

# Vurdering av adkomst, trafikk og transport for mulighetsstudie til delplan D56 Elvesletta Nord, Longyearbyen

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| <b>Oppdragsgivar</b> | Store Norske boliger AS |
| <b>Oppdrag</b>       | Faglig vurdering        |
| <b>Rapport type</b>  | Rapport                 |
| <b>Prosjektnr.</b>   | 20098                   |
| <b>Dato</b>          | 17.12.2020              |

Rapport



| <b>Vurdering av adkomst, trafikk og transport vedr. mulighetsstudie til delplan D56 Elvesletta Nord, Longyearbyen</b> |                          |  |                            |     |
|---|--------------------------|--|----------------------------|-----|
|                                      |                          | Prosjektnr:<br><b>20098</b>  | Dato:<br><b>17.12.2020</b> |     |
| Rev.  | Rev. gjelder:            | Dato:  | Sign.:                     | KS: |
| 0   | Trafikkvurdering         | 12.11.2020   | OS                         | HON |
| 1   | Ny illustrasjon, figur 9 | 17.12.2020   | OS                         | HON |
|   |                          |  |                            |     |
| Kontaktinformasjon:<br>Nordplan AS  |                          | Kundeinformasjon:<br>Store Norske Boliger AS,<br>Marit Devik                                   |                            |     |
| Ansvarlig for oppdraget:<br>Nordplan AS   |                          | Prosjektleder:<br>Øyvind Sødal   |                            |     |
| Utarbeidet av<br>Øyvind Sødal,<br>fagansvarlig plan, arealplanlegger  |                          | Sign.:<br>  |                            |     |
| Kontrollert av:<br>Hans Olav Naas, Siv. Ing. vegplanlegger  |                          | Sign.:<br> |                            |     |

## 1. Bakgrunn for vurderingen

Nordplan AS er engasjert av Store Norske Boliger AS for å vurdere adkomst, trafikk og transport vedrørende mulighetsstudie til delplan D56 Elvesletta Nord, Longyearbyen. Mulighetsstudien skal inngå i grunnlaget for ny delplan der formålet er å utvikle området med bedre arealutnyttelse og gjenbruk av bygg fra andre boligområder i Longyearbyen og Svea. Utviklingen planlegges i sammenheng med utbedring av skader på eksisterende bebyggelse.

I utredningsprogram for delplanarbeidet er temaet adkomst, trafikk og transport antatt å ha høy verdi. Problemstillingen på dette temaet er uttrykt slik; «*Dagens adkomst til boligområdet B1 fra vei 500 har trafikkmessige utfordringer. Parkeringsplassen sentralt i B1 fungerer ikke i tråd med sin gjeldende plans intensjon. Dagens parkeringsmønster beslaglegger fellesarealer som var tiltenkt uteopphold og gjør snørydding krevende. Planområdet kan ha behov for ny adkomst for å utbedre forholdene nevnt ovenfor.*»

Nordplan AS har i gjør i denne rapporten rede for nytt kunnskapsgrunnlag gjennom trafikktegninger og kartlegging av brukererfaring, videre er det gjort vurderinger av alternativ adkomst, i første rekke til boligene i planområdet. For næringsbebyggelsen med henvendelse direkte mot vei 500 er det gjort vurderinger med utgangspunkt i forbedringer av dagens adkomstløsning.

## 2. Dagens situasjon

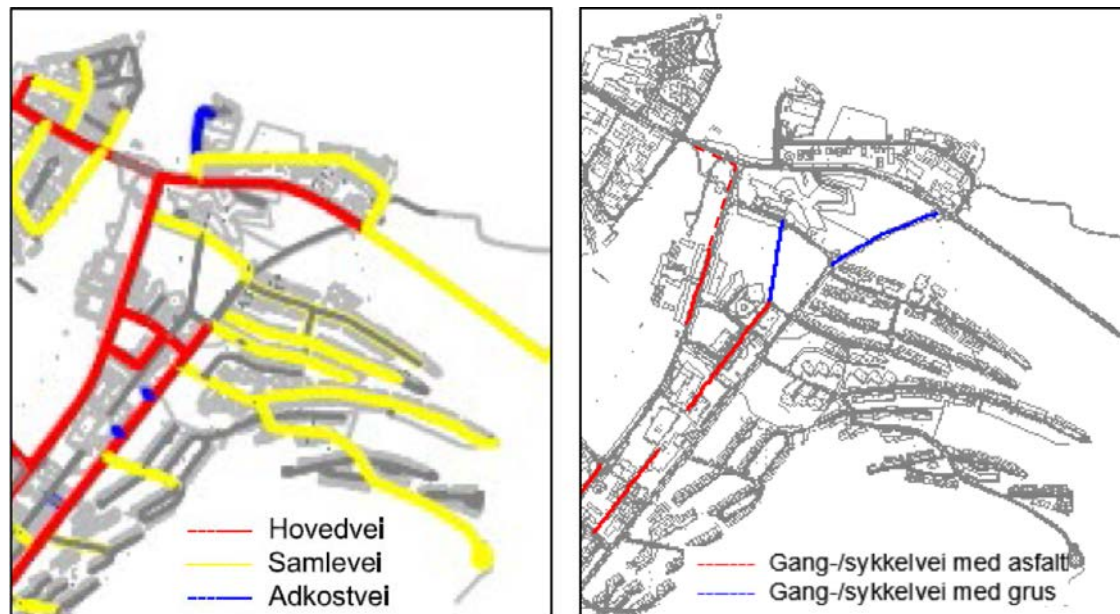
Figur 1 viser et flyfoto av planområdet i dagens situasjon med skissering av planområdets utstrekning. Planområdet slik det er disponert i gjeldende delplan består av ei rekke med næringsbygg / kombinerte formål næring/bolig henvendt mot vei 500, med boligbygninger bak denne mot vest og ut mot Longyearelva.



Figur 1. Dagens situasjon vist med flyfoto, og skissering av planområdets utstrekning

## 2.1 Dimensjoneringsklasse/standard

Veger området er Vei 500, som er kategorisert som hovedsamlevei (H) i Hovedplan for ve 2015-2023, vedtatt i Longyearbyen lokalstyre. Asfaltert gang- og sykkelvegen langs vei 500 ble forlenget nordover langs området sommeren 2020. (vist med stiplet strek i figuren under).



Figur 2. Vegkategori og status for gang- og sykkelvei i tilknytning til planområdet.

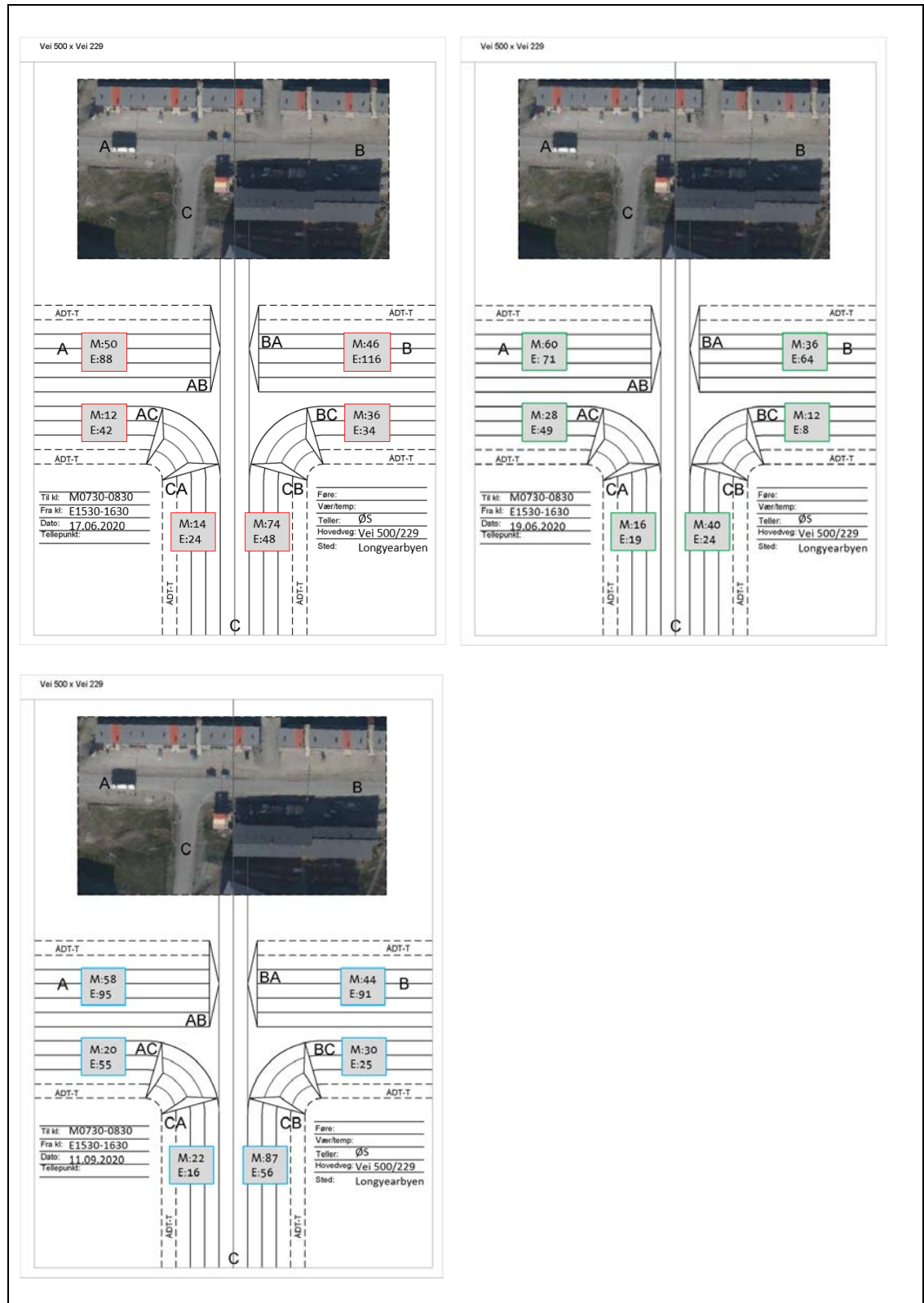
## 2.2 Trafikkvolum

Det foreligger ikke trafikk tall på den enkelte vegstrekning Longyearbyen, men vegnettet er kategorisert i veikategorier etter hvor viktige de er og hvilken funksjon de har (se over). For å styrke kunnskapen om trafikkmengder i nå-situasjon, og la dette inngå i grunnlaget for vurderingen er det gjennomført trafikk tellinger i forbindelse med denne vurderingen. Trafikk tellinger har ofte formål om å si noe om trafikksystemets kapasitet og evt. peke på nødvendige tiltak, for eksempel vegstandard, utforming og kryssutforming. Trafikk tellingene er fokusert rundt makstimestrafikken.

Det ble foretatt tellinger morgen 0730-0830 og kveld 1530-1630, over 3 adskilte dager, hhv. 17. juni, 19. juni og 11. sept. 2020. Makstimen ble bestemt ut fra lokale tidspunkter for arbeids- og skolestart. I det følgende er en oppsummering av resultatene fra utførte tellinger gjengitt. Boksene viser antall manuelt registrerte kjøretøy. Morgen – og ettermiddagstelling er skilt med bokstavene M og E.

Det ble også registrert tall for syklende og gående i samme tidsperioder. Tallene er imidlertid så lave (<5 registreringer per gruppe), for alle timeregistreringene, at tallene vurderes å ha liten verdi. En relevant feilkilde kan være at makstimen ikke sammenfaller godt med biltrafikken.

En kan likevel vurdere det slik at tallene beskriver en liten, registrerbar trafikk i disse trafikantgruppene, som kan tas til innsjikt for ny utnyttelse og framtidig tilrettelegging for gående og syklende.



Figur 3. Trafikktellinger utført morgen 0730-0830 og kveld 1530-1630, over 3 adskilte dager, hhv. 17. juni (rød), 19. juni (grønn) og 11. sept. (blå), i 2020. Morgen – og ettermiddagstelling er skilt med bokstavene M og E.

### 3. Muligheter og forventninger

Planprogrammet gir noen inngangsverdier for hvilke muligheter og forventninger som legges til arbeidet med ny delplan for Elvesletta Nord. Planprogrammet sier følgende om framkommeligheten i området: «Parkeringsplassen sentralt i B1 fungerer ikke i tråd med sin gjeldende plans intensjon.». Videre heter det at «Dagens parkeringsmønster beslaglegger fellesarealer som var tiltenkt uteopphold og gjør snørydding krevende.»

Om trafiksikkerhet er det omtalt at «adkomsten fra vei 500 har vist seg trafikkmessig problemfylt. Veien har vanskelige sikt- og stigningsforhold og utgjør en ikke ubetydelig bruksrisiko for området»

Dagens situasjon for parkeringsdekning er basert på plantegninger og beregninger utført av LPO arkitekter, datert 4.11.2020.

#### Parkering for boliger

Utfyllende bestemmelser til gjeldende arealplan for Longyearbyen planområde 2016-2026 oppgir i § 2.14 spesifikke krav til parkering for boliger i planområdet, regnet pr. boligenhet. Plankartet viser også felles parkeringsplass, P1 i arealplanen der bestemmelse § 38.1 sier at det på denne skal etableres 1 biloppstillingsplass til hver boenhet innenfor felt B1 og B/N3.

| Enheter            | P, bil<br>[stk per enhet] | P, skuter   | P, sykkel   |
|--------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| Bolig >3 soverom   | 2 p-plasser               | 2 p-plasser | 3 p-plasser |
| Bolig < 3 soverom  | 1 p-plass                 | 1 p-plass   | 2 p-plasser |
| Hybel/studentbolig | 1 p-plass                 | 1 p-plass   | 1 p-plass   |

Dagens situasjon for parkeringsdekning er gitt slik:

| Enheter                    | P, bil    | P, skuter  | P, sykkel  |
|----------------------------|-----------|------------|------------|
| Bolig >3 soverom<br>(0)    | 0         | 0          | 0          |
| Bolig < 3 soverom<br>(28)  | 28        | ~30        | ~15        |
| Hybel/studentbolig<br>(18) | 18        | ~20        | ~5         |
| Totalt: 46                 | <u>45</u> | <u>~50</u> | <u>~20</u> |

#### Parkering for forretnings og kontorlokaler

Utfyllende bestemmelser til gjeldende arealplan for Longyearbyen planområde 2016-2026 oppgir i § 2.14 spesifikke krav til parkering for forretnings og kontorlokaler i planområdet, regnet pr m2 BRA.:

| Enheter        | Krav<br>[stk per m <sup>2</sup> ] |
|----------------|-----------------------------------|
| Næring         | 1 per 100                         |
| Kontor         | 1 per 100                         |
| Forretning     | 1 per 100                         |
| Verksted/Lager | 1 per 150                         |

Dagens situasjon for parkeringsdekning er gitt slik:

| Enheter        | Areal<br>[m <sup>2</sup> ] | P, bil<br>[stk] | P, skuter<br>[stk] | P, sykkel<br>[stk] |
|----------------|----------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Næring         | 485                        | 45              | n/a                | ~15                |
| Kontor         | 0                          | -               | n/a                | -                  |
| Forretning     | 0                          | -               | n/a                | -                  |
| Verksted/Lager | 0                          | -               | n/a                | -                  |
| Totalt         |                            | 45              |                    | ~15                |

#### Varelevering

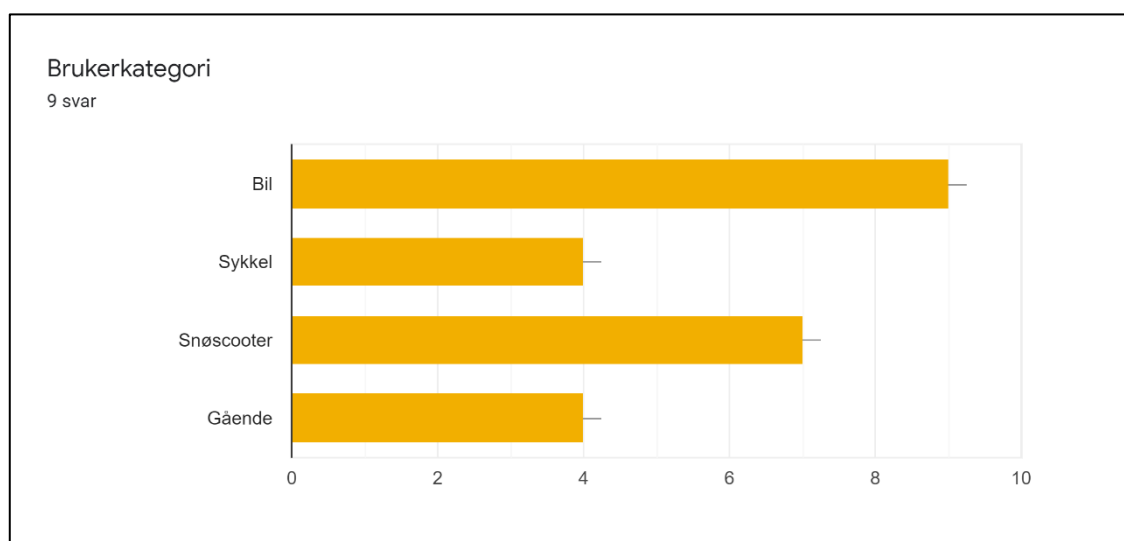
Varelevering skjer i dag gjennom den enkelte forretnings- eller næringsvirksomhets publikumsinngang. Det er i alt 6 publikumsinnganger langs fasaden ut mot vei 500. den enkelt e inngangen deles av 1-3 virksomheter. Bygningsmassen innehar ikke fellesløsninger for varemottak og lager, og det er derfor ikke hensiktsmessig å samlokalisere varemottaket.

## 4. Kartlegging av brukserfaringer

Det er gjennomført en kartlegging av generelle brukserfaringer ved trafikale løsninger på Elvesletta Nord. Kartleggingen ble utført med utsendt, elektronisk skjema, som ble gjort tilgjengelig for sameiene og deres brukere i perioden 08.09.-18.09.20. Det ble i alt mottatt 9 svar. Skjema brukt i undersøkelsen er gjengitt i vedlegg 1.

### 4.1 Brukerkategorier

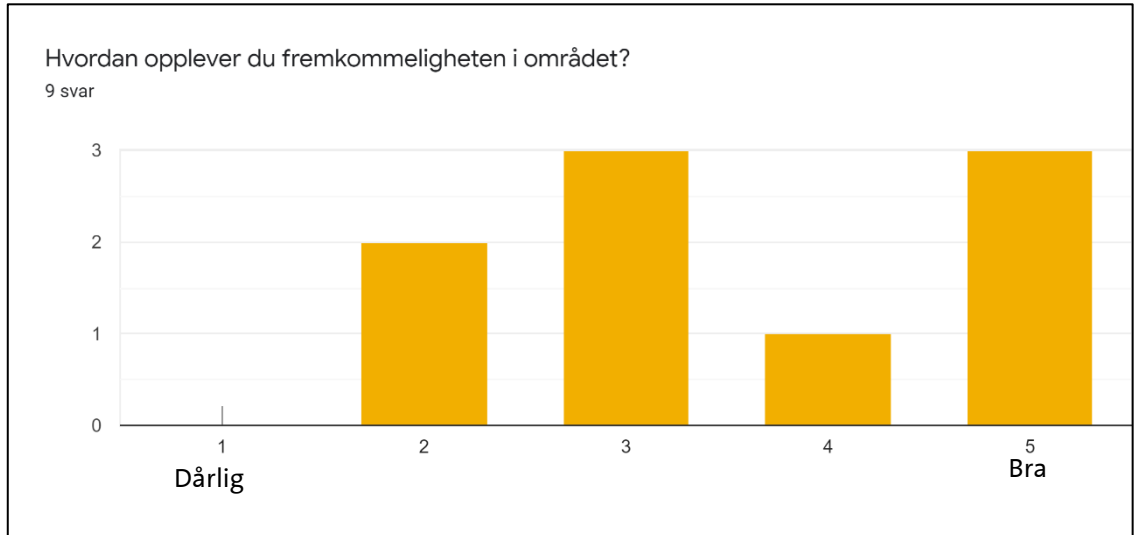
Det var ønskelig å få kartlagt brukserfaringer gjennom ulike brukerkategorier. Respondentene ble bedt om å oppgi brukerkategori; bolig/næring/andre, 8 av respondentene oppga brukerkategori bolig, og 1 oppga brukerkategori næring. Det har på grunn av lav fordeling i svarene ikke vært hensiktsmessig i å vurdere brukserfaringene for kategori bolig/næring/andre. Respondentene ble også bedt om å merke av for aktuell trafikanttype; bil/sykkel/snøskuter/gående. Her var det mulig å oppgi flere svaralternativ. Vi ser at alle respondenten oppgir brukerkategorien bil og at 7 av 9 oppgir brukerkategorien snøskuter. 4 av 9 oppgir brukerkategori sykkel og gående.



Figur 4. Brukerkategorier i undersøkelsen

## 4.2 Fremkommelighet

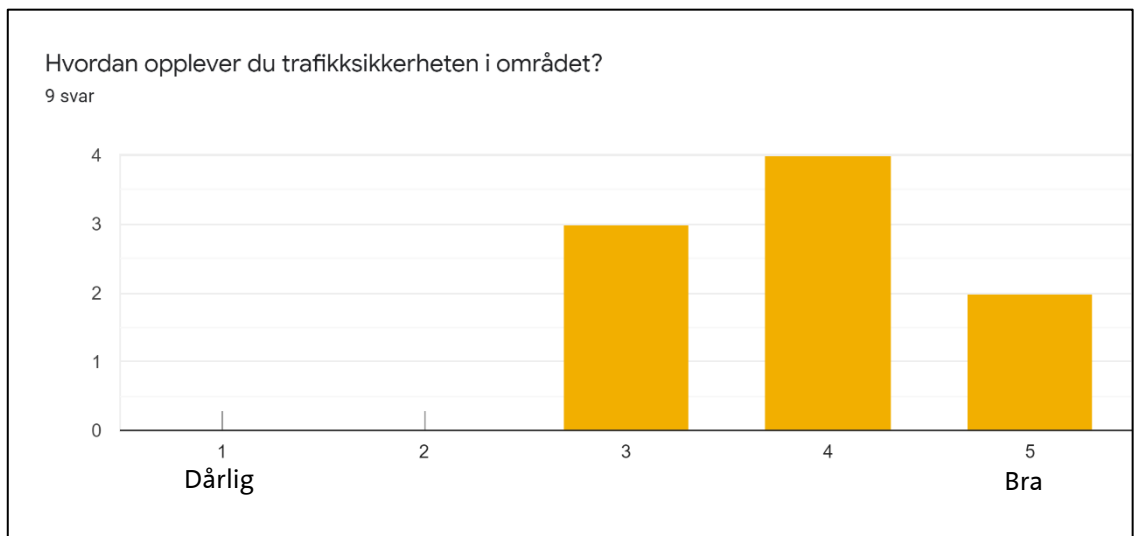
På spørsmål om hvordan fremkommeligheten i området blir opplevd, er det mottatt 9 svar. Fremkommeligheten oppleves samlet som middels. 3 respondenter svarer bra, men ingen svarer at fremkommeligheten oppleves som dårlig. Respondentene er bedt om å kommentere sine svar, og vi ser flere kommentarer om «dårlig vedlikehold». En av respondentene omtaler innkjøringen til Elvesletta Nord som «skummel» og med «dårlig oversikt. Vedlikehold omfattes av drift og problematiseres ikke videre i denne rapporten.



Figur 5. Opplevd fremkommelighet oppgitt i skalaen 1-5, der 5 er bra.

## 4.3 Trafikksikkerhet

På spørsmål om hvordan trafikksikkerheten i området blir opplevd, er det mottatt 9 svar. Trafikksikkerheten oppleves somlet som middels til bra. Respondentene er bedt om å kommentere sine svar, og her er dagens innkjøring karakterisert som dårlig, siktforholda ved denne innkjørselen og ved kjøring internt på området er også trekt fram som dårlig. Hva gjelder opplevd fart blir denne karakterisert som både for høy og at dette ikke utgjør et trafikksikkerhetsproblem. Det er forventninger til delplanarbeidet at det blir lagt inn tiltak/barriære mellom fotgjengere på gangveien og vei 500.

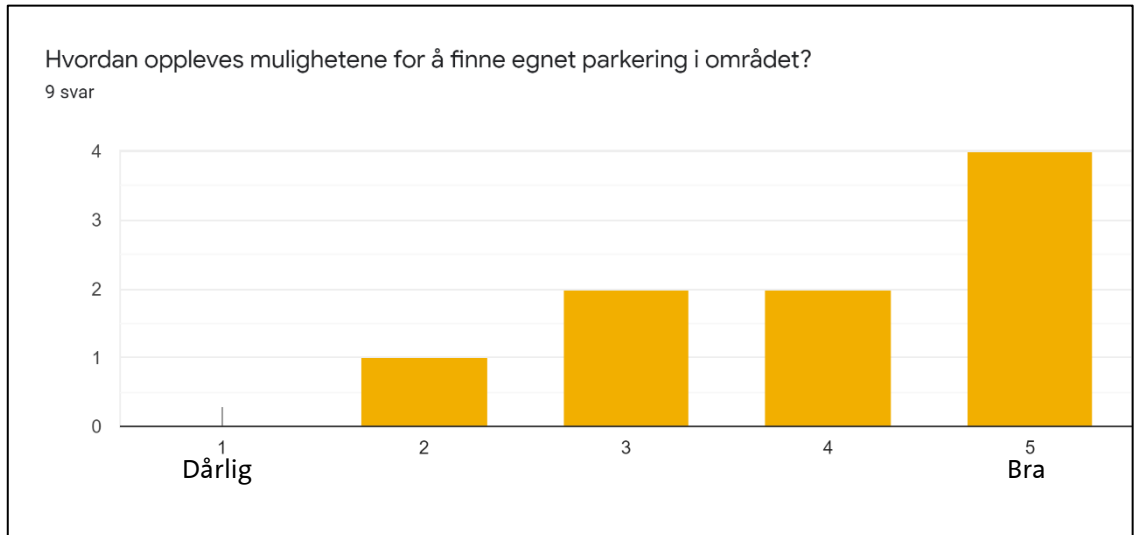


Figur 6. Opplevd trafikksikkerhet oppgitt i skalaen 1-5, der 5 er bra.



#### 4.4 Parkeringssituasjon

På spørsmål om hvordan det mulighetene for å finne egnet parkering, er det mottatt 9 svar. Parkeringssituasjonen oppleves samlet som middels til bra. Respondentene er bedt om å kommentere sine svar og her kommenteres det at parkeringstilbudet i tunene internt er dårlig utformet og med for liten kapasitet. Dette gjør at boligene benytter parkering, ut mot vei 500. Det blir kommentert at det er forventninger til at ny delplan prioriterer god parkeringsplass for bil.



Figur 7. Opplevd parkeringssituasjon oppgitt i skalaen 1-5, der 5 er bra.

#### 5. Fremtidig situasjon

LPO arkitekter har utarbeidet en mulighetsstudie for planområdet. Denne tegner opp alternative bebyggelsesstrukturer på planområdet. Det er tegnet opp 4 alternative strukturer for fremtidig bebyggelse;

- Sikksakk A+B
- Eksisterende med utvidelse mot elva
- Ringvei med små gårdsrom
- Punkthus

På møte i prosjektgruppa den 21.08.2020 ble det bestemt at en ønsket å gå videre med alternativet punkthus, som er illustrert på følgende måte:



## 5.1 Parkering

### Krav til parkeringsdekning

Fremtidig krav til parkeringsdekning for boliger i planområdet, er stipulert for bolig < 3 soverom som krever 1 p-plass (bil), 1 p-plass (skuter) og 2 p-plasser (sykkel) per boenhet:

| Enheter   | Krav<br>Ihht. § 2.14 | P, bil | P, snøscooter | P, sykkel |
|-----------|----------------------|--------|---------------|-----------|
| Boenheter | 75*                  | 75     | ~75           | ~150      |

\*Stipulert for bolig >3 soverom. Merk at krav endres med antall soverom; >3 eller <3, eller hybel.

Fremtidig krav til parkeringsdekning for næringslokaler i planområdet, er stipulert pr m<sup>2</sup> BRA:

| Enheter        | Areal<br>[m <sup>2</sup> ] | P, bil<br>[stk] | P, skuter<br>[stk] | P, sykkel<br>[stk] |
|----------------|----------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Næring         | 485                        | ~50             | n/a                | ~75                |
| Kontor         | 0                          | -               | n/a                | -                  |
| Forretning     | 0                          | -               | n/a                | -                  |
| Verksted/Lager | 0                          | -               | n/a                | -                  |
| Totalt         |                            | ~50             |                    | ~75                |

Med en netto økning 30 boligenheter må det forventes et tilsvarende økt krav til etablering av nye parkeringsplasser, både når det gjelder bil, skuter og sykkel. Det er i mulighetsstudien ikke vist vesentlig endring av næringsbebyggelsen, og vil ikke føre til økt krav til parkering for disse arealene. Det bemerkes at eldre planer ikke har synliggjort tilrettelagt parkering for sykkel, og vises her som en betydelig underdekning.

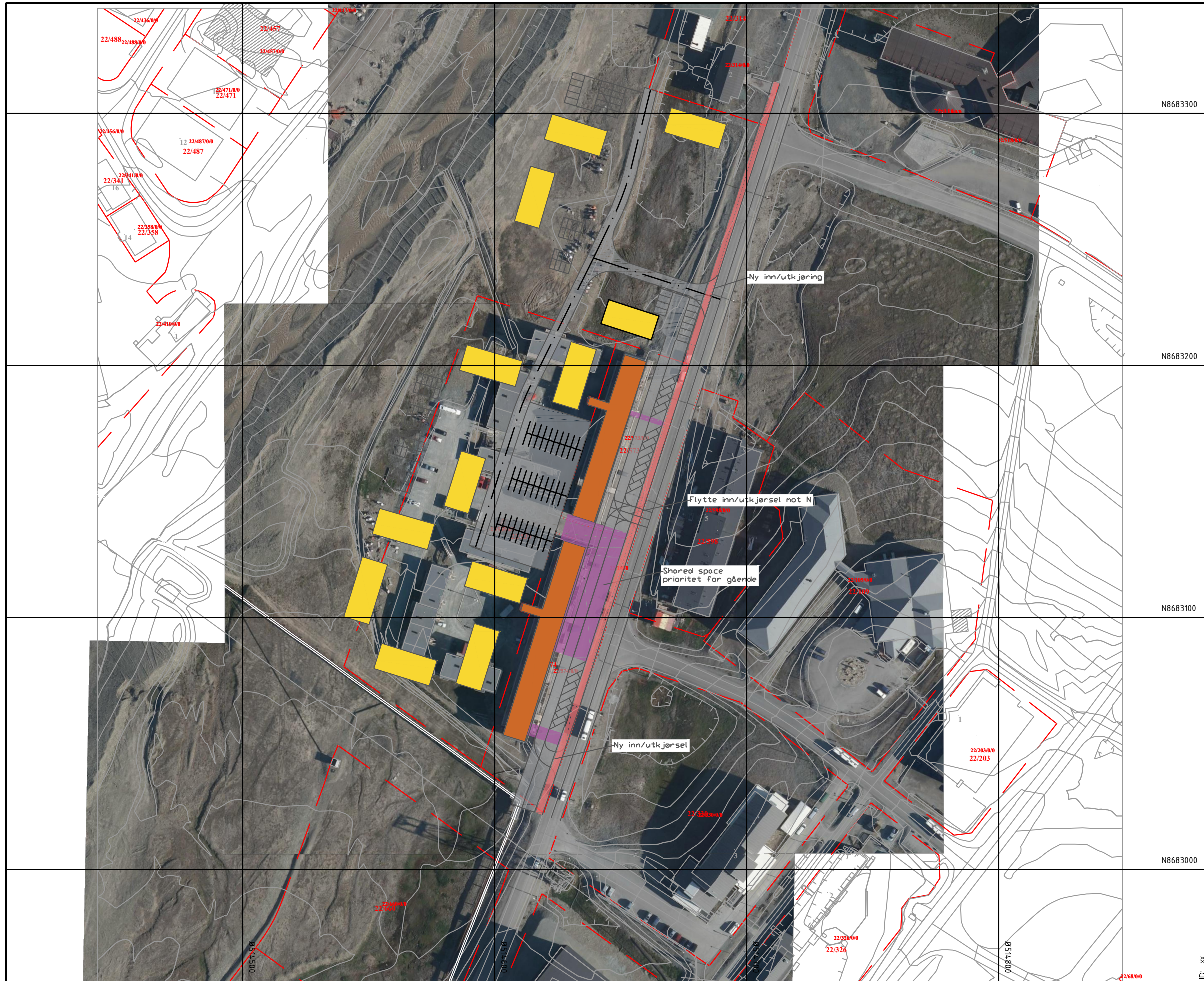
## 5.2 Illustrasjoner av framtidig løsning for adkomst, trafikk og transport

### Tegningsliste

| Tegningsliste |    |                                       |          |      |     |      |      |      |
|---------------|----|---------------------------------------|----------|------|-----|------|------|------|
|               |    |                                       | Dato     | Tegn | KS  | Rev1 | Rev2 | Rev3 |
| 1.1           | A3 | Situasjonsplan, skråstilt parkering   | 12.11.20 | ØS   | HON | A    |      |      |
| 1.2           | A3 | Situasjonsplan, langsgående parkering | 12.11.20 | ØS   | HON | A    |      |      |
|               |    |                                       |          |      |     |      |      |      |
|               |    |                                       |          |      |     |      |      |      |
|               |    |                                       |          |      |     |      |      |      |
|               |    |                                       |          |      |     |      |      |      |
|               |    |                                       |          |      |     |      |      |      |
|               |    |                                       |          |      |     |      |      |      |
|               |    |                                       |          |      |     |      |      |      |

## 5.3 Videre arbeid

Ytterligere komplettering av prosjektdokumentasjon ihht. Lokal norm for tekniske anlegg i Longyearbyen, gitt i kap. 5 under kravspesifikasjon til prosjekterende og gjeldende spesifikasjonskrav.



N8683300

N8683200

N8683100

N8683000

- Trafikksoner bil
- Gjennomgående gang-og sykkelveg
- Gatetun
- Eksisterende bebyggelse
- Ny bebyggelse

| Revisjon | Revisjonstekst | Sign. | Rev.dat |
|----------|----------------|-------|---------|
|----------|----------------|-------|---------|



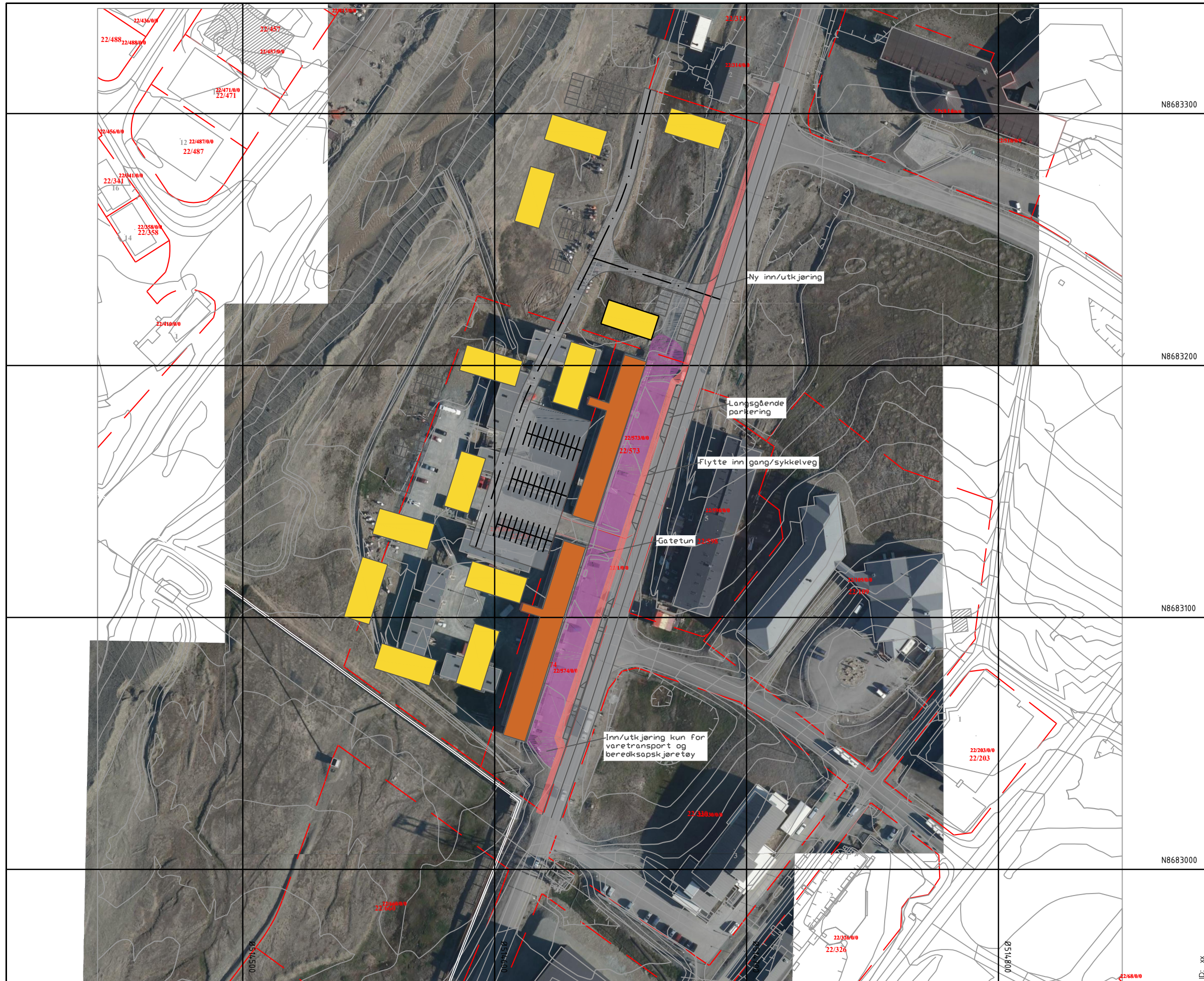
Tiltakshavar  
**Store Norske Boliger AS**

Tiltak  
**Situasjonsplan  
Delplan D56 Elvesletta Nord**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Teikning av<br><b>Illustrasjon<br/>Alternativ 1</b> | Teikna av ØS       |
|   | Teikn.dat 12.11.20 |
|   | Kontr. HON         |
|   | Kontr.dat 12.11.20 |
| Erst. tidl. teikning                                |                    |

|                      |                           |                         |                 |
|----------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| Teikning type        |                           |                         |                 |
| Mål<br><b>1:1500</b> | Prosj.nr.<br><b>20098</b> | Teikn.nr.<br><b>1.1</b> | Rev<br><b>A</b> |

ID: xx



N8683300

N8683200

N8683100

N8683000

- Trafikksoner bil
- Gjennomgående gang-og sykkelveg
- Gatetun
- Eksisterende bebyggelse
- Ny bebyggelse

|          |                |       |         |
|----------|----------------|-------|---------|
| Revisjon | Revisjonstekst | Sign. | Rev.dat |
|----------|----------------|-------|---------|



Tiltakshavar  
Store Norske Boliger AS

Tiltak  
Situasjonsplan  
Delplan D56 Elvesletta Nord

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Teikning av                  | Teikna av |
| Illustrasjon<br>Alternativ 2 | ØS        |
|                              | Teikn.dat |
|                              | 12.11.20  |
| Kontr.                       | HON       |
| Kontr.dat                    | 12.11.20  |
| Erst. tidl. teikning         |           |

Teikning type

|        |           |           |     |
|--------|-----------|-----------|-----|
| Mål    | Prosj.nr. | Teikn.nr. | Rev |
| 1:1500 | 20098     | 1.2       | A   |

ID: xx

# Kartlegging av brukserfaringer - trafikale løsninger ved Elvesletta Nord

Nordplan AS ønsker på vegne av vår oppdragsgiver Store Norske boliger AS, å kartlegge noen generelle brukserfaringer ved trafikale løsninger på Elvesletta Nord. Kartleggingen inngår i arbeidet med mulighetsstudie og arbeid med delplan D56, Elvesletta Nord, Longyearbyen. Skjemaet gjøres tilgjengelig for sameiene og deres brukere. Tusen takk for dine innspill!

1. Navn

---

2. E-post

---

3. Brukerkategori

*Merk av for alt som passer*

Bolig

Næring

Andre:  \_\_\_\_\_

4. Brukerkategori

*Merk av for alt som passer*

Bil

Sykkel

Snøscooter

Gående

5. Hvordan opplever du fremkommeligheten i området?

*Markér bare én oval.*

|        |                       |                       |                       |                       |                       |     |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----|
|        | 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     |     |
| Dårlig | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Bra |

6. Kommentarer ang. fremkommelighet

---

---

---

---

---

7. Hvordan opplever du trafiksikkerheten i området?

*Markér bare én oval.*

|        |                       |                       |                       |                       |                       |     |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----|
|        | 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     |     |
| Dårlig | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Bra |

8. Kommentarer ang. trafiksikkerhet

---

---

---

---

---

9. Hvordan oppleves mulighetene for å finne egnet parkering i området?

Markér bare én oval.

|        |                       |                       |                       |                       |                       |     |
|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----|
|        | 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     |     |
| Dårlig | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Bra |

10. Kommentarer ang. parkering

---

---

---

---

---

11. Det jobbes med ny delplan D56, for området Elvesletta Nord. Beskriv hvilke forventninger du har til utvikling av de trafikale løsningene i området.

---

---

---

---

---

---

Dette innholdet er ikke laget eller godkjent av Google.

Google Skjemaer



