

Koordinatliste, nye grunnleiepunkter i Bjørndalen

Koordinatsystem: EUREF89, UTM Sone 33

GP6	33X 507203 8683782
GP7	33X 507222 8683683
GP8	33X 507258 8683766
GP9	33X 507165 8683707

Kartene over viser lokalisering av 9 nye grunnleiepunkter/erstatningspunkter sammen med eksisterende grunnleiepunkter/fritidsboliger.

Vær oppmerksom på at ikke alle de eksisterende hyttene ligger sentrert på sin grunnleiepunkt. De nye grunnleiepunktene er valgt ut på bakgrunn av befaringer i terrenget og det er de eksisterende hyttenes plassering det er vurdert utfra, ikke grunnleiepunktens registrerte plassering i kartet.

8.1. Planformål

Hytteområder (sml. § 49 tredje ledd nr. 2):

- Fritidsbebyggelse, FB1-FB3

Kulturminne, natur- og friluftsområder (sml. § 49 tredje ledd nr. 3)

- Natur- og friluftsområde, NF
- Friluftsområde, F1-3

Område for råstoffutvinning (sml. § 49 tredje ledd nr. 4)

- Steinbrudd og massetak M

Veier, flyplasser, havner, taubaner, høyspentledninger og andre viktige ledd i kommunikasjonssystemet (sml. § 49 tredje ledd nr. 6)

- Veg, V1-V3
- Gang-/sykkelveg GS

Spesialområder (sml. § 49 tredje ledd nr. 7)

- Faresone: Ras- og skredfare. Annen fare.
- Sikringssone: Frisikt
- Sikringssone: Andre sikringssoner
- Støysone: Rød sone iht. T 1442, gul sone iht. 1442
- Båndleggingssone: båndlegging etter sml. kapittel V (fredet kulturminne og sikringssoner)

Linjesymboler

- Planavgrensning
- Formålgrense
- Sikringsgrense
- Støygrense
- Faregrense
- Båndleggingsgrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Linjer

- Adkomstveg, eksisterende A
- Turdrag/turveg, eksisterende T

8.2. Utfyllende bestemmelser for planen

Ved behov for utdyping av intensjonene i bestemmelsene eller veiledning til bruk av disse er det gjort under.

Fellesbestemmelser

Fellesbestemmelsene i de utfyllende bestemmelser gjelder for hele planområdet.

Formål og funksjon

Innenfor hele planområdet er det tillatt å etablere mindre tiltak til allmenn bruk for å fremme friluftsliv, fellesskap og lek. Intensjonen er å åpne for etablering av eksempelvis bål plass i fjæra, viltkamera, røykeovn, offentlige toalettfasiliteter, benker, avfallsspann og lignende. Mindre forskningsrelatert virksomhet og andre mindre tiltak som ikke er i strid med intensjonene i planen tillates også.

Før igangsetting av virksomhet/tiltak

Viser til oversikt over søknads- og meldeprosessen på Svalbard under kapittel 4.2 i planbeskrivelsen.

Sikringstiltak

Det tillates tiltak for å sikre bebyggelse mot dokumentert naturfare (ras, skred, flom, erosjon og overvann) innenfor hele planområdet. Sikringstiltak skal omsøkes med dokumentert faglig vurdering og redegjørelse for virkninger på omgivelser, naturmiljø og landskap innenfor og utenfor planområdet. Intensjonen med planforslaget er imidlertid å sikre at hytter som ligger i rød faresone kan flytte til en grunnleipunkt utenfor skredfare, det er derfor ikke utredet virkninger av at det etableres sikringstiltak for en eller flere hytter. Det er likevel åpnet for at det er mulig å søke om oppføring av skredtiltak. Tiltaket vil i tillegg til søknad om tillatelse til tiltak fra Longyearbyen lokalstyre kreve tillatelse fra Sysselmannen iht. sml. § 58 3. ledd.

Gjerder

Gjerder er ikke tillatt innenfor planområdet for å sikre at mest mulig av arealet er tilgjengelig for offentligheten og dyrelivet.

Vegetasjonsdekke

Vegetasjon- og markdekke skal i utgangspunktet bevares, men tiltak for peling, sikringstiltak og grøfter for overvann og kabler tillates.

Avrenningen fra tippene i Bjørndalen går gjennom FB1. Det er tidligere gjort tiltak for å sikre en kontrollert avrenning fra tippene. Det tillates å vedlikeholde grøftene nedstrøms tippene. Vannet fra tippene er ikke direkte helsefarlig, men bør ikke drikkes eller ha for mye direkte kontakt med huden.

Gråvann

Det er ingen bestemmelse for gråvann. Utslipp av gråvann krever tillatelse fra Sysselmannen på Svalbard etter sml. §58.3 3.ledd bokstav. Miljødirektoratet er i ferd med å revidere Forskrift for miljøgifter, avfall og gebyrer for avløp og avfall på Svalbard (FOR-2002-06-24-724) og der vil utslipp av gråvann reguleres i en generell bestemmelse.

Bestemmelser knyttet til Svalbard lufthavn

Bestemmelsene er en videreføring av bestemmelsene som ligger i arealplanen. Det er lite sannsynlig at tiltakene som planen tillater vil komme i konflikt med restriksjonskrav knyttet til Svalbard lufthavn.

Hytteområder

Innenfor formålet for hytter tillates det maksimalt 59 hytter. Bebyggelsen skal plasseres innenfor leipunktets areal (en sirkel med arealet 1000 m²) og framstå som et samlet anlegg dersom det er flere bygninger tilknyttet leipunktet. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende terreng og det er ikke tillatt med terrenginngrep med unntak av peling til fundamentering, sikringstiltak, grøfter

for overvannshåndtering og kabler. Grøfter skal graves for hånd for å sikre mest mulig skånsom behandling av sårbart terreng.

Innenfor felt FB3 er det av hensyn til flyplassen ikke tillatt å flytte eller bygge flere hytter, men hytter kan flyttes ut av området.

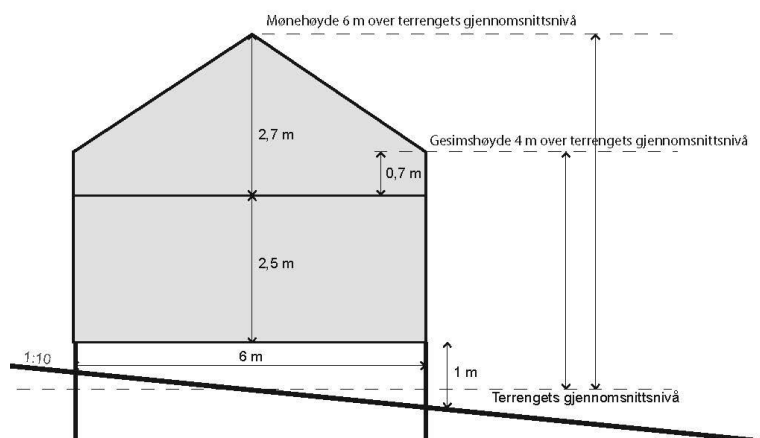
Bebyggelsens utforming og materialbruk

Hyttene skal utformes med materialer og farger som er ikke-reflekterende og tilpasset naturen rundt hytta. Intensjonen med bestemmelsen om utforming og materialbruk er at hyttene skal ha minst mulig fjernvirkning og gli mest mulig i ett med landskapet. Nøktern detaljering er sikret i de utfyllende bestemmelsene med intensjon om å videreføre hyttetradisjonen på Svalbard som kjennetegnes med knapp og nøktern detaljering.

Bebyggelsens høyde

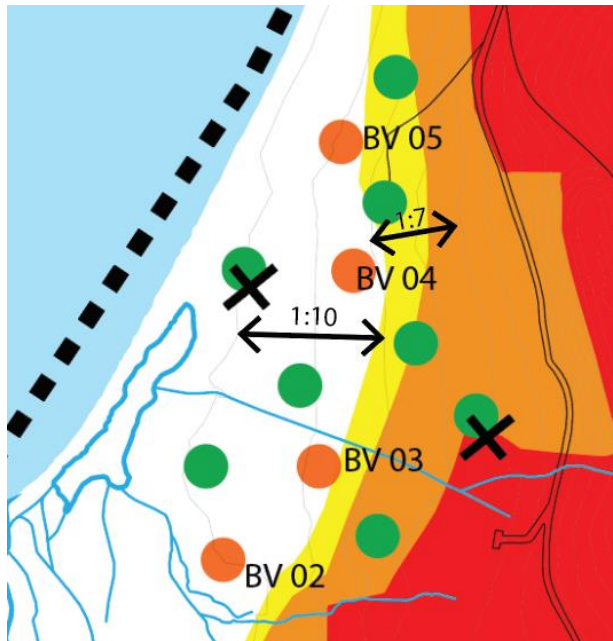
Byggehøyder skal måles som høyde over terrengets gjennomsnittsnivå og maksimal tillatt byggehøyde er 4 meter til gesims og 6 meter til møne. Disse høydekravene legger til rette for hytter med maksimalt 1 etasje og hems. Byggehøyder skal som sikret i byggeforskrift for Longyearbyen måles etter TEK 10 § 6.2 *Beregnings- og måleregler*.

Flere av de eksisterende hyttene har ikke pelet fundamentering. Nye hytter bygges nesten utelukket med pelet fundamentering og vil derfor ligge ca. 1 m over terreng.

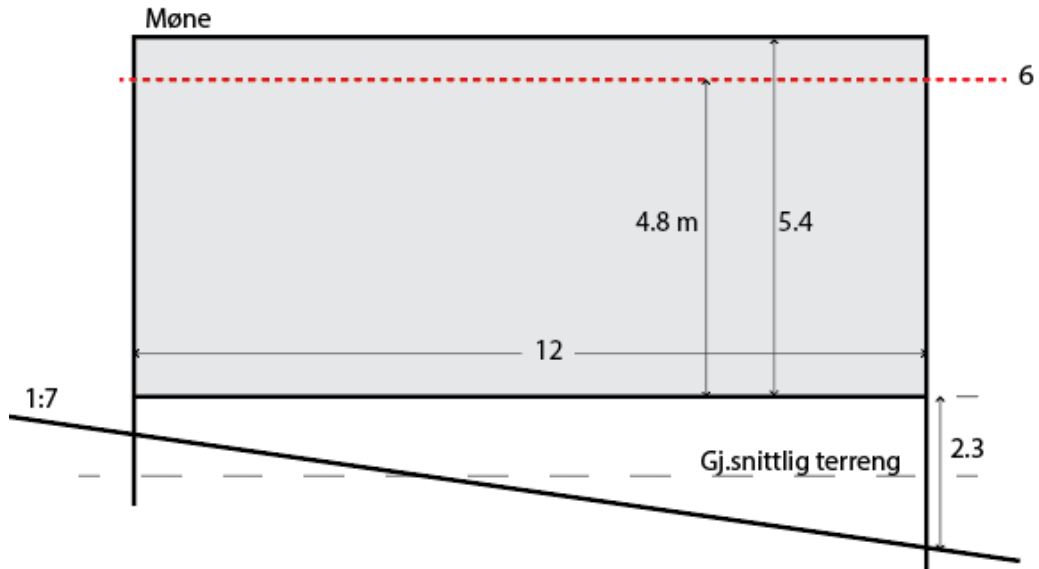


Prinsippnutt for høyde over terrengets gjennomsnittsnivå

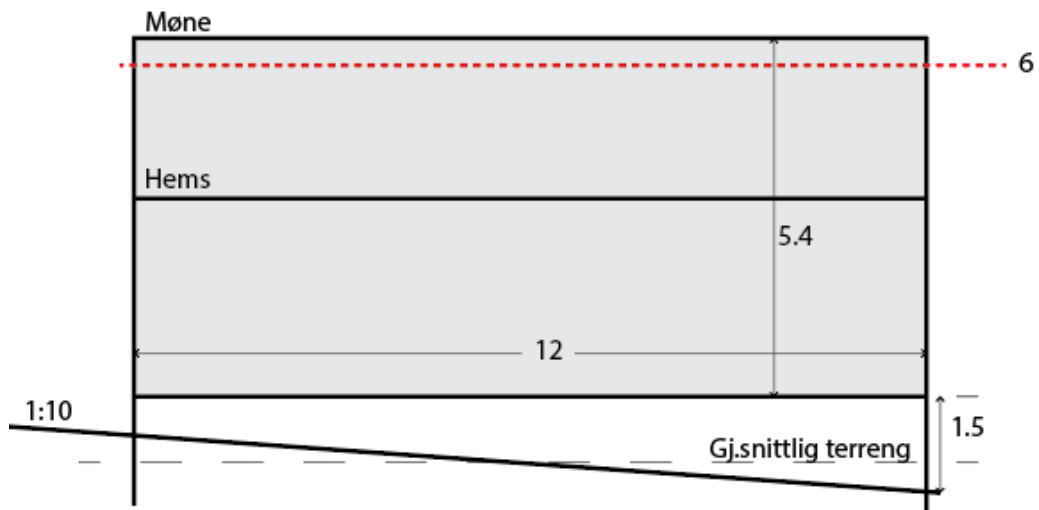
Med utgangspunkt i to typiske hytter og med bakgrunn i at helningen i Bjørndalen ligger mellom 1:7 og 1:10 så er det under vist hvordan høydebestemmelsene vil virke.



Karutsnittet (illustrasjon fra opprinnelig planutkast) viser østre side av Bjørndalselva med helningsvinkler på terrenget. Grønn sirkel er eksisterende hytte, oransje sirkel er forslag til ny grunnleiepunkt. Krysset henviser til hytter som får tilbud om ny grunnleiepunkt pga. skred- eller erosjonsfare.



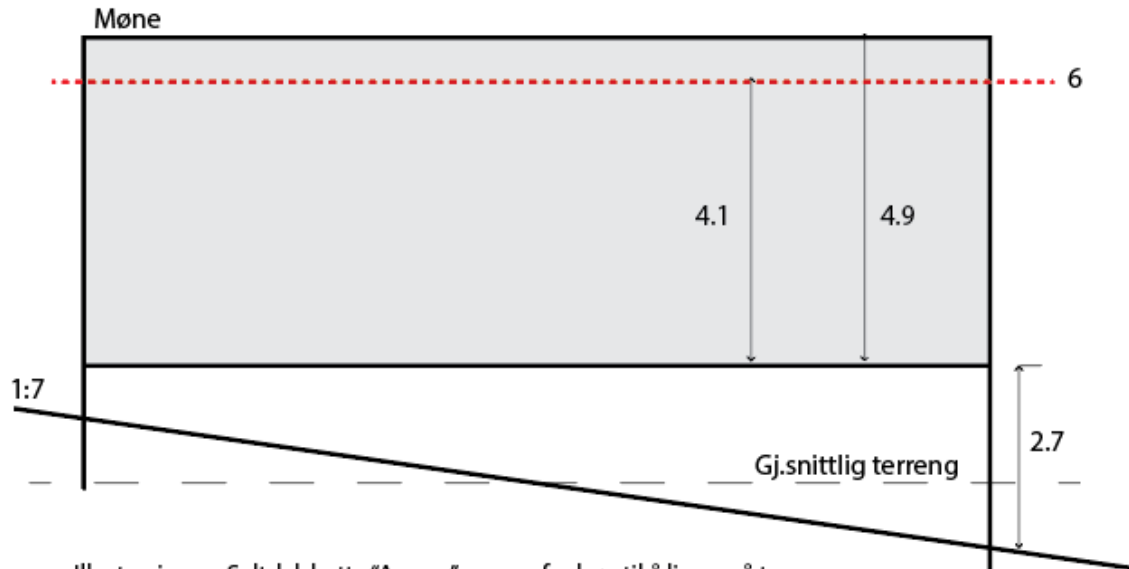
Illustrasjon av Saltdalshytta "Smart 2" som er for høy til å ligge på tverrs av landskapet ved helning 1:7 og pelet fundamentering.



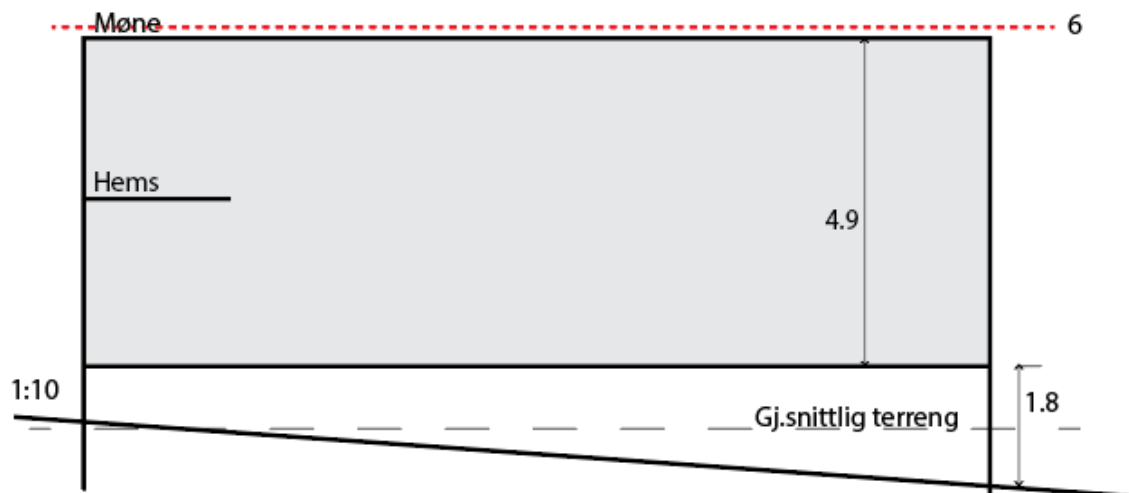
Illustrasjon av Saltdalshytta "Smart 2" som er for høy til å ligge på tverrs av landskapet ved helning 1:10 og pelet fundamentering.



Saltdalshytte "Smart 2"
5,4 m mønehøyde. Areal: 90m² + terrasse



Illustrasjon av Saltdalshytta "Aurora" som er for høy til å ligge på tverrs av landskapet ved helning 1:7 og pelet fundamentering.



Illustrasjon av Saltdalshytta "Aurora" kan ligge på tverrs av landskapet ved helning 1:10 og pelet fundamentering.



Saltdalshytta "Aurora"
4,9 m mønehøyde. Areal: 82 m²

Teknisk infrastruktur

Det tillates kraftproduksjon til eget forbruk i form av solceller, vindmøller og strømaggregat. For å unngå frittstående solcellepaneler skal disse monteres på bebyggelsen. Vindmøllene kan ha en maksimal høyde på 6 m over terreng.

Strømaggregat kan skape støy og skal derfor plasseres og lydisoleres slik at de ikke kan høres fra den nærmeste hytta. For å sikre dette skal det redegjøres for virkningene ved søknad om tiltak.

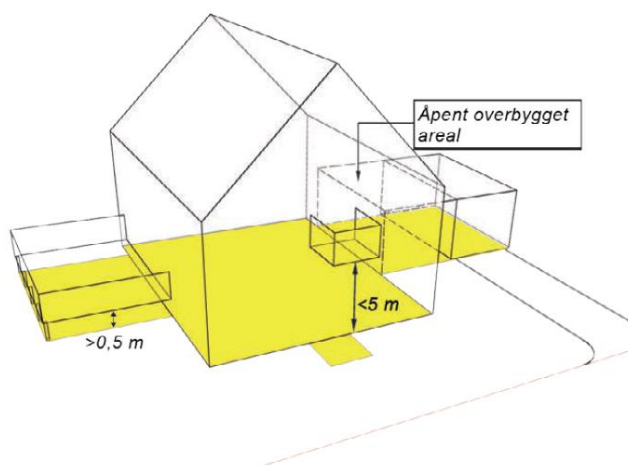
Bebyggelsens areal

Bebyggelsen er begrenset til maksimalt 135 m² BYA med maksimalt 10m² platting på terreng i tillegg. Platting på terreng kan ha høyde opp til 0.5m over terreng. Er plattingen høyere skal den beregnes inn i arealet for BYA. Begrensingen på platting på terreng er lagt inn for å unngå at store deler av området rundt hyttene bebygges og privatiseres med platting.

Som eksempel så skal også en terrasse som stikker mer enn 0,5 m over terrengets gjennomsnittsnivå medregnes i BYA-tallet. For korrekt beregning av BYA vises det til Norsk Standard NS-3940 Areal- og volumberegninger av bygninger og veiledningen for «Grad av utnyttning» utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Innenfor FB2-3 tillates det bygging og drift av teknisk infrastruktur knyttet til viktige ledd i kommunikasjonssystemet og flynavigasjon i tillegg til fritidsbebyggelse.

Området FB 3 ligger i forlengelsen av rullebanen og her er det ikke tillatt med etablering av nye hytter eller flytting internt innenfor området. Dette med bakgrunn i Avinors innspill om muligheter for en framtidig forlengelse av rullebanen. Planforslaget sikrer ikke en framtidig utvidelse, men legger færrest mulig hindringer i veien for at en delplan for en framtidig utvidelse vil være gjennomførbart.



Figur 2-3 Bebygd areal (BYA) for bygning

Illustrasjon hentet fra veileder «Grad av utnyttning» KMD

Friluftsområder

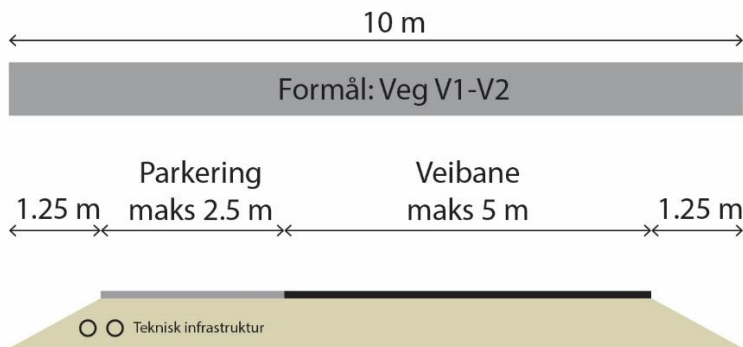
Innenfor formålet for friluftsområder tillates det oppført tiltak som legger til rette for friluftsliv. Intensjonen er å legge til rette for at den planlagte kyststien som skal følge Bjørndalsveien kan oppføre tiltak beskrevet som bålplasser, vindskjul, toalett, skilting og informasjonsmateriell på de utpekte områdene beskrevet i Temaplan for ferdsel og opplevelser og «Kyststien i Longyearbyen – kortreiste opplevelser i natur og kultur». Det tillates et begrenset antall parkeringsplasser innenfor formålet for besøkende til området.

Områder for råstoffutvinning – massetak

I forbindelse med kyststien er det satt av areal til friluftsmål. Tilknyttet F1 og strandsonen er det tillatt med uttak av masser til bruk innenfor planområdet. Området har et tilsig av steinmasser og har derfor forutsetninger for å være en ressurs for lokale materialer uten av det vil få synlige effekter over tid. Massene kan benyttes til for eksempel fyllmasse i gabioner til levegger og sitteplasser.

Veg, nåværende V1

Den nåværende veien kan vedlikeholdes med masser tilnærmet lokale masser for å framtre så lite synlig i landskapet som mulig. Det tillates teknisk infrastruktur i/langs veien og det er satt av areal til etablering av parkeringslommer.



Prinsippssnitt for vei, V1

Veg, framtidig V2

Planen legger til rette for at det kan etableres en ny vei som erstatning for dagens vei, når den tas av erosjon. Veitraseen som blir liggende igjen kan vedlikeholdes som gangvei dersom det tilstrekkelig med areal igjen for gående til å passere.

Veien er plassert slik at den blir kortest mulig, krever minst mulig utfylling pga. høydeforskjeller og lengst mulig unna området med kraftigst erosjon. Anbefalt kjørebanebredde er 5,0 m. Det er lagt til 0,50 meter skulder på hver side og parkeringsfelt på inntil 2,5 meters bredde på vegskulder på vegens nordside. Veitraseen er prosjektert av Nordplan AS, se vedlegg 11 Bjørndalsveien V2, teknisk notat og tegninger.

Veg, nåværende V3

Felles adkomstveier og veier til teknisk infrastruktur er benevnt som V3. Det er tillatt med vedlikehold av veiene innenfor formålet med en veibane på maksimalt 3 m.

Gang- og sykkelveg

Ved etablering av ny veitrase (V2) vil den eksisterende veien få status som gang – og sykkelvei og skal sperres av for biltrafikk. Gang- og sykkelveien kan vedlikeholdes med en bredde på maksimalt 3 m.

Frisiktzone

Frisiktsonen er en videreføring av eksisterende sone fra Arealplanen for Longyearbyen.

Hensynssoner for ras- og skredfare

Bestemmelsene er en gjentakelse av forskriftskravet i TEK 10 kapittel 7.3 «Sikkerhet mot skred». For H310_100, rød faresone, tillates det ikke nye tiltak uten sikringstiltak, men hyttene kan brukes og vedlikeholdes slik som de står i dag. Det er først ved søknadspiktig tiltak at bestemmelsen legger føringer. I H310_1000, oransje faresone, kan det tillates tiltak innenfor sikkerhetsklasse S1. Eksempel på tiltak i sikkerhetsklasse S1 er uthus og lagerbygg med lite opphold.

Hensynssone for annen fare, forurenset grunn

Planen legger ikke opp til at det er aktuelt med tiltak innenfor hensynssonen som markerer områder med forurenset vann/avrenning. Det er heller ikke fare for human helse, men for å sikre at mulige framtidige tiltak blir gjort oppmerksom på forurensningen ved F3 og i Bjørndalen og ikke forverrer situasjonen så er det stilt krav om dokumentasjon. Bestemmelsen sikrer at tiltak i området må dokumentere tiltakets påvirkning på og av forurensningen.

Hensynssoner for støy

Bestemmelsene sier at det ikke bør oppføres støyfølsom bebyggelse i rød støysone, med unntak av tiltak knyttet til friluftsområdet. Innenfor gul støysone kan det vurderes støyfølsom bruk dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Hytter er definert som støyfølsom bebyggelse og det er ikke lagt til rette for nye hyttegrunnleiepunkter i verken gul eller rød støysone.

Båndleggingssone kulturminner

Innenfor båndleggingssonene tillates det ingen inngrep, bebyggelse eller aktivitet som kan forstyrre kulturminnene eller oppfattelsen av disse. Riksantikvaren vedtok 19. desember 2008 en generell tillatelse til tiltak innenfor Arealplanen for Longyearbyen som også gjelder innenfor denne planen.

Adkomstvei

Alle hytter som i dag har adkomstvei vil kunne fortsette å benytte og vedlikeholde disse. Det tillates kun nye adkomstveier ved en eventuell flytting av den eksisterende veien. Hytter uten adkomstvei vil kunne etablere parkering langs veien. Bakgrunnen for at det kun er disse hyttene som får etablere adkomstvei er at de skal få beholde dagens situasjon, uavhengig av hvor veien går.

Rekkefølgebestemmelser

Før brukstillatelse for fritidsbebyggelse eller adkomstvei som flyttes kan gis, skal bebyggelse med tilhørende anlegg på leiepunktet det flyttes fra være fjernet og terrenget tilbakeført i størst mulig grad. Longyearbyen lokalstyre kan etter søknad gi utsatt frist for fjerning og tilbakeføring av terreng med inntil 1 år dersom klimaforhold/årstid vanskeliggjør gjennomføringen.

Bestemmelsen vil sikre at ikke utgåtte leiepunkt brukes som lagringsplass og at en raskest mulig tilbakeføring til naturlig vegetasjonsdekke er mulig.

9. Vurdering av virkninger av tema i planforslaget

9.1. Villmarksnatur

Planforslaget har ingen virkning på arealet definert som inngrepsfri sone eller villmarksprega områder.

9.2. Landskap

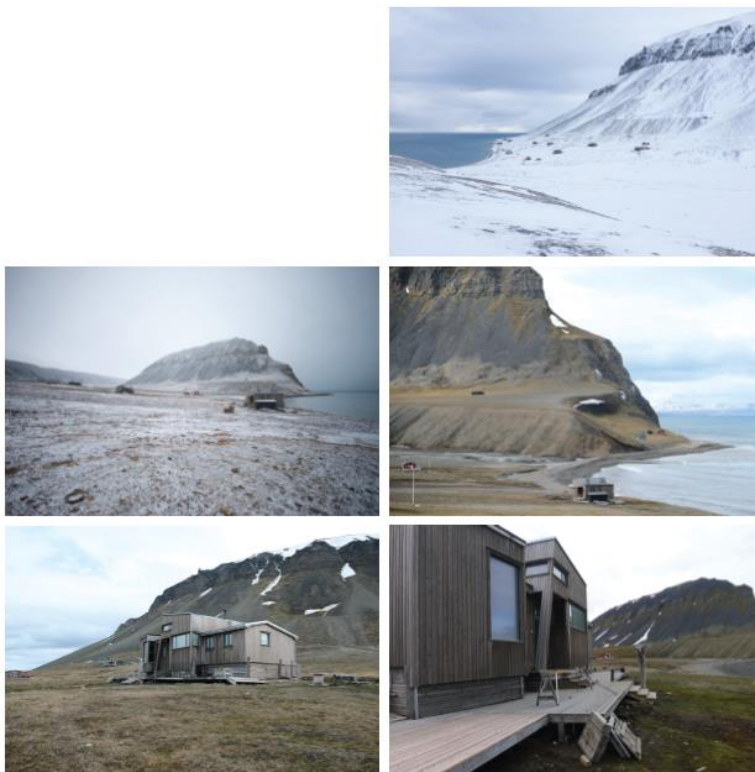
Planforslaget legger til rette for flere hytter nærmere sjøen i Bjørndalen i et område der det allerede eksisterer flere hytter. Området er godt synlig fra sjøsiden. Flere hytter her vil ha liten negativ nær- og fjernvirkning for landskapet da området allerede er bebyggt med spredt hyttebebyggelse og med Platåfjellet som bakgrunn.

9.3. Nær- og fjernvirkning farger og materialbruk

Hyttene på Vestpynten/Bjørndalen har stor variasjon i farger og utforming. Felles for hyttene er at de er bygget i tre og nesten alle har saltak. De fremstår ulikt utfra årstid, vær, lys og synsvinkel. Det viktigste er å unngå reflekterende materialer som gir gjenskinn som kan sees på lang avstand og for sterke eller fremmede farger ift. landskapet rundt. Dette er sikret i bestemmelsene. Hyttene ligger spredt og det vurderes som positivt at det er variasjon i uttrykket.

9.4. Nær- og fjernvirkning detaljering

Avstand er avgjørende for hva man oppfatter av utformingen av en hytte. På avstand framstår hyttene relativt like og ingen detaljer er synlige. For å oppfatte detaljer som utforming på vinduer, vindski ol. må man på ganske nært hold. Bestemmelsene sikrer knapp og nøktern detaljering som vil være med på å beholde uttrykket på hyttene enkelt. Det viktigste for fjernvirkningen er å unngå bruk av reflekterende materialer, dette er sikret i bestemmelsene.



9.5. Naturmiljø

Vegetasjonsdekke (Ecofact rapport 716 vedlegg 6)

Fugleliv ved Lagunen (Sallirs notat 1-2020, vedlegg 7)

Eksisterende gapahuk, muligens en til for å skjerme for andre vindretninger og en parkeringsplass vil kunne være akseptable forstyrrelser for fuglene ved området kalt F3. Vi vurderer det slik at tilretteleggingen vil generelt ha liten negativ påvirkning på fuglelivet i området.

Avbøtende tiltak:

Bestemmelsene sikrer at det utforming og informasjon skal legges tilrette for at fuglelivet ikke påvirkes negativt. Utforming og type informasjon beskrives i søknad om tiltak.

Tekniske installasjoner -påvirkning på fuglelivet (Sallirs notat 1-2020, vedlegg 7)

(...) De nevnte installasjonene i bestemmelsene (vindmøller, solceller og aggregat) kan potensielt påvirke svalbarddryper og snøspurv. Disse artene setter seg gjerne høyt på utkikksplasser og hannene bruker spesielt disse høydene som sangposter før og under hekketiden. Den potensielle faren er at fuglene setter seg, og blir truffet av propellblader ved inn/utflyging av sangposten. De planlagte vindmøllene vil derfor kunne være en forstyrrelse for nevnte arter, men vil ikke utgjøre noen særlig påvirkning på andre fugler. Vi vurderer det slik at heller ikke solcellepaneler og aggregater vil ha noen særlig påvirkning på fuglelivet.

For å minimere skader fra vindmøller kan disse utformes slik at det gjør det mindre attraktivt å sette seg på dem, kanskje ved å utforme toppen som en spiss/spiker eller lignende. En annen mulighet vil også være å forlenge «ryggen», slik at toppen er minimum 0,5 m høyere..

Lokalitet 42. Vestpynten

Forventet å bli påvirket i forbindelse med oppgradering av vei mot Bjørndalen.

Dette lille området med våtmark ligger kloss inntil veien og har noen termofile arter som smårørkvein og blankstarr som bare finnes i den mellomarktiske tundrasonen (MATZ). Begge disse artene har en rekke funn i de indre fjordstrøkene og er forventet å øke sitt utbredelsesområde på Svalbard i forbindelse med de pågående klimaendringene. Vår vurdering er at dette er relativt trivielt i dalstrøkene rundt Longyearbyen, men selvsagt et eksempel på en artssammensetning som har begrenset utbredelse på Svalbard.

Rev

Det er ett revehi i området, men dette vurderer SMS i utgangspunktet at ikke blir berørt av tiltakene planen legger til rette for. Norsk Polarinstitutt er en viktig høringspart i saken og har uttalt at økt ferdsel vil kunne påvirke fjellrevens aktivitet og atferd, men hilokaliteten som sådan ikke vurderes å bli mer truet.

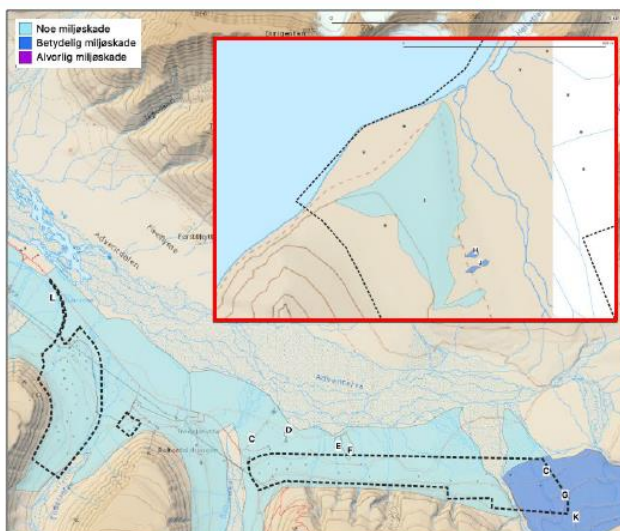
9.6. Samlet konsekvensvurdering for naturmangfold (Ecofact rapport 716, vedlegg 6)

Det vises til konsekvensvifta som er presentert i figur 3.2. I tabell 4.2 nedenfor er konsekvensgrad for alle delområder oppsummert.

Tabell 4.2 Konsekvensgrad for alle delområdene utledet ved bruk av konsekvensvifta (figur 3.2).

Planområde/Delområde	Konsekvensgrad
Totalen:	
L	- ett minus, noe miljøskade
C	- ett minus, noe miljøskade
Adventdalen/Foxdalen:	
C	- ett minus, noe miljøskade
D	- ett minus, noe miljøskade
E	- ett minus, noe miljøskade
F	- ett minus, noe miljøskade
G	-- to minus, betydelig miljøskade
K	-- to minus, betydelig miljøskade

Bjørndalen:	
H	-- to minus, betydelig miljøskade
I	- ett minus, noe miljøskade
J	-- to minus, betydelig miljøskade



Figur 4.16 Kart som viser konsekvensgrad for de verdifulle delområdene som er avgrenset. De fleste areal har kun ett minus. Unntakene er øst for Foxdalselva (to minus) og noen små arealer på rabber vest for Bjørndalselva (H og J), samt ved Foxdalselva (G). Alvorlig miljøskade forekommer ikke.

Tabell 4.3 Oppsummert konsekvens for hvert planområde i henhold til tabell 3.6


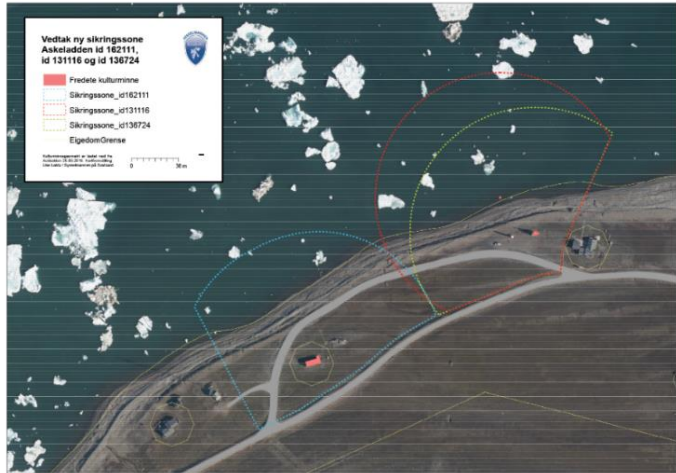
Planområde	Samlet konsekvens
Bjørndalen	Middels negativ konsekvens
Totalen	Liten negativ konsekvens
Adventdalen/Foxdalen	Middels negativ konsekvens.

Tiltak som gav «betydelig miljøskade» er tatt ut av planen og samlet konsekvensgrad er derfor «liten negativ konsekvens».

9.7. Kulturminner

Kulturminnene innenfor planområdet ligger på Vestpynten i et område der det ikke planlegges for nye hytter, men vei og eksisterende hytter ligger i dag innenfor sikringssonene. Etter søknad til SMS er det vedtatt endringen i sikringssonene for de automatisk fredete kulturminnene. Endringen i sikringssonene er gjort for å unngå framtidige konflikter mellom vernebestemmelsene i gjeldende sikringssoner og arealbruken.

Se vedlegg Vedtak iht. svalbardmiljøloven §39 tredje ledd – endring i utstrekning av sikringssoner for automatisk fredete kulturminner, 10.juli 2018

	Hva	Vernestatus	KulturminneID	Nr. i delplanen?
1	Grav fra før 1946	Automatisk fredet, sikringszone vedtatt endret	93043-2	H770_1
				
2	Vestpynten fyrlykt fra 1933	Automatisk fredet, sikringszone vedtatt endret	136724-1	H770_2
3	Avrundet rød stein med innhugget: G.J.O. 1872.	Automatisk fredet, sikringszone vedtatt endret	131116-1	H770_3
4	Pettersenhytta/Andreashytta fra 1938	Automatisk fredet, sikringszone vedtatt endret	162111-1	H770_4
				

9.8. Friluftsliv og barn- og unges interesser.

Behovet for isbjørnbeskyttelse i hele planområdet gjør at barn- og unge som regel alltid er i følge med voksne og friluftslivet her oppleves i fellesskap. Planforslaget åpner for muligheten til å opprette mindre tiltak for å fremme friluftsliv, fellesskap og lek som bål plass ol.. I tillegg til dette er det satt av egne områder til friluftsmål som er knyttet til den planlagte kyststien. Dette er tiltak som vil ha en positiv virkning på muligheten for å dyrke friluftsinnteresser sammen med barn- og unges innenfor planområdet.

9.9. Oppsummering ROS

Utfra en gjennomgang av ROS-analysen er det skredfaren som utgjør den største utfordringen i området overordnet sett. Gjennom planforslaget gjøres det mulig å flytte eksisterende hytter ut fra rød skredzone og dermed redusere risikoen for at ras gjør skade på mennesker eller materiell.

10. Innkomne innspill

Oppsummering og kommentar til innkomne innspill er vedlagt sammen med innspillene i sin helhet.

Det foreligger innsigelse fra Sysselemanden. 18.juni 2019 ble det avholdt et dialogmøte for delplan D43 som har mange av de samme problemstillingene. Referat fra dialogmøtet ligger som vedlegg.

Teknisk utvalg har i sak 25/21 den 1.6.2021 fattet vedtak og ta innsigelsen til følge og gitt strategier for videre planarbeid. Nytt planutkast er svar på dette oppdraget.

11. Forslagstillers avsluttende kommentar

Planen legger gode rammer for hytteliv utenfor rasfare for Longyearbyens befolkning. Den gir hytter i rasutsatte område mulighet til å flytte relativt kort og til en trygg grunnleiepunkt. Planen ivaretar også mulig framtidige behov for erstatningsgrunnleiepunkter ved endret og økt naturfare fra eksempelvis ras og erosjon.

Hytteliv bidrar til å øke trivsel og bolyst i Longyearbyen og kan dermed bidra til å trygge og sikre langsiktighet for Longyearbyens befolkning.

Planen tilrettelegger også for en ny vei som sikrer adkomst til Bjørndalen forbi den mest erosjonsutsatte strekningen. Det legges til rette for at kyststien kan etableres med nødvendige fasiliteter på grillplassen, Vestpynten og ved Lagunen. Dette vil komme ikke bare komme hytteiere til gode, men bidrar til at Longyearbyens befolkning lettere kan nyte friluftslivet på Vestpynten og Bjørndalen.

Hytteliv bidrar til å øke trivsel og bolyst i Longyearbyen og kan dermed bidra til å trygge og sikre langsiktighet for Longyearbyens befolkning.

12. Utredninger/vedlegg:

- Vedlegg 1 *Skredkartlegging Svalbard, 5.mai 2017, Multiconsult*
- Vedlegg 2 *Skredkartlegging Svalbard, desember 2016, NVE*
- Vedlegg 3 *Oppsummering av innspill og innspill i sin helhet til varsling om oppstart og høring av planprogram.*
- Vedlegg 4 *Føringer/retningslinjer fra Avinor*
- Vedlegg 5 *Vedtak iht. svalbardmiljøloven §39 tredje ledd – endring i utstrekning av sikringssoner for automatisk fredete kulturminner, 10.juli 2018*
- Vedlegg 6 *Notat: Erosjon, november 2017*
- Vedlegg 7 *Notat Akvaplan-niva: Vurdering av forurensningstilstanden i planlagt utbyggingsområde i Bjørndalen og ved Lagunen, Longyearbyen, 10.12.2018*
- Vedlegg 8 *Temakart
A Skredfare og hyttepunkter
B Situasjonsplan*
- Vedlegg 9 *Liste med vurderingskriterier og koordinater for plassering av nye grunnleiepunkter.*

VEDLEGG LAGT TIL ETTER OFFENTLIG ETTERSYN:

- Vedlegg 10 *Konsekvensutredning for naturmangfold, Ecofact-rapport 716*
- Vedlegg 11 *Hytteprosjekt Longyearbyen II – vurderinger av påvirkninger på fugleliv, Sallir 1-2020*
- Vedlegg 12 *Offentlig ettersyn: Oppsummering av innspill med kommentarer.*
- Vedlegg 13 *Referat dialogmøte med Sysselmannen ang. forslag til D43 Foxdalen hytteområde*
- Vedlegg 14 *Bjørndalsveien – teknisk notat med tegninger*