

NYE ELVESLETTA NORD

# Elvegrenda

Svalbardlivstil, særegen identitet og samhold.

Bolig- og næringsområde som kombinerer gjenbruk av bygg med nybygg.

## -Skisseprosjekt - 3 eksempelbygg

BYGG I: bolig (nybygg) + bolig (eksisterende), 3etg

BYGG II: næring (nybygg) + bolig (nybygg+eksisterende), 3etg

BYGG III: bolig (nybygg), 4etg

## -Illustrasjoner

1: fra vei 500

2: dronebilde med volumer

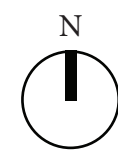
DES 2020



**BYGG I**

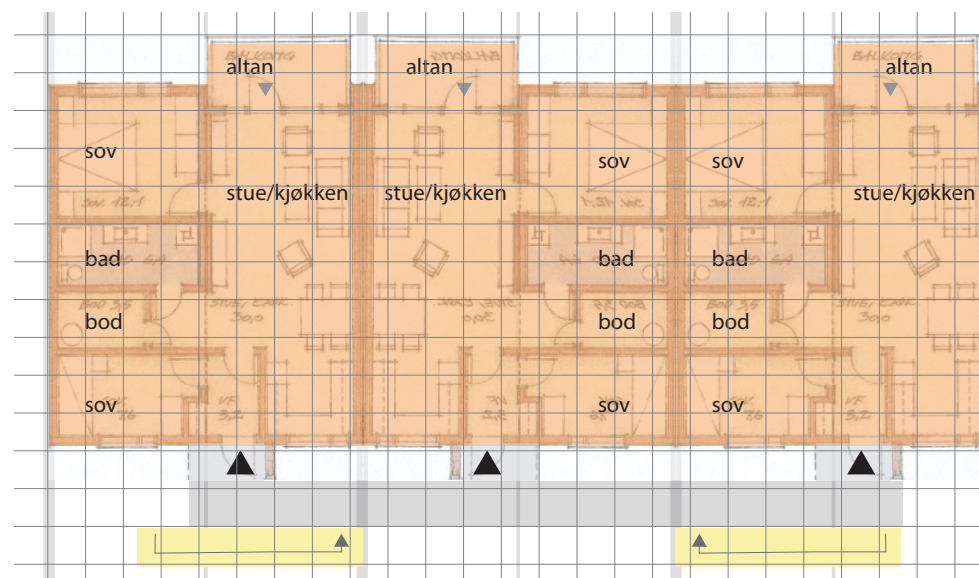
# BYGG I

SITUASJONSPLAN

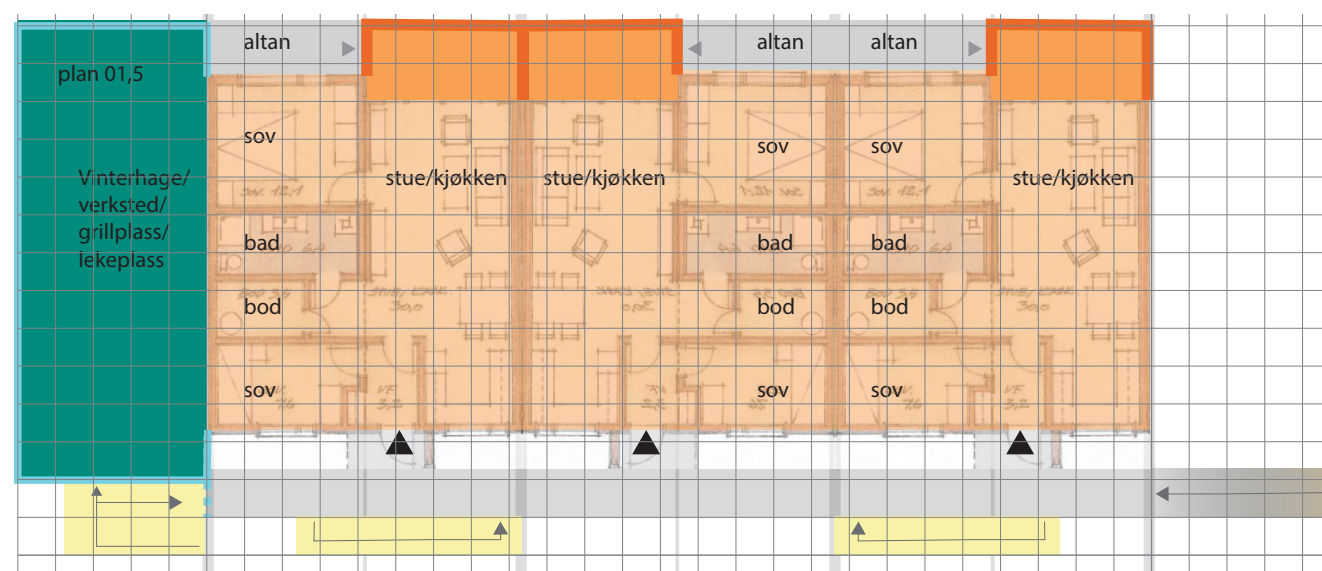


# BYGG I

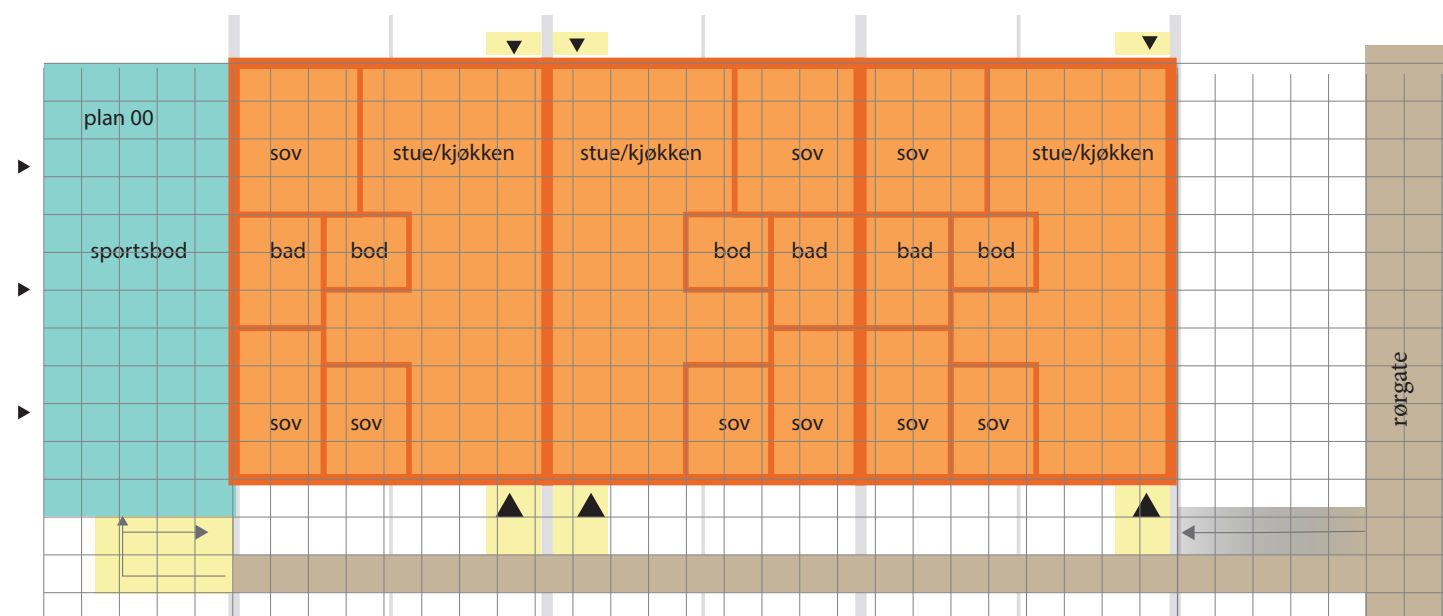
BOLIG (NYBYGG) + BOLIG (GJENBRUK)



PLAN 03  
bolig (gjenbruk)  
3x 3roms



PLAN 02  
bolig (gjenbruk, utvidet)  
3x 3roms  
1x fellesareal

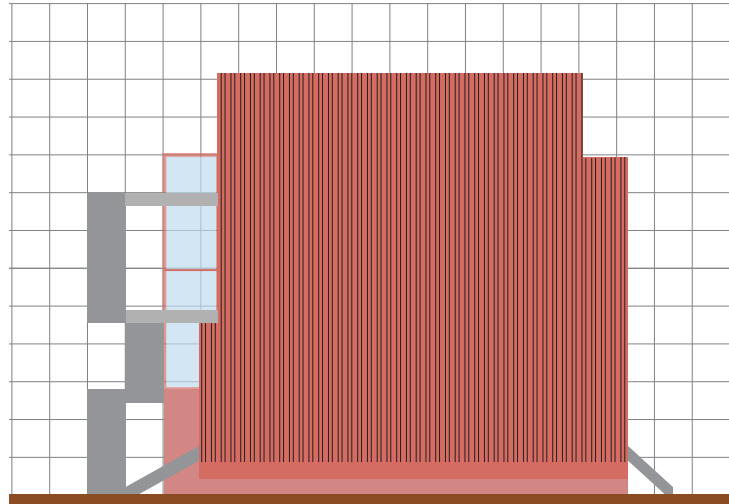


PLAN 01  
bolig (nybygg)  
3x 4roms  
9x sportsbod



# BYGG I

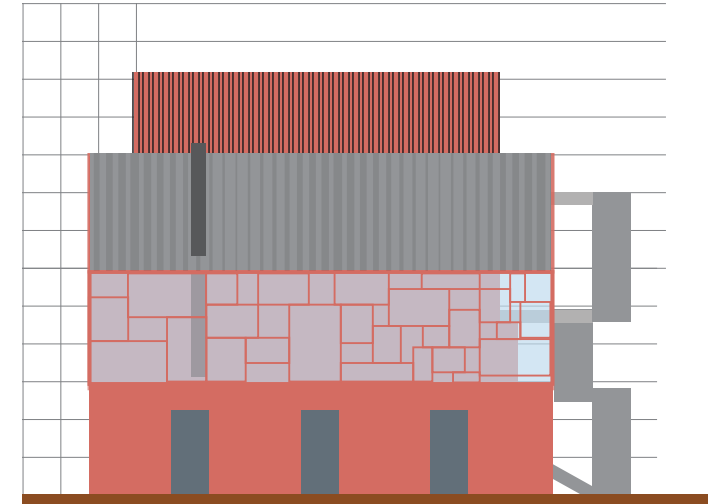
BOLIG (NYBYGG) + BOLIG (GJENBRUK)



ØST fasade



NORD fasade



VEST fasade

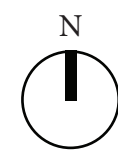


SØR fasade

**BYGG II**

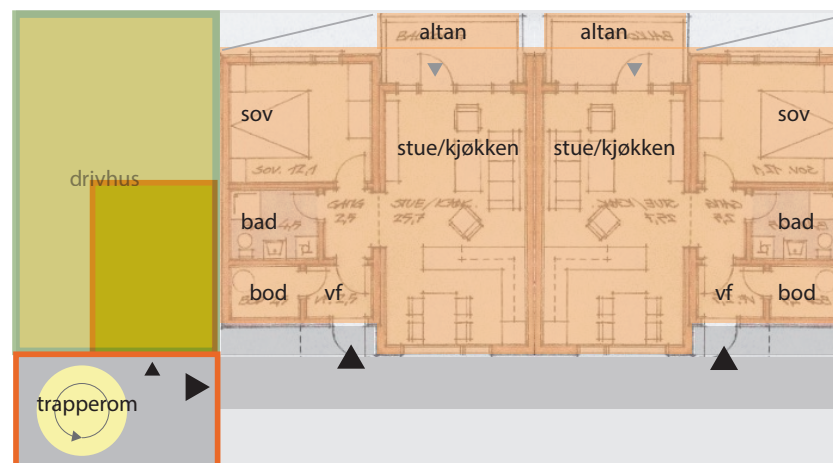
# BYGG II

SITUASJONSPLAN

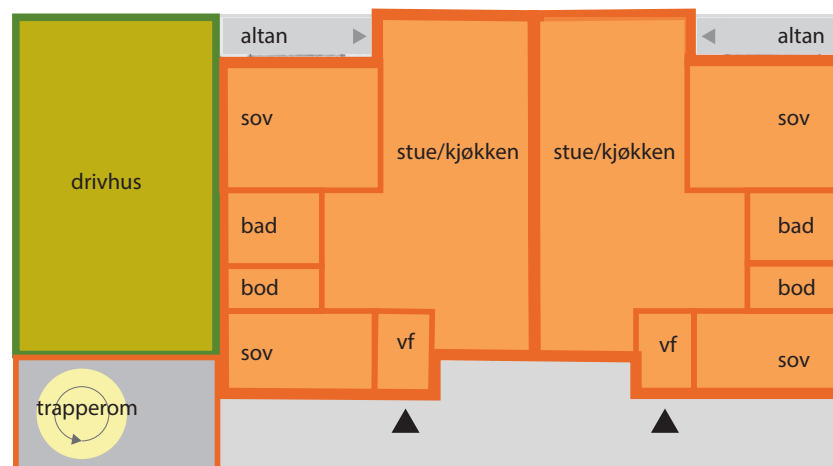


# BYGG II

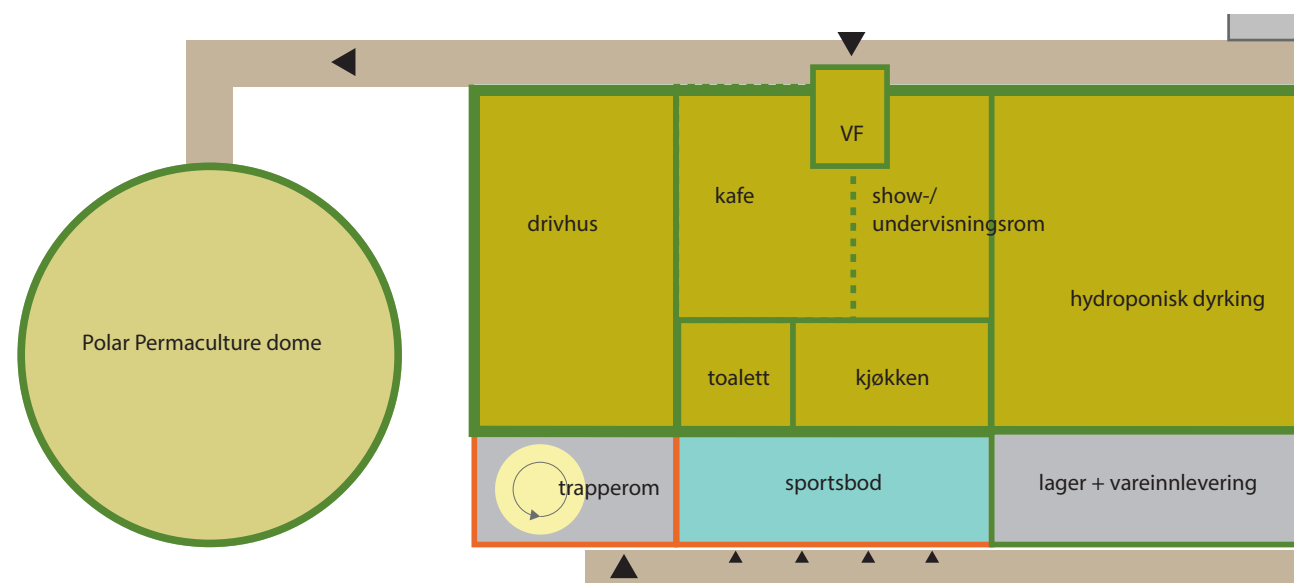
NÆRING (NYBYGG) + BOLIG (NYBYGG+EKSISTERENDE)



PLAN 03  
bolig (gjenbruk)  
2x 2roms  
1x fellesareal (drivhus)



PLAN 02  
bolig + næring (nybygg)  
2x 3roms  
drivhus

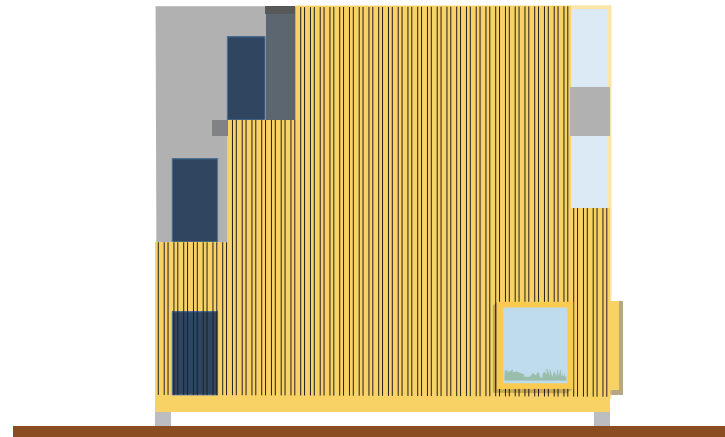


PLAN 01  
næring (nybygg)  
Polar Permaculture  
4x sportsbod



# BYGG II – sentrums fasaden

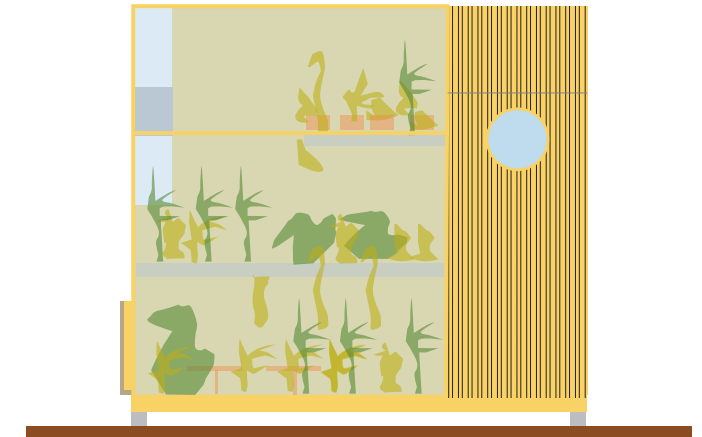
NÆRING (NYBYGG) + BOLIG (NYBYGG+EKSISTERENDE)



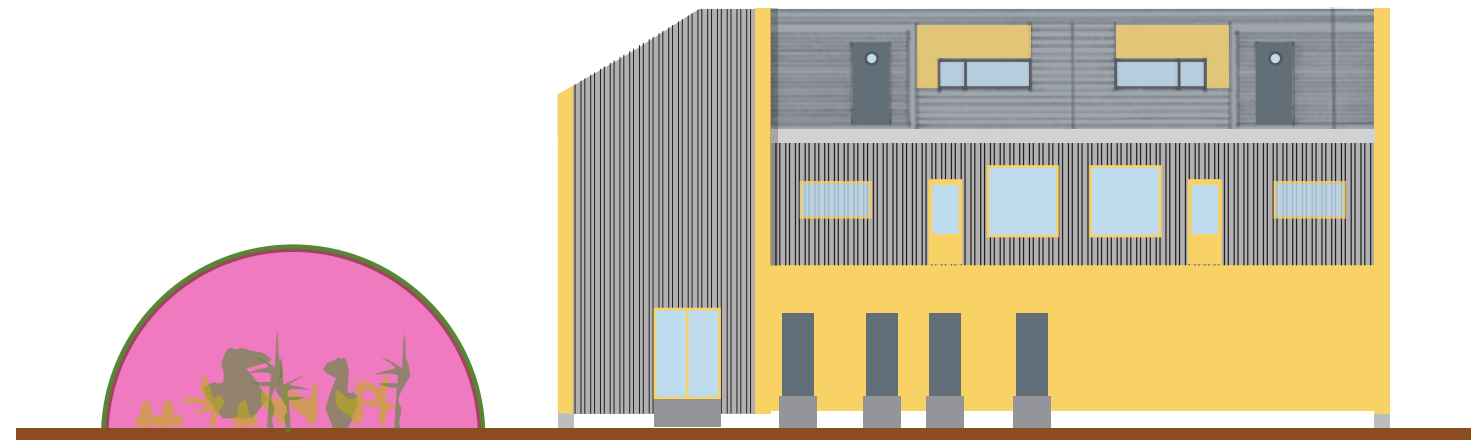
ØST fasade



NORD fasade



VEST fasade



SØR fasade

**BYGG III**

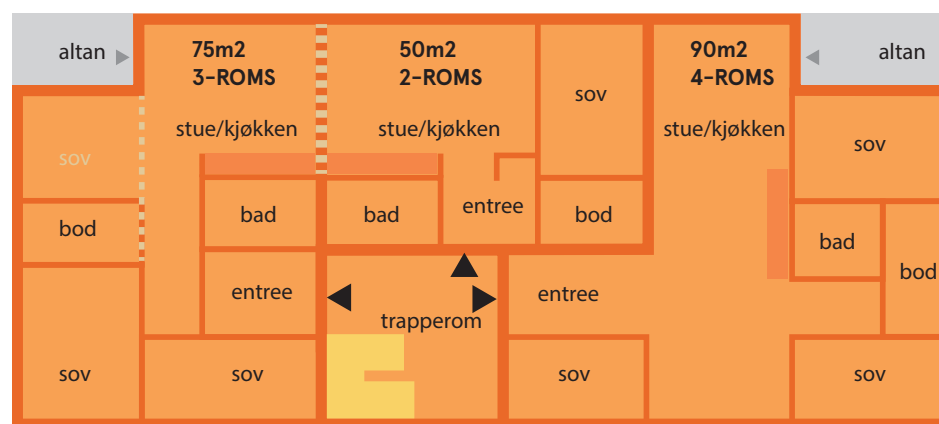
# BYGG III

SITUASJONSPLAN



# BYGG III

BOLIG (NYBYGG)



## PLAN 01-04

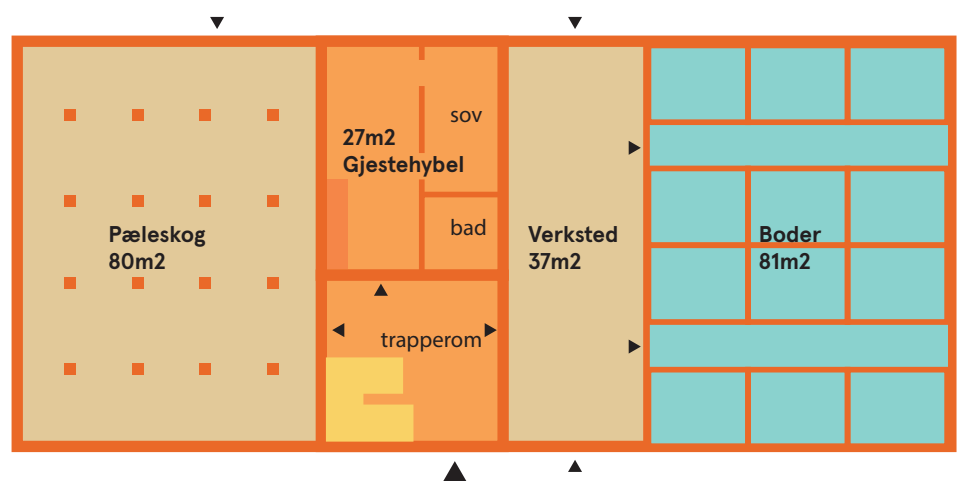
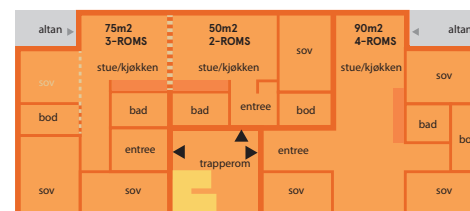
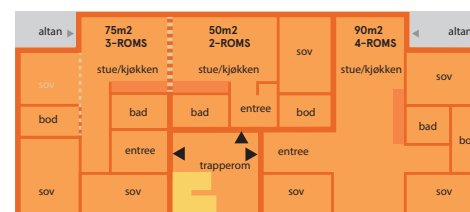
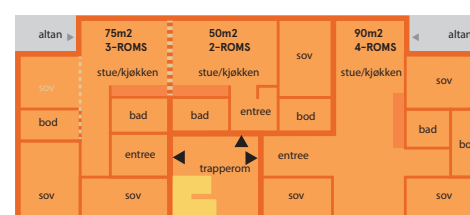
bolig (nybygg)

1x 4roms

1x 3roms

1x 2roms

2- og 3roms leilighetene kan slås sammen til en 5roms



## PLAN 00

bolig (nybygg)

fellesarealer - klimatisert

12x sportsbod

1x gjesethybel (varmes opp ved bruk)

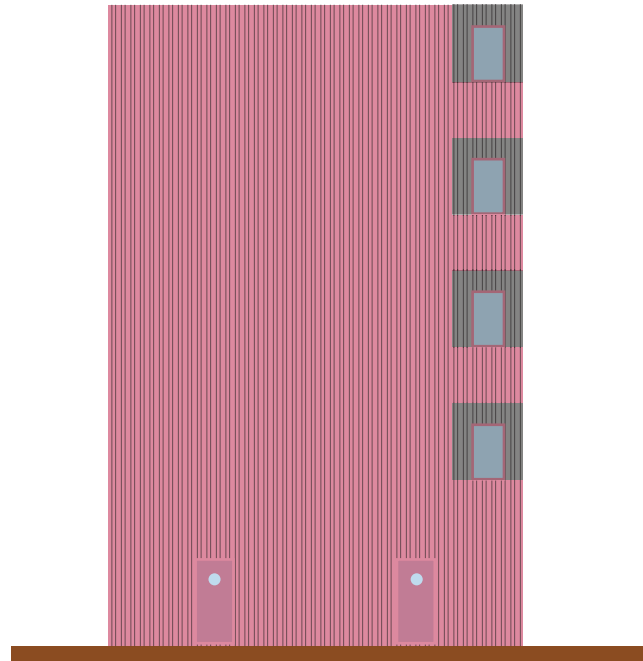
1x verksted

1x Pæleskog (leke-/møteplass)

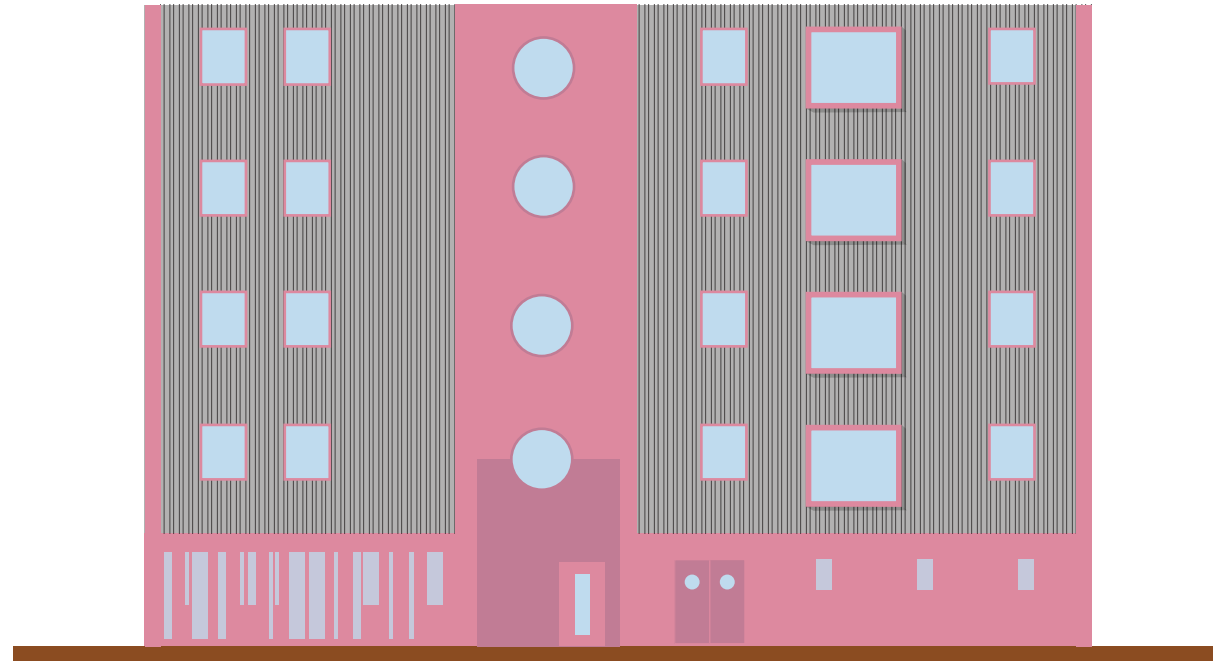


# BYGG III

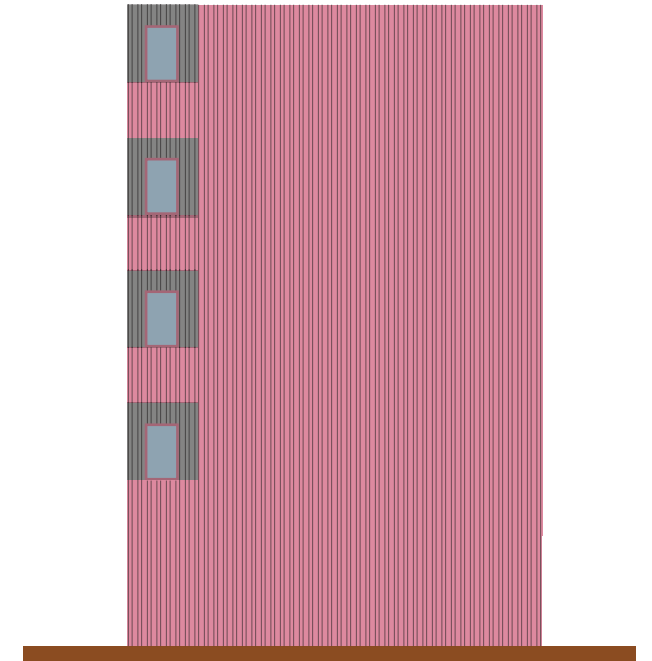
BOLIG (NYBYGG)



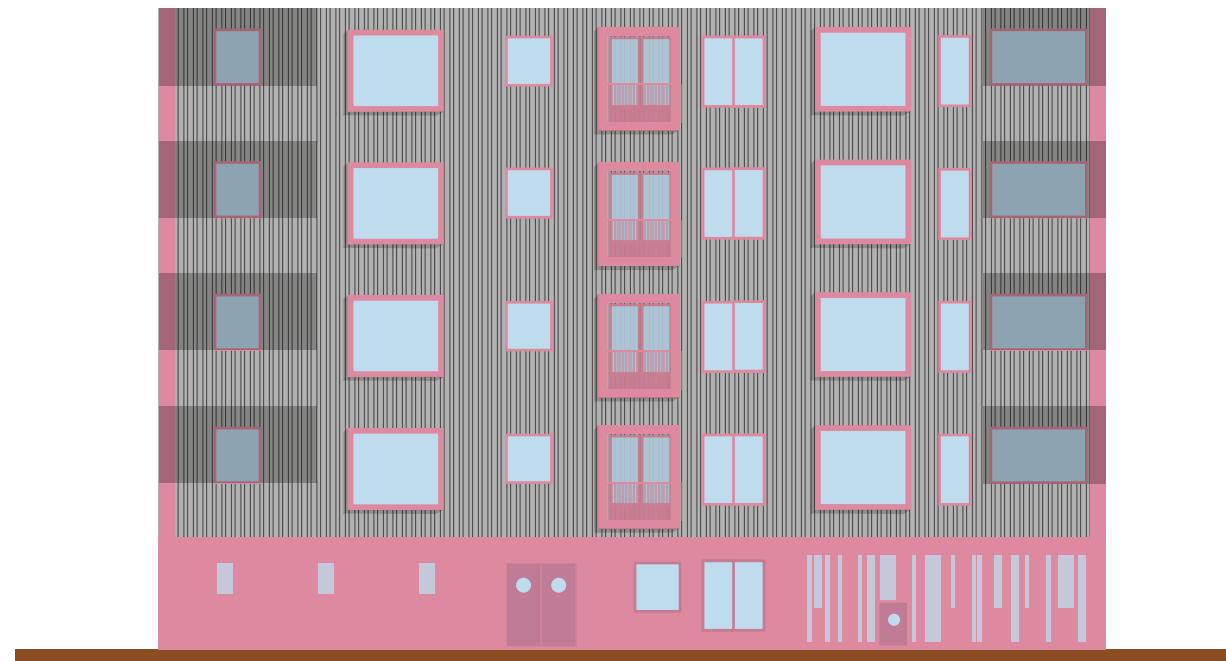
NORD fasade



ØST fasade



SØR fasade



VEST fasade

# ILLUSTRASJONER



Elvegrenda fra vei 500





Elvegrenda fra luften (nordvest)

