

Tilbudsgrunnlag

Serverings- og kioskvirksomhet

Rabalder, Longyearbyen





Innhold

1. Tilbudsinnbydelse	3
2. Generelle opplysninger	4
2.1 Konkurransinnhold – prosessen videre	4
2.2 Betragtninger og forutsetninger i forhold til serverings- og kioskvirksomheten	4
2.3 Driftskonsept	4
2.4 Kapasitet	4
2.5 Tekniske forhold og inventar	5
2.6 Grensesnitt	5
2.7 Prismessige forhold	5
3. Opsjon – Galleriet	6
4. Krav/kvalifikasjonskrav til tilbyderen	7
4.1 Kvalifikasjonskrav	7
4.1 Øvrige krav til tilbyderen	7
4.2 Hygieniske forhold	7
4.3 Skjenkebevilgning	8
5. Tildelingskriterier	9
6. Øvrige kontraktsforhold	9
7. Dokumentoversikt	9

1. Tilbudsinnbydelse

I overensstemmelse med dette konkurransegrunnlaget og konkurransegrunnlagets vedlegg, inviterer Longyearbyen lokalstyre, Kultur og idrett, til konkurranse om driftsavtale for serverings- og kioskvirksomhet for Rabalder. Det forutsettes at de som deltar i konkurransen kan ivareta både serverings- og kioskvirksomheten i sin helhet.

Anskaffelsesprosedyre	Åpen anbudskonkurranse
Kunngjøring	Konkurransen er kunngjort i Svalbardposten og på lokalstyrets hjemmeside.
Tilbudsfrist	Tilbud skal være lokalstyret i hende innen 15.10.2021 kl. 12.00 Tilbudet leveres gjennom e-dialog: https://www.lokalstyre.no/edialog.490014.no.html Tilbudet merkes med «Tilbud ny avtale Rabalder, prosjektnr. 1298»
Tilbudsåpning	Næringsbygget 18.10.2021 kl. 15.00 Det vil være lukket tilbudsåpning.
Vedståelse	Tilbudet skal vedstås 90 dager, regnet fra fristen for mottakelse av tilbudet.
Språkkrav	Tilbudet med tilhørende dokumentasjon utføres på norsk.
Henvendelse	Alle spørsmål som gjelder grunnlaget skal skje skriftlig innen 08.10.2021 kl. 12 til: postmottak@lokalstyre.no , ref. prosjektnr. 1298 Spørsmål og svar vil distribueres skriftlig til alle tilbyderne fortløpende.
Befaring	Det avholdes befaring på forespørsel.
Avtaleperiode	5 år – 01.01.2022 til 01.01.2027
Reforhandling/opsigelse	Ved større driftsendringer, eksempelvis ved omdisponering eller utvidelse av bygget, kan begge partene kreve reforhandling av kontrakten.
Avklaringer/forhandlinger/valg av tilbyder	Innen 01.11.2021

Longyearbyen, 21.09.2021

Henriette Johansen



2. Generelle opplysninger

2.1 Konkurranserinhold – prosessen videre

Longyearbyen lokalstyre, kultur og idrett, skal leie ut Rabalder for en 5-årig driftsavtale. Avtalen innebærer drift av Rabalder som café/restaurant. Det vil inngås forhandlinger med aktuelle tilbydere basert på denne konkurransen.

Tilbudene håndteres konfidensielt og objektivt. Det er administrasjonen i Longyearbyen lokalstyre, kultur og idrett, eventuelt i samarbeid med ekstern rådgiver, som prioriterer og velger hvilken tilbyder det skal inngås kontakt med. I denne prosessen kan det bli aktuelt med forhandlinger før det tas en endelige beslutning.

2.2 Betragtninger og forutsetninger i forhold til serverings- og kioskvirksomheten

Et serveringstilbud av rett type og standard er en avgjørende del av det samlede tilbudet i en moderne kulturarena. Det skal være et tilbud av sunne matalternativer.

Konseptet skal inneholde et forslag for hvordan Rabalder skal benyttes. Kulturhuset bør ha et allsidig serveringstilbud som passer til driften/tilbudet ellers i bygget. Økt bruk av Rabalder og Kulturhuset er et ønsket resultatmål.

Servering i form av mat og drikke vil forekomme i situasjoner som blant annet:

- Ved kurs og møteforekomster
- Konserter
- Biblioteksaktiviteter

Kioskvirksomhet kino:

Det forutsettes at tilbyder kan tilby kioskvirksomhet ifm. Kinoforestillinger i første halvår av 2022. I hovedsak er det en maks to kinodager i uken.

2.3 Driftskonsept

Rabalder inneholder et attraktivt tilbud for publikum. Bygget er tilrettelagt for aktiviteter på dagtid og kveldstid, og driftskonseptet skal omfatte servering ved daglig drift og eventuelle arrangementer.

2.4 Kapasitet

Kulturhuset består av café/vestibyle og storsal. Kapasiteten varierer avhengig av bruksområde. Ved større arrangementer benyttes storsalen i Kulturhuset.

Bruksområde	Besøkende
Fleksible oppsett avhengig av arrangement/konferanse i storsalen	300
Arrangement på flatt gulv uten stoler/bord	580
Scene Rabalder	150



2.5 Tekniske forhold og inventar

Per i dag benyttes Rabalder til kafédrift og til servering ved arrangementer. Dagens inventar følger med ny leieavtale, med mindre noe annet er avtalt. Storsalen i Kulturhuset oppgraderes med nye bord til 240 plasser.

I sidescene finnes vann og avløp, samt tilgang til 3-fas 400V/63A og 400V/32A. Dette arealet kan benyttes til anretning ved enkelte arrangement.

Område	Areal (m2, BTA)
Kafé	125
Kiosk	25

2.6 Grensesnitt

Longyearbyen lokalstyre, kultur og idrett, foretar bygningsmessig vedlikehold av bygningsmassen og dens infrastrukturanlegg for El og VVS. Driver vedlikeholder og drifter overflater og eget inventar og utstyr innenfor det definerte leieareal. Definert leieareal fremkommer av kart i vedlegg 1.

Ved bygningstekniske endringer som ønskes utført av tilbyder, skal dette bekostes av tilbyder og godkjennes av Longyearbyen lokalstyre, kultur og idrett. Om eventuelle bygningstekniske endringer anses som fordelaktig for videre drift og verdiskaping av Rabalder, kan det forhandles frem en avtale.

Valgt driver er ansvarlig for å søke skjenkebevilling for Kulturhuset, som skal gjelde både Rabalder og storsalen.

Ved offentlige arrangementer som avholdes i storsalen står arrangøren fritt til å velge servering fra andre parter. Det skal ved slike tilfeller søkes om egen skjenkebevilling. Ved arrangementer i Rabalder har tilbyder enerett til servering.

2.7 Prismessige forhold

Det konkurreres på pris, ref. tildelingskriterier i punkt 5. Det skal oppgis tilbyders grunnpris per m2 per år. Området det gjelder er for kafé og kioskarealet i vestibulen inkl. kjøkken, på totalt 150 m2. I grunnprisen inkluderes fellesutgifter. Strøm for kjøkken måles med egen måler og betales av tilbyder. Grunnprisen indeksreguleres iht. endring i konsumprisindeksen 1. januar hvert år.



3. Opsjon – Galleriet

Longyearbyen lokalstyre, kultur og idrett, står fritt til å kunne forhandle med leverandør på Rabalder for servering på Galleriet. Når Galleriet ferdigstilles kan servering og leveranse av produkter til Galleriet være en tjeneste som også tilbys tilbyder på Rabalder.

Produktene skal tilbys til konkurransedyktige priser, vurdert i forhold til det som er vanlig i Longyearbyen.

4. Krav/kvalifikasjonskrav til tilbyderen

4.1 Kvalifikasjonskrav

Kvalifikasjonskravene er absolutt basiskrav som må oppfylles for å kunne delta i konkurransen og omfatter krav om innlevering av følgende dokumentasjon:

- Firmaattest
- Skatteattest utstedt av kemner, ikke eldre enn 6 måneder
- Fremleggelse av foretakets årsregnskap eller utdrag av dette, alternativt utskrift av kredittrating eller tilsvarende
- Opplysninger om omsetning innenfor fagfeltet serverings- og kioskvirksomhet de siste tre år
- Redegjørelse vedrørende foretakets kvalitetssikringssystem/-styringssystem
- Kopi av produkt- og/eller systemsertifikat utstedt av akkrediterte sertifiseringsorgan eller tilsvarende dokumentasjon
- Bekreftelse på at tilbyder tilfredsstiller alle forskrifter gitt av offentlige myndigheter som er gjeldende for tilbyder
- Tilbyder salgs- og serviceorganisasjon
- Bekreftelse på at tilbydere har etisk og profesjonell forretningsførsel
- Bekreftelse på at tilbydere som ønsker å delta i denne konkurranse har ordnede arbeidsavtaler med sine ansatte, og at de har lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som kan anses som normalt i området
- Ved bruk av eventuelle underleverandører skal disse listes opp i tilbudsbrevet der det også skal fremkomme hvilke roller disse er tiltenkt
- Skriftlig godkjenning som næringsmiddelbedrift

Alle disse kriteriene vektlegges i vurderingen.

4.1 Øvrige krav til tilbyderen

Det skal i tilbudet fokuseres på hvilke muligheter/løsninger/konsepter tilbyder ser for seg. Beskrivelsen av eget konsept og tanker om fremtiden bli tillagt stor betydning i vurderingen.

I vurderingen vi tilbyderens soliditet og evnen til å sørge for tilstrekkelig bemanning bli tillagt stor vekt. Erfaring fra tilsvarende virksomhet vil også være et viktig kriterium.

Det skal etableres faste skriftlige rutiner i samsvar med Matloven og tilhørende forskrifter.

4.2 Hygieniske forhold

Helsemessige og hygieniske forhold på Svalbard reguleres av «Forskrift om anvendelse av helselover- og forskrifter for Svalbard og Jan Mayen», som viser til lover og forskrifter om helsemessige forhold for Svalbard og Jan Mayen.

Det stilles krav om at virksomhetene som leverer et tilbud vedlegger kopi av en skriftlig godkjenning som næringsmiddelbedrift.

4.3 Skjenkebevilgning

Skjenking i Kulturhuset, som omfatter både storsal og Rabalder, skal tilbys til konkurransedyktige priser, vurdert i forhold til det som er vanlig i Longyearbyen.

Skulle driveren miste eller få inndratt skjenkebevilgningen kan Kulturhuset fritt søke andre løsninger uavhengig av denne avtalen. Andre tvister omkring samarbeidet om skjenking og servering avgjøres etter retningslinjene som vil komme frem i leieavtalen som utarbeides.

Driveren har ansvar for at IK-mat (internkontroll) følges. Det skal etableres faste skriftlige rutiner for ansvar ved bytting mellom partenes ansvar for servering i Kulturhuset i samsvar med Matloven og tilhørende forskrifter.

Dersom driveren ikke oppfylder vilkårene knyttet til bevilgningen på en tilfredsstillende måte, kan Kulturhuset innen tre måneder før utløpet av fem-årsperioden varsle oppsigelse av denne delen av avtalen. Kulturhuset står da fritt til å søke andre løsninger.

5. Tildelingskriterier

Det vil i vurderingene legges følgende tildelingskriterier til grunn, iht. nedenstående tekst med vektning.

Tildelingskriterier	Vekting i %
Erfaring	20
Pris	30
Konsept	50

6. Øvrige kontraktsforhold

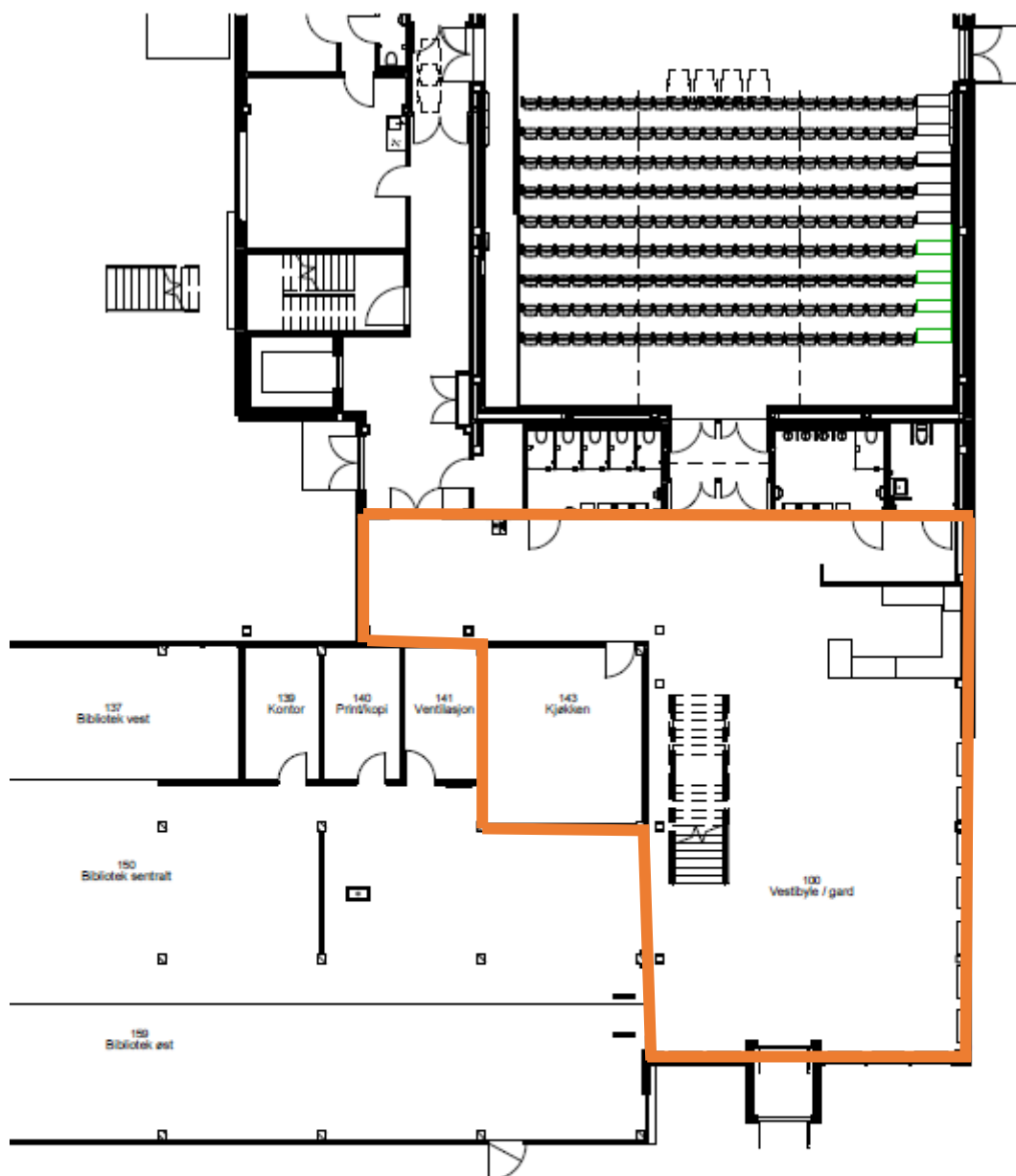
Dersom en av partene misligholder sine forpliktelser i forhold til denne avtalen og vedlegg, og misligholdet ikke rettes opp, kan den andre parten med to ukers varsel heve avtalen med øyeblikkelig virkning. Det part som har misligholdt avtalen, vil i slike tilfelle ha 6 måneder på å få driften tilbake i tråd med avtalen.

Dersom forhandlingene om kontrakten ikke fører til et konsept som Kulturhuset er fornøyd med, har Kulturhuset ensidig rett til å avbryte forhandlingene og inngå forhandlinger med andre.

7. Dokumentoversikt

Følgende dokumenter utgjør til sammen tilbudsgrunnlaget:

1. Tilbudsdokument
2. Plantegning grensesnitt



Næringsbygget

Plan 1

Prosjektnummer 165100
Dato 15.05.17
Tegnet av EG/JR
Skalaformat 1 : 200



Vei 601 2A
9170 Longyearbyen
T: 982 59 282 / 995 60
217
E: nord@lpo.no
W: www.lpo.no