

D59 Delplan for Sjøskrenten vest

Utfyllende bestemmelser

PlanID: D59

Saksnummer 2021/698 (se historisk 3 sak 2020/446)

1 Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for transformasjon av området. Delplanen skal:

- legge til rette for ny bruk av eksisterende bebyggelse og utbygging av tilhørende funksjoner
- gjøre området offentlig tilgjengelig
- ivareta og foredle natur- og friluftslivsverdiene i området
- forbedre trafikkbildet

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Fellesbestemmelser

2.1.1 [Forurensning og tiltaksplan](#)

Tiltakshaver skal vurdere om det er forurenset grunn i området der et terrenginngrep på land og i sjø (graving, planering, peling, masseuttak, utfylling, og andre inngrep som kan medføre skade eller ulempe ved at eksisterende forurensning spres eller gjøres mindre tilgjengelig for oppryddingstiltak) er planlagt gjennomført. I områder hvor det har vært virksomhet som kan ha forurenset grunnen, det finnes tilkjørte forurensete masser eller det av andre årsaker er grunn til å tro at det er forurenset grunn, skal tiltakshaver sørge for at det blir utført nødvendige undersøkelser for å få klarlagt omfanget og betydningen av eventuell forurensning i grunnen. Undersøkelser skal vurderes opp mot normverdier i vedlegg 1 i forurensningsforskriften og opp mot dokumenterte bakgrunnsverdier for Longyearbyen planområde. Dersom undersøkelsene viser at det er forurenset grunn, skal det utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av Sysselmanen før tiltaket kan igangsettes. Tiltaksplanen skal sikre at forurensete masser ikke spres under anleggsarbeidet og at forurensete masser blir disponert forsvarlig. Tiltaksplanen skal beskrive: Hva som er gjennomført av undersøkelser, analyseresultater og tilhørende vurderinger av resultatene, risiko for spredning av forurensning under arbeidet, tiltak for å sikre at miljøgifter/forurensete masser ikke spres under tiltaket og videre disponering av forurensete masser.

2.1.2 [Vegetasjonsdekke](#) –

Arbeider og virksomhet etter svalbardmiljøloven kapittel VII skal utføres på en måte som i størst mulig grad bevarer sårbar vegetasjon og markdekke, samt hindrer spredning av uønskede arter. Ved inngrep i eksisterende vegetasjonsdekke/tundra skal dette skånsomt sikres og flyttes for revegetering til areal angitt av Longyearbyen lokalstyre. Opplegg for sikring og evt. flytting av

vegetasjonsdekke skal dokumenteres i rammesøknad. Det tillates ikke flytting av masser som inneholder frø fra fremmede arter.

Det tillates ikke import av masser som inneholder fremmede arter til Longyearbyen planområde.

Følgende fremmede vegetasjonsarter skal fjernes og destrueres for å hindre spredning: hundekjeks, ryllik, engmarikåpe, vinterkarse, ugrasløvetann og engsyre.

2.1.3 [Anleggsperiode](#)

Det tillates anleggsrigg i anleggsfasen.

Tiltak eller virksomhet som berører vegetasjonsdekket mark utenfor byggeområder skal utføres på frossen og snødekket mark. Arealene som berøres skal istandsettes snarest og senest ett år etter at arbeidene er avsluttet.

Utbygger plikter å gjennomføre nødvendige tiltak for å sikre at anleggsgjennomføring ikke medfører uakseptabel helse- og miljørisiko eller unødvendige ulempe/plager for omgivelsene.

Sikkerhet for gående og syklende skal ivaretas under anleggsperioden i samsvar med krav i Byggherreforskriften (FOR-2009-08-03-1028). Hensynet til barns sikkerhet og trygg skoleveg skal vektlegges spesielt.

Uten særskilt tillatelse fra Longyearbyen lokalstyre er det ikke tillatt å gjennomføre støyende anleggsarbeid mellom klokken 21.00 og 07.00 på hverdager, eller mellom klokken 15.00 og 09.00 på lørdager. Med støyende virksomhet menes arbeid som medfører 65 db i gjennomsnitt over 12 timer, dog maksimal støynivå på 60 db den første og siste timen av perioden over. Støynivå måles utenfor rom med støyfølsomt bruksformål.

Det tillates ikke støyende anleggsarbeid på søn- og helligdager.

Ved langvarige anleggsperioder (over 6 uker) skjerpes kravene til støyende virksomhet tilsvarende tabell 5 i retningslinje T-1442/16.

2.1.4 [Containere](#)

Containere tillates ikke lagret på området.

Containere kan tillates ved søknad om midlertidige tiltak som vil bidra med tilbud og aktivitet for byens befolkning i tråd med planens intensjon.

2.1.5 [Avfallscontainere](#)

Plassering av avfallscontainere skal være i tråd med den til enhver tid gjeldende Lokal norm - tekniske anlegg Longyearbyen.

2.1.6 [Skilt og reklame](#)

Ved skilting på bygg skal det benyttes utskårne bokstaver som monteres direkte på veggflate. Fargen bør være kulørsvak og fortrinnsvis lys. Font er valgfritt. Skilt bør plasseres i nærhet av inngang.

For skiltsøyler vises det til overordnet fargeplan med integrert skiltplan for Longyearbyen Sentrum.

2.1.7 [Estetikk](#)

Tiltak og virksomhet skal ha en god estetisk utforming i samsvar med sin funksjon og med respekt for de naturgitte og bebygde omgivelser.

2.1.8 [Overvann](#)

Løsning for overvann skal vises og godkjennes gjennom teknisk plan.

Løsninger for håndtering av overvann skal dimensjoneres slik at avrenningstopp etter utbygging ikke medfører ulemper for naboeiendommer og/eller offentlige trafikk-/oppholdsareal.

Overvannsrenner/grøfter/kanaler for kontrollert avrenning til overordnet nett skal være en integrert del av utomhusanlegget.

2.1.9 [Kulturminnevern](#)

Dersom det under arbeid i områder skulle komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området av kulturhistorisk verdi, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Sysselmannen, jf. Svalbardmiljøloven § 44.

2.1.10 [Infrastruktur](#)

Den til enhver tid gjeldende Lokal norm - tekniske anlegg Longyearbyen skal legges til grunn for infrastruktur.

Ny bebyggelse skal tilknyttes den tekniske infrastruktur som er tilgjengelig eller planlegges tilrettelagt i det berørte området. Kravet gjelder også ved bruksendring av eksisterende bebyggelse. Nybygg skal tilrettelegges for tilknytning til vannbåren varme. Alle traseer for teknisk infrastruktur skal måles inn etter utbygging, og koordinater med nøyaktig plassering skal oversendes Longyearbyen lokalstyre for registrering.

Infrastruktur kan legges over alle formål når det foreligger en godkjent teknisk plan.

Infrastrukturtraseer skal begrenses slik at de ikke ødelegger for fremtidig bruk av arealet.

Det er ikke tillatt med tiltak som hindrer nødvendig tilgang for maskiner til tekniske anlegg.

Det tillates ikke parkering av sleder, skutere e.l. på ledningstraseer/føringer for teknisk infrastruktur.

2.1.11 [Gangveier](#)

Innenfor hele arealplanområdet tillates det etablering av **grus**gangveier i tilknytning til rørgater, traseer for teknisk infrastruktur og på erosjonsvoll. Tiltaket skal omsøkes. Der gangveien ligger innenfor hensynssone for kulturminnevern skal byggesaken oversendes Sysselmannen og Riksantikvaren.

2.1.12 [Gjerder](#)

Gjerder tillates ikke innenfor planområdet, med unntak av områder som må gjerdes inn av hensyn til sikkerhet, terrengsprang eller hvor godkjent dyrehold gjør gjerder påkrevd.

2.1.13 [Belysning](#)

Den til enhver tid gjeldende Lokal norm - tekniske anlegg Longyearbyen, skal legges til grunn for veibelysning.

Longyearbyen temaplan – ferdsel og opplevelse skal legges til grunn for områdebelysning.

Belysningskonsept for ny virksomhet skal dokumenteres i byggesøknad og være godkjent av Longyearbyen lokalstyre. Private bygg og uteanlegg skal belyses for god fremkommelighet, orientering, trygghet og trafiksikkerhet. Effektbelysning av bygningsdeler og elementer i uteanlegg kan tillates.

2.1.14 [Tilgjengelighet for alle](#)

Bebyggelse og uteareal skal tilstrebes utformet slik at de kan brukes på like vilkår av en så stor del av befolkningen som mulig.

2.1.15 [Krav til hinderlys](#)

Byggekraner skal være utstyrt med faste røde hinderlys av hensyn til helikoptertrafikken over Longyearbyen. Byggerestriksjoner rundt flynavigasjonsanleggene ved Svalbard lufthavn

2.1.16 [Krav til radioteknisk vurdering av tårnkraner](#)

Ved bruk av tårnkraner til oppføring av bygg og infrastruktur der bommen overstiger kote 51 meter over havet, skal tiltakshaver sende søknad til Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge nøyaktig posisjon og størrelse på tårnkranene. Longyearbyen lokalstyre kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for bruk av tårnkraner.

2.1.17 [Farlig eller villedende belysning](#)

Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved Svalbard lufthavn skal det utarbeides en belysningsplan for bebyggelsen og uteområdene som oversendes Avinor for vurdering og godkjenning. Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden.

3 Byggeområder (sml. § 49 tredje ledd nr. 1)

3.1 Fellesbestemmelser for byggeområder

3.1.1 [Byggegrenser](#)

Der byggegrenser ikke fremgår av plankartet ligger disse i formålsgrensen. Byggegrenser vist på plankartet er å regne som utfyllende bestemmelser.

3.1.2 [Tomter](#)

Ved fradeling av nye tomter skal tomtegrenser legges frem til vei, slik at adkomsten sikres på egen grunn.

3.1.3 [Minimums kotehøyde for ny bebyggelse](#)

Laveste gulvnivå for ny bebyggelse skal ligge minimum 1 meter over maksimal stormflo. Laveste tillatt gulvnivå skal ikke være lavere enn kote +2,4.

3.1.4 [Fargeplan](#)

Ny og eksisterende bebyggelse, med unntak av fredete og bevaringsverdige bygninger, skal fargesettes i henhold til fargeplan der slik plan er utarbeidet. Der fargeplan ikke foreligger skal Longyearbyen lokalstyre godkjenne alle fargevalg på fasader, tak og detaljering.

3.1.5 [Dokumentasjonskrav ved søknad om tillatelse til virksomhet og tiltak.](#)

Sammen med søknad om tillatelse til virksomhet og tiltak skal det alltid vedlegges:

a) Utomhusplan

Utomhusplanen skal i nødvendig utstrekning gjøre rede for følgende:

- Bebyggelsens plassering og organisering
 - Terrengebearbeiding; eksisterende og prosjektert terreng, overgang til tilgrensende terreng (nabotomter) og sammenheng med offentlig trafikk-/gangareal
-

- Byggehøyder og terrenghøyder (eksisterende og prosjekterte) fastsatt til kotehøyder
- Plassering og utforming av parkeringsplasser for bil, skuter og sykkel/spark
- Adkomst med frisisiktzone, internveger og manøvreringsareal, inkl. tilgjengelighet og framkommelighet for brannvesen
- Varemottak
- Materialbruk, vegetasjon og møblering av uteområder og uteoppholdsareal
- Fargebruk, skilting og belysning
- Renovasjonsløsning og plassering av avfallscontainer
- Løsning for overvann
- Snødeponi
- Plassering, størrelse og utforming av lekeområder
- Eventuell utbyggingstakt, samt dens forhold til teknisk infrastruktur
- Tilhørende fellesfunksjoner dersom slike er planlagt

Utomhusplan skal være godkjent av Longyearbyen lokalstyre før det kan gis igangsettingstillatelse for ny virksomhet eller tiltak.

b) Teknisk plan

Følgende skal inngå i teknisk plan:

- Ledningsplan VA med dimensjonering, trase og tilknytning til overordnet nett
- Slukkevann-/brannvannkapasitet
- Fjernvarme, ledningstrase og tilknytning til overordnet nett
- Løsning for overvann
- Renovasjonsløsning
- El-forsyning
- Fundamentering og utforming av gang- og kjøreareal, inkl. frisisiktzone

Nybygg skal tilrettelegges for tilknytning til vannbåren varme og det skal framlegges dokumentasjon som viser utbyggingens effekt- og energibudsjett.

Teknisk plan skal utformes i samsvar med gjeldende normkrav og være godkjent av Longyearbyen lokalstyre før det kan gis igangsettingstillatelse for ny virksomhet.

c) Estetisk vurdering

Det skal dokumenteres og redegjøres for valgt arkitektur og hvordan hensynet til omgivelsene er ivaretatt ved:

Beskrivelse/tekst

Fasadetegninger

Snitt/oppriss som viser tiltaket/nybygg sett i sammenheng med nærliggende eksisterende bebyggelse, viser eksisterende og nytt terreng og som inkludere tilgrensende trafikk-/gangareal

d) Vurdering av virkninger for miljø og samfunn

Virkninger av virksomhet med betydelige og langvarige konsekvenser for miljø og samfunn i og utenfor planområdet, herunder forsknings- og næringsetableringer.

Hensynet til områder/lokaliteter som er viktige for biologisk mangfold.

e) Klimaanalyse

Klimaanalyse som dokumenterer at virksomhetens plassering, utforming og størrelse ikke gir negative konsekvenser for tilgrensende områder og internt på området hva gjelder snødrift og vindtunneler. Det skal redegjøres for hvordan prosjektet sikrer godt lokalklima på planlagte uteplasser.

f) Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Sammen med søknaden om tiltak eller virksomhet skal det foreligge avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse i samsvar med avfallsforskriften for Longyearbyen, jfr. FOR-2009-09-11- Mindre tiltak for å tilrettelegge for friluftsliv, lek og fremkommelighet for myke trafikanter kan tillates på egnede områder når det foreligger en plan for opparbeidelse.

3.1.6 Parkering

Det skal avsettes og beregnes minimum 18 m² per **parkeringsplass** for bil, og 8 m² for skuter.

Plassering av all parkering skal fremgå av illustrasjonsplan eller utomhusplan som følger søknad om tillatelse til tiltak eller virksomhet.

Parkering skal skje på anviste plasser og alle parkeringsplasser skal ha tydelig avslutning mot tilgrensende arealer.

Parkeringskrav:

<i>Formål</i>	<i>Bil</i>	<i>Skuter</i>	<i>Sykkel</i>
BOLIG			
- med tre soverom eller flere	2 p-plass	2 p-plass	3
- med to soverom eller færre	1 p-plass	1 p-plass	2
- hybel/studentbolig	1 p-plass pr 6. hybel	1 p-plass pr 3. hybel	1
NÆRING per 100 m ² BRA	1 p-plass		1
KONTOR per 100 m ² BRA	1 p-plass		1
FORRETNING per 100 m ² BRA	1 p-plass		1
VERKSTED/LAGER per 150 m ²	1 p-plass		

3.1.7 Adkomst

Byggeområdene kan ha atkomst som fremgår av pil på plankartet. Sideveis forskyvning av atkomstpunkt langs feltgrensen mot vegarealet tillates.

3.1.8 Solceller

Det tillates solceller montert fast på tak og fasader på ny og eksisterende bebyggelse.

Solcellepanel skal så langt mulig integreres i byggets uttrykk, fremstå som en del av helheten og med en ikke-reflekterende overflate.

3.1.9 Energibrønner

Det tillates etablering av geotermiske energibrønner med tilhørende infrastruktur innenfor formåls grensene for byggeområdene.

Det tillates overbygg med maksimalt 10 m² BYA og 3,5 meter, målt som høyde over terrengets gjennomsnittsnivå.

3.2 Byggeområde i kombinasjon med andre angitte hovedformål for offentlig og privat tjenesteyting, Næring/Tjenesteyting, felt N/T

3.2.1 Formål og funksjon

Innenfor området er det kombinert formål for offentlig/ privat tjenesteyting i kombinasjon med næring.

Offentlig/ privat tjenesteyting: Innenfor området er det tillatt med tiltak i tråd med formål for folkehøgskole.

Næring: Folkehøgskolen kan nyttes til næring i form av utleie til overnatting i de perioder folkehøgskolen ikke er i drift. Bygget som nyttes til næring må tilfredsstillende krav til næringsutleie for overnatting.

3.2.2 Grad av utnyttning og tillatte byggehøyder

Det tillates bebyggelse med maksimal høyde K+22,5. Ny bygningsmasse skal være variert utformet med forskyvninger i fasaden og en nedtrapping i høyde som følger landskapets naturlige helninger for å bryte opp bygningsvolumene, i tråd med prinsippene i illustrasjonsheftet.

Det tillates en utnyttelse på opptil 40% BYA.

Det tillates en utnyttelse på opptil 10% BYA av bod, platting på terreng og opptil 0,7 m over terreng. Det tillates oppført boder utenfor byggegrense med maksimalt med høyde inntil 3,5 meter over terrengets gjennomsnittsnivå.

Det tillates ikke installasjoner eller lagring av snø og gjenstander som rager høyere enn 3,5 meter utenfor byggegrensen, målt som høyde over terrengets gjennomsnittsnivå.

3.2.3 Utforming av bebyggelse

Utforming og plassering av bebyggelsen på feltet skal være i henhold til prinsipper i illustrasjonsplanen datert 15.10.21

Det tillates ikke flate tak på hovedvolumene i ny bebyggelse. Det kan tillates flate tak med takterrasse på mellombyggene som underordner seg hovedvolumene.

Hovedvolumene skal hovedsakelig kles med fargesatt trekledning.

Hovedfasade mot sør skal ha en utforming som samspiller med den eksisterende bebyggelsen, være et inviterende fondmotiv og lede blikket mot Adventfjorden. Fasaden skal redegjøres for spesielt og godkjennes i byggesaken.

3.3 Bygg og anlegg, felt BA

3.3.1 Formål og funksjon Bebyggelse og anlegg, felt BA

Innenfor området tillates det bebyggelse tilknyttet idrett- og fritidsformål og bevertning, kontor, verksted, lager og kunst- og håndverksvirksomhet med utvalg i liten skala. Det tillates ikke næring i form av overnatting, industri og plasskrevende handel.

3.3.2 Området skal holdes åpent for allmennheten. Grad av utnyttning og tillatte byggehøyder

Det tillates en utnyttelse på opptil 45% BYA.

Det tillates bebyggelse med maksimal høyde 11 m, målt som høyde over terrengets gjennomsnittsnivå.

3.3.3 [Parkering](#)

Det skal opparbeides parkeringsplasser etter prinsipper i illustrasjonsplanen. Det tillates ikke parkering utenfor byggegrensen.

Det tillates oppfylling og endring av terreng for tilrettelegging av gatemiljø mot vei 401.

3.3.4 [Utforming av bebyggelse](#)

Inngangssonene skal henvende seg mot den sentrale plassen og/eller vei 401.

Bebyggelsen mot vei 401 skal oppføres med minimum ett brudd ved bebyggelse med lengde over 25 meter.

Ny bebyggelse skal, i så stor grad som mulig, tilpasses omkringliggende småhusbebyggelse volummessig, i så stor grad som mulig

3.4 **Næring, felt N1**

3.4.1 [Formål og funksjon](#)

Innenfor området tillates det lager, verksted, kontor, service og kunst- og håndverksvirksomhet.

Det tillates bygging av platting på terreng innenfor feltet, langs fasade nord og sør.

Det skal tilrettelegges for biloppstilling innenfor byggeområdet i samsvar med gjeldende parkeringsnorm.

Eksisterende radiomast tillates erstattet, tilsvarende dagens høyde og plassering.

Ny bebyggelse skal, i så stor grad som mulig, tilpasses omkringliggende småhusbebyggelse volummessig, i så stor grad som mulig.

3.4.2 [Grad av utnytting og tillatte byggehøyder](#)

Maksimal tillatt byggehøyde er 4 meter til gesims og 6 meter til møne, målt som høyde over terrengets gjennomsnittsnivå. Utbyggingsmuligheter begrenses av byggegrense og byggehøyde.

3.5 **Næring, felt N2**

3.5.1 [Formål og funksjon](#)

Innenfor området tillates det lager, verksted, kontor, service og kunst- og håndverksvirksomhet.

Det skal tilrettelegges for biloppstilling innenfor byggeområdet i samsvar med gjeldende parkeringsnorm.

Parkeringsplasser skal etableres på nordsiden av bebyggelsen, avkjørsel til vei 600 tillates ikke.

Ny bebyggelse skal, i så stor grad som mulig, tilpasses omkringliggende småhusbebyggelse volummessig, i så stor grad som mulig.

3.5.2 [Grad av utnytting og tillatte byggehøyder](#)

Det tillates bebyggelse med maksimal gesimshøyde 8 m og mønehøyde 9 m, målt som høyde over terrengets gjennomsnittsnivå. Det tillates opptil 40% BYA, eksklusiv platting og parkeringsareal.

3.6 Uteoppholdsareal, felt BUT 1-2

Tilføring av masser, terrengbearbeiding og tiltak for bedret tilgjengelighet, sikkerhet og bruk kan tillates i samsvar med utomhusplan godkjent av Longyearbyen lokalstyre. Terrengbearbeiding og tiltak langs SF1 tillates for etablering av fortau.

Det tillates snøopplag innenfor feltene.

4 Kulturminne, natur- og friluftsområder (sml. § 49 tredje ledd nr. 3)

4.1 Kulturminne-, natur- og friluftsområder (KNF) kombinert med andre angitte hovedformål, felt KM/B/T og KM/B/N

4.1.1 [Kombinert KNF og anleggsområde, felt KFA](#)

Det tillates nødvendige terrenginngrep, installasjoner og mindre masseuttak for å sikre nødvendig kontroll av elveløpet, overvannsgrøfter, erosjonssikring og andre sikringstiltak.

Det tillates ikke masseuttak utover det som er nødvendig å sikre en forsvarlig kontroll av elva. Det tillates å bearbeide terrenget for å legge til rette for skutertraseer.

Det tillates tiltak som sikrer nødvendig drift, vedlikehold og tilgang til pumpestasjonen.

Mindre tiltak for å tilrettelegge for friluftsliv, lek og fremkommelighet for myke trafikanter kan tillates på egnede områder når det foreligger en plan for opparbeidelse. Tiltakene skal beskrive virkning på dyreliv innenfor formålet.

Det tillates ett tiltak med maksimalt 50 m² BYA og 3 m høyde, målt som høyde over terrengets gjennomsnittsnivå. Tiltaket skal framstå som et samlet anlegg og bestå av enkle, uklimatiserte konstruksjoner. Det skal betjene friluftslivsaktiviteter og være offentlig tilgjengelig.

5 VEIER, LUFTHAVN, HAVNER, TAUBANER, HØYSPENTLEDNINGER OG ANDRE VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (sml. § 49 tredje ledd nr. 6)

5.1.1 [Veg felt V1-V8](#)

Veger skal opparbeides som vist på plankartet og i tråd med den til enhver tid gjeldende Lokal norm - tekniske anlegg Longyearbyen.

V5: Samlevei

V6: Samlevei

V7: Adkomstvei

V8: Adkomstvei

Det tillates fremføring av tekniske anlegg innenfor feltene.

5.1.2 [Fortau, felt SF1-SF4](#)

Fortau opparbeides som vist på plankartet og i tråd med den til enhver tid gjeldende Lokal norm - tekniske anlegg Longyearbyen.

Alle fortau skal avsluttes på trafiksikker måte.

6 Hensynssoner (sml. § 49 tredje ledd nr. 7)

6.1 Faresone, H320

I faresonen for flom tillates ingen nye tiltak eller ny virksomhet, herunder lagring, med mindre flomfaren er nærmere utredet og eventuelle sikringstiltak er gjennomført. Mindre masseuttak og flomforebyggende tiltak er tillatt.

6.2 Sikringszone frisikt, H140_1-2

I frisiktsoner tillates ikke installasjoner eller lagring av snø og gjenstander som rager høyere enn 0,5 meter over planert grunn.

6.3 Båndlegging etter sml. Kapittel V (freda kulturminner og sikringssoner), H770

Innenfor båndleggingssonen tillates ingen inngrep, bebyggelse eller aktivitet som kan skade eller forstyrre kulturminnene eller oppfattelsen av disse. Alle tiltak eller virksomhet i båndleggingssonen til fredete kulturminner eller vedtaksfredete kulturminner er forbudt etter sml. § 42.

Riksantikvaren er dispensasjonsmyndighet, jf. Sml. § 44. Dispensasjon fra vernebestemmelsene sendes Sysselemannen som forbereder saken for Riksantikvaren.

For området gjelder bestemmelsene i svalbardmiljøloven § 44.

6.4 Bestemmelsesområder

6.4.1 [Oppstillingsplass for snøscooter, område BO-B1](#)

Innenfor området tillates det oppstillingsplass for snøscooter og sleder (både sommer og vinter).

6.4.2 [Snødeponi, område BO1-SD1/-5](#)

Innenfor området tillates det kun snødeponi.

7 Rekkefølgekrav

7.1.1 [Fortau SF1-SF2, overgangsfelt og fremføring av fortau til vei 231](#)

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse for felt N/T skal Felt SF1-SF2 med overgangsfelt som knytter disse sammen være ferdigstilt. Samtidig skal SF1 forlenges og opparbeides utenfor planområdet, i henhold til arealplankartet, og sikre en hensiktsmessig avslutning inn på vei 231.

Longyearbyen lokalstyre kan etter søknad gi utsatt frist med inntil 1 år dersom klimaforhold/årstid vanskeliggjør gjennomføringen.

7.1.2 [Autovern](#)

Det skal oppføres autovern nord for krysset Vei 400/500/600 i henhold til godkjent utomhusplan før det kan gis midlertidig brukstillatelse.