



# **FORSLAG TIL PLANPROGRAM**

## **D60 Delplan for felt KHHS2 Småbåthavna**

Saksnr.: xxxxxx

Fastsatt xx.xx.2021, sak xxx

**UNIKT, TRYGT OG SKAPENDE**

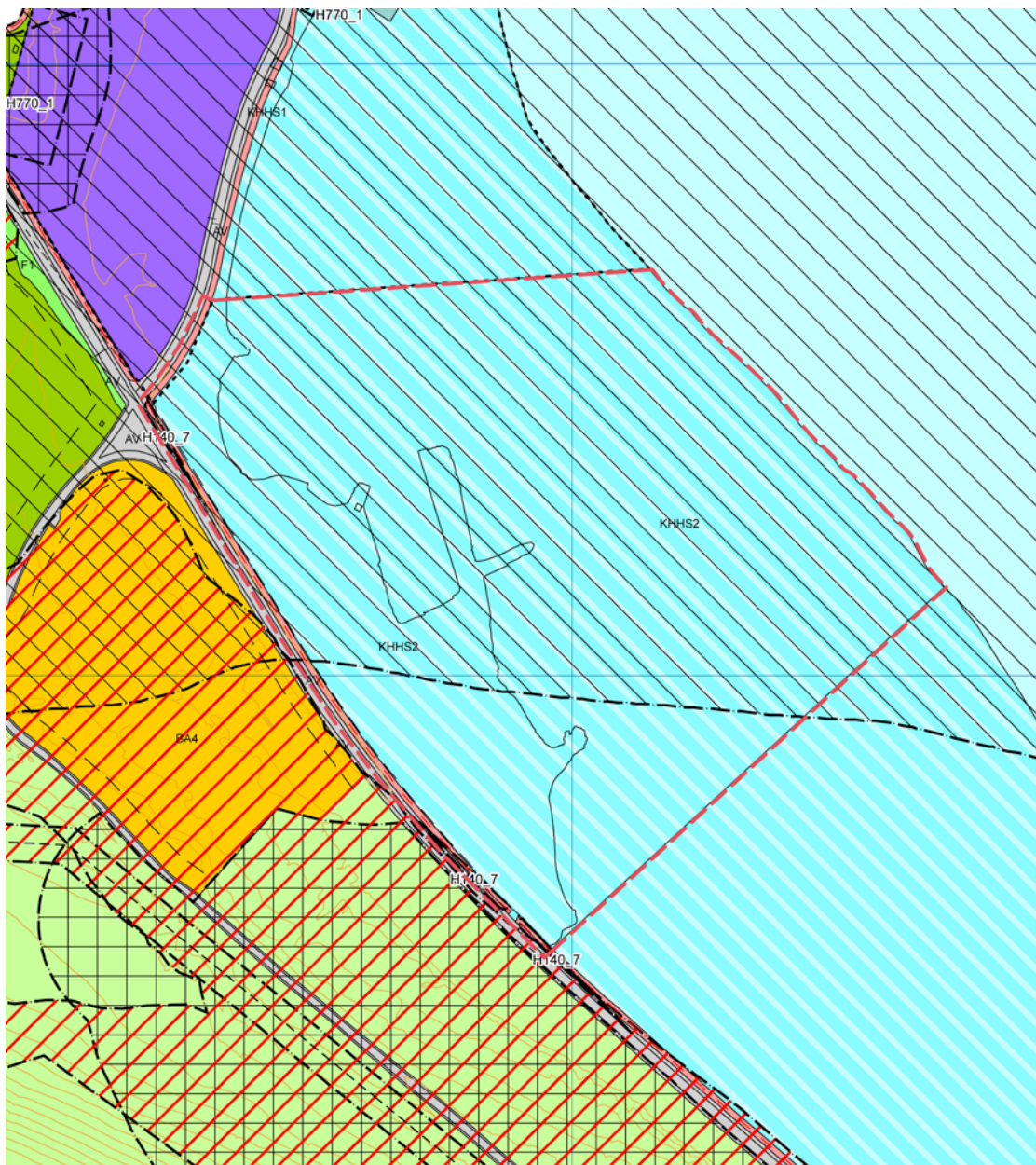
# PLANPROGRAM

## DELPLAN D60 Småbåthavna

### Innhold

1	Plangrense .....	2
2	Bakgrunn .....	2
2.1	Formål .....	2
2.2	Forslagstiller og plankonsulent .....	2
2.3	Eiendomsforhold .....	3
2.4	Tidligere vedtak og føringer .....	3
3	Beskrivelse av planlagt tiltak/virksomhet .....	3
4	Beskrivelse av planområdet .....	7
5	Lovgrunnlag .....	11
5.1	Lov om miljøvern på Svalbard (svalbardmiljøloven) med forskrifter. ....	11
5.2	Spesielt om forhold til Svalbardmiljøloven § 59. ....	11
6	Gjeldende planer .....	11
6.1	Lokalsamfunnsplan 2013-2023, vedtatt av lokalstyret 10.12.2013. ....	11
6.2	Arealplan for Longyearbyen planområde, vedtatt av lokalstyret 13.2.2017. ....	11
6.3	Tilgrensende delplaner og pågående delplanarbeid .....	13
7	Utredningsprogram .....	13
7.1	Utredningstema .....	13
7.2	Metodebeskrivelse og vekting .....	13
7.3	Naturmiljø .....	13
7.4	Landskap .....	15
7.5	Kulturminner og kulturmiljø .....	16
7.6	Byggegrunn og naturfare .....	17
7.7	Adkomst, trafikk og transport .....	18
7.8	Barn og unges interesser .....	19
7.9	Forhold til nærmiljø, samt eksisterende og planlagt bebyggelse .....	19
7.10	Samfunnssikkerhet og beredskap .....	21
8	Planprosess .....	21
8.1	Framdriftsplan .....	21
8.2	Medvirkning og informasjon .....	21

# 1 Plangrense



Plangrensen følger yttergrensen til felt KHHS2, samt veiarealet frem til midtlinjen av Vei 600. Veiarealet er innlemmet for å gi rom i planen til en eventuell omlegging av avkjørselen til Småbåthavna. Området er markert med en rød heltrukket linje. Arealet til planområdet er på cirka 215 daa.

## 2 Bakgrunn

### 2.1 Formål

Formålet med delplanen er å tilrettelegge for utvidelse av dagens virksomhet i Småbåthavna.

### 2.2 Forslagstiller og plankonsulent

Forslagstiller: Totakteren

Plankonsulent: LPO arkitekter AS

## 2.3 Eiendomsforhold

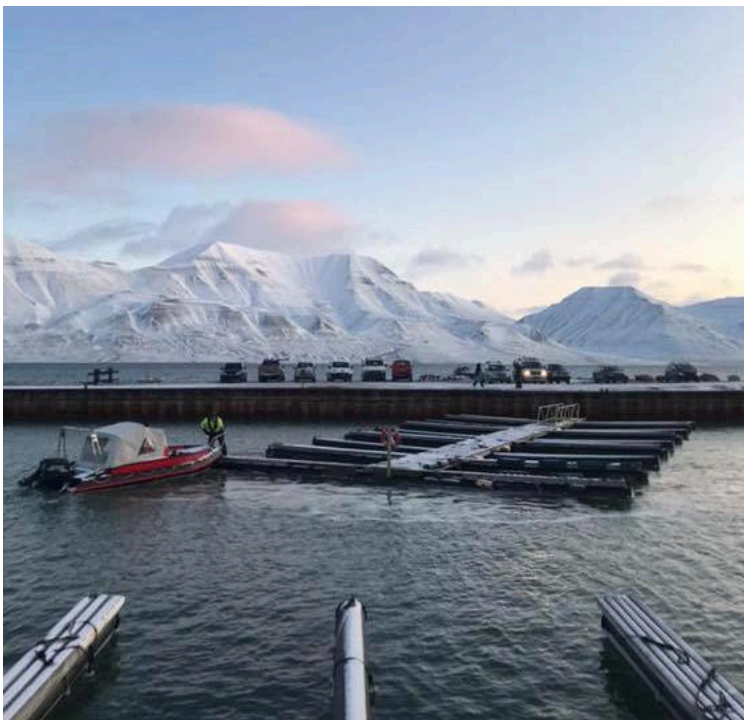
<b>Festenr:</b>	<b>Eier:</b>
	22/1 Grunneiendom – Staten ved Nærings- og fiskeridepartementet

Totakteren fikk november 2020 tilbud om midlertidig grunnleieavtale i påvente av formell fradeling fra LL, og deretter mulighet for en permanent grunnleieavtale.

## 2.4 Tidligere vedtak og føringer

Det er ingen formelle tidligere vedtak og føringer for eiendommen.

## 3 Beskrivelse av planlagt tiltak/virksomhet



*Flytebrygge vinterstid (Foto: Totakteren)*

Småbåthavna driftes av Totakteren som er en frivillighets- og dugnadsbasert organisasjon. Her leier de ut båtplasser til privatpersoner i Longyearbyen, og til enkelte kommersielle aktører. Dette gjelder UNIS, Norsk Polarinstitutt, Sysselmannen, Henningsen transport og guiding, og Avinor. Dagens praksis ønskes videreført.

### Tiltak på sjø

Det er behov for en utvidelse av kapasiteten av båtplasser i Småbåthavna. I dag står det 20 privatpersoner på venteliste, og det er anslått at ventetiden er på to år. Det kan sikres nye båtplasser ved forlengelse av eksisterende brygger eller anleggelse av nye brygger. I delplanarbeidet vil det utarbeides en mulighetsstudie som tar for seg utbygging av nye båtplasser.

Like utenfor Småbåthavna er det i dag ett rør som skjermer for bølger. Totakteren har nå overtatt fire gjenbruksrør fra Svea. Det er ønskelig at disse kan plasseres på en hensiktsmessig måte for å redusere farten på innkommende båter og ha mulighet til å begrense eventuell oljelekkasje eller lignende. I havna vil det være behov for mudring én gang hvert tiende år.

Det er behov for å gi dagens utkjøringsrampe et fast dekke slik at båtene enklere kan sjøsettes. I forlengelse av utkjøringsrampen bør det mudres hvert år.

### **Adkomst og trafikk**

Planen skal inneholde et forslag på et tydelig kjøremønster innad i området, og eventuelt forslag på ny avkjørsel fra Vei 600. Veiene skal få et dekke i grus, og det vil være behov for drenering og overvannshåndtering i området.

I Arealplanen for Longyearbyen er det planlagt gang- og sykkelsti, samt kyststi langs Vei 600. Dette vil være et positivt tiltak for bruken av Småbåthavna. Planen skal sikre en trygg atkomstsituasjon for myke trafikanter til og innad i området. Belysning i området bør tilpasses gående.

### **Bebyggelse**

Det er ønskelig å sette opp to rubbhaller; én til lagring og én til vasking av båter. Vaskehallen skal ha avløp med oljeutskiller og sandfang. Praksis i dag er at vasking av båter skjer over hele området. Etablering av en vaskehall med et kontrollert avløp, vil derfor være et positivt tiltak for miljøet. I forbindelse med vaskehallen skal det settes av plass til en oljebeholder for brukt olje. SNSK er kontaktet angående mulig gjenbruk av to rubbhaller fra Svea eller Lunckefjell til benyttelse i Småbåthavna.

Planen skal legge til rette for bygging av naust langs Vei 600. Dette er ikke noe Totakteren selv er interessert i å bygge ut, men de ønsker å holde muligheten åpen for andre aktører. Naustene skal kun brukes til lagerplass, og vil derfor ikke ha behov for teknisk infrastruktur.

Planen skal gi mulighet for at klubbhuset kan utvides eller få et uthus/toalettrom.



*Rubbhall i Svea som kan gjenbrukes i Småbåthavna (Foto: SNSK)*

### **Teknisk infrastruktur**

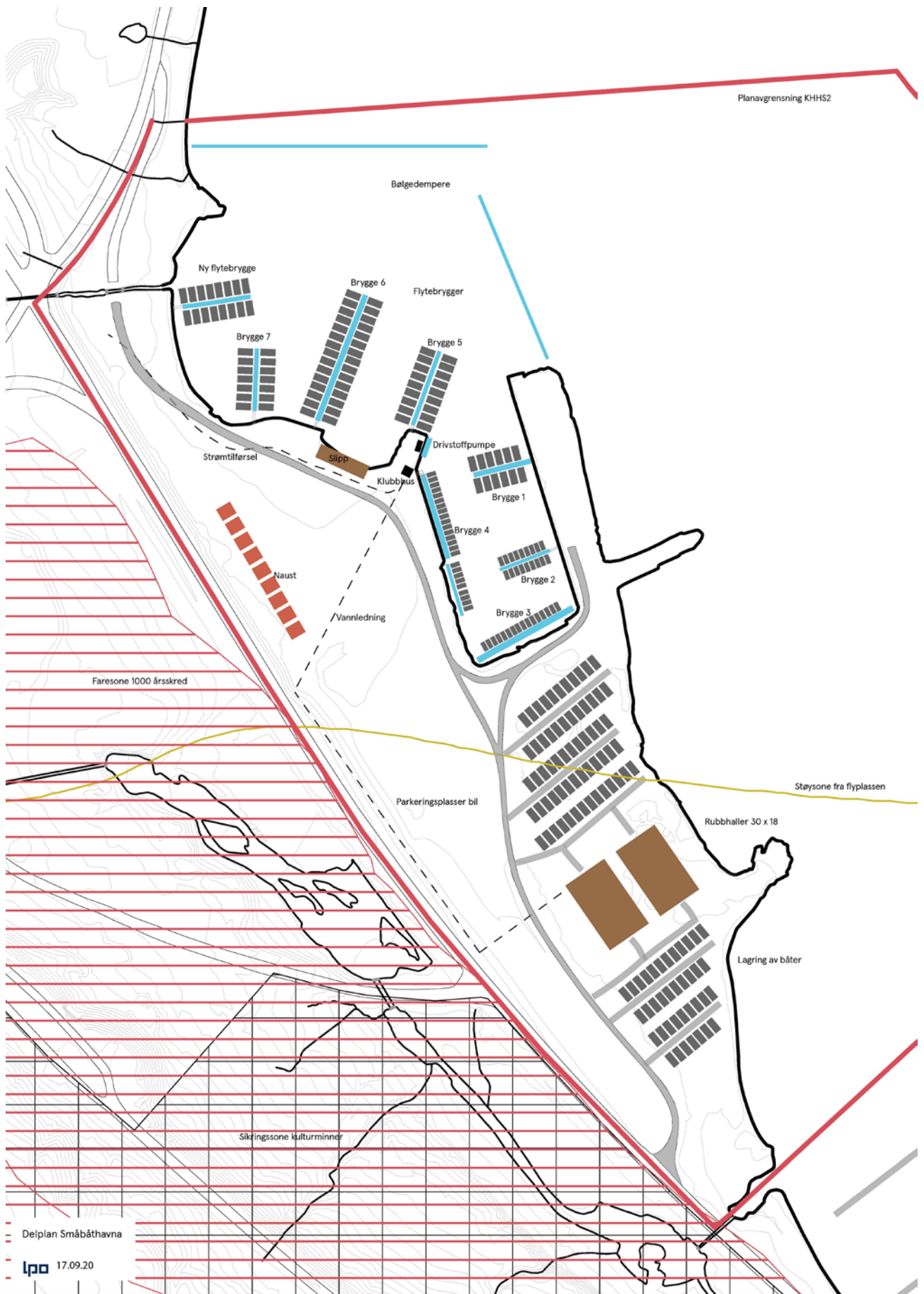
Det er begrenset kapasitet på teknisk infrastruktur i Longyearbyen, og det er derfor nødvendig å kartlegge hva slags teknisk infrastruktur som finnes i planområdet i dag og hva slags behov planlagte tiltak vil kreve. Dette gjelder både el-forsyning, varme, brannvann, vann og avløp, og massehåndtering.

Langs Vei 600 skal det vurderes å sette av areal til en trasé på to meter for teknisk infrastruktur. Brannvann skal kunne stenges av. Planen skal inneholde et forslag på overvannsløsninger.

### **Planformål**

Hvilke planformål som ønskes å regulere inn i ny delplan:

- Angitt formål i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i sjø kombinert med havn (6900) for småbåthavn
- Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (1590) for områder med bebyggelse
- Parkering, inkludert skuterparkering (20801) for parkering, og et eget bestemmelsesområde innenfor dette formålet med særskilt båttopplag
- Trase for teknisk infrastruktur (2100)
- Egne bestemmelser til bølgebryterne som vil ligge i KHHS2
- Bestemmelser for en eventuell utvidelse av dagens klubbhus



Foreløpig skisse av ny situasjonsplan for Småbåthavna

## 4 Beskrivelse av planområdet

### Lokalisering

Småbåthavna ligger ved Hotellneset nord-vest for Longyearbyen, mellom Adventfjorden og Vei 600 fra flyplassen til Longyearbyen.



*Småbåthavna med det rødmalte klubbhuset. Hotellneset ses til venstre i bildet. Hiorthfjellet ligger rett over Adventfjorden. (Foto: Totakteren)*

### Eksisterende arealbruk

Småbåthavna har i dag syv flytebrygger med totalt 134 båtplasser, samt oppstillingsplasser på land. Om vinteren dras bryggene opp med hjullastere for lagring på land vinterstid. Båtene lagres utendørs på opplagshengere.



*Hver vinter dras flytebryggene opp for lagring på land. (Foto: Totakteren)*



Klubbhuset til Totakteren er tilgjengelig for medlemmer, samt leies ut for bruk til for eksempel fester og selskaper. Det er strømtilførsel til klubbhuset, og tilgang på vann fra en kran utendørs.

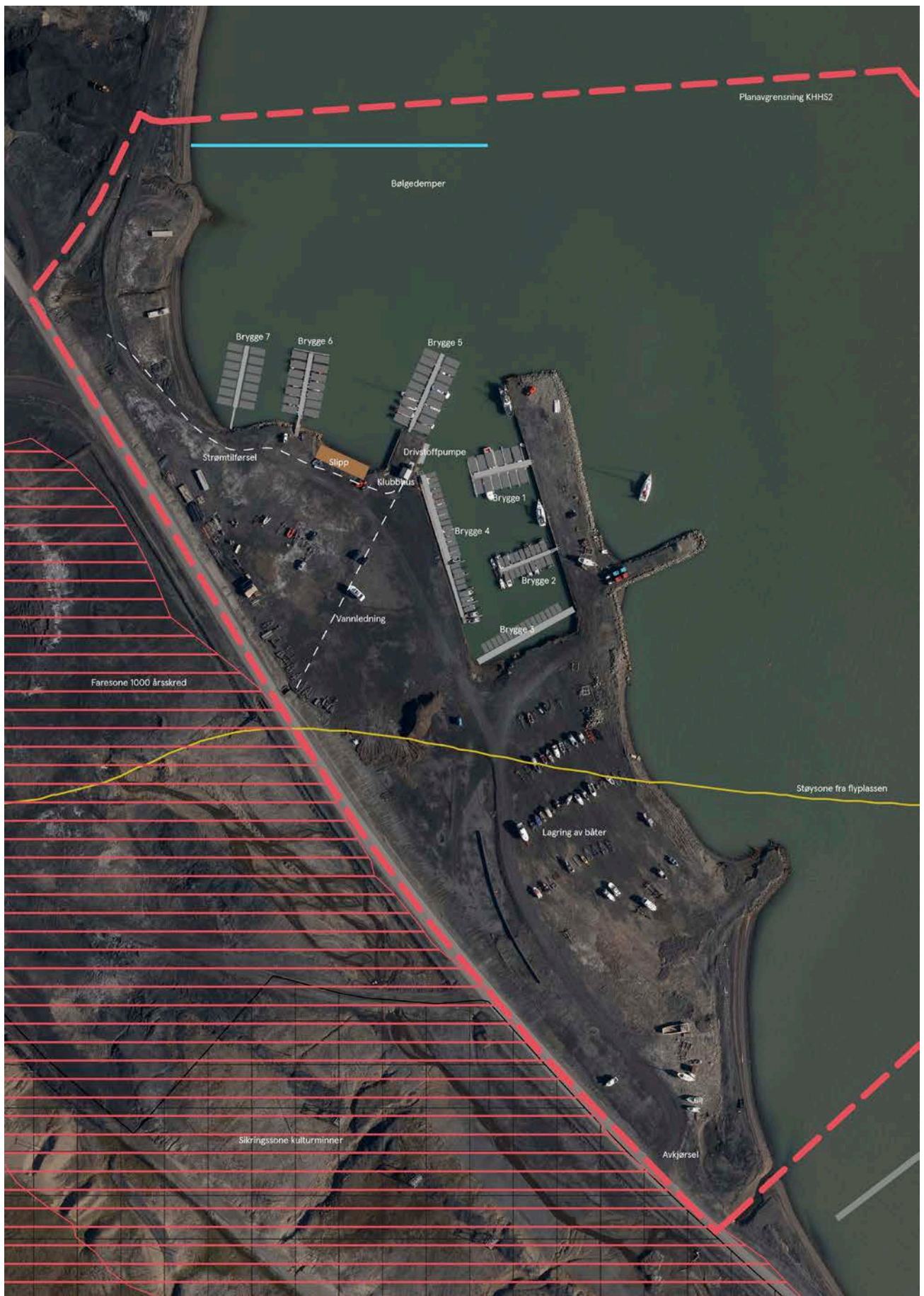


*Klubbhuset i Småbåthavna er et sosialt møtested i Longyearbyen. (Foto: Totakeren)*

I 2016 etablerte Totakteren to drivstoffpumper med henholdsvis diesel og bensin. To tanker med et volum hver på 9000 liter er plassert i en container med doble vegger. Anlegget driftes av LNSS, og er omsøkt og godkjent av DSB.



*Drivstoffpumpene på brygga. Containeren med tankene vises i bakgrunnen (Foto: Totakeren)*



Illustrasjon av dagens situasjonsplan for Småbåthavna

### Planstatus

- Området er regulert til havneområde i sjø kombinert med havn. KHSS2 tillates brukt til offentlig eller privat småbåthavn. I bestemmelsene til Arealplanen for Longyearbyen er det satt krav til utarbeidelse av delplan før tillatelse til virksomhet eller tiltak kan gis.
- Deler av planområdet ligger innenfor støysonen fra Svalbard lufthavn.
- I Arealplanen for Longyearbyen er det planlagt gang- og sykkelvei og en kyststi langs Vei 600.

### Muligheter og begrensninger

Det er i dag både vann- og strømtilførsel til området. Strømkabelen er lagt frem til Klubbhuset fra nordvest. Vannkabelen kommer inn fra Vei 600 og rett opp til Klubbhuset.

### Argumentert avgrensning

Avgrensningen av planområdet skal følge felt KHSS2 i arealplanen, i tillegg tilgrensende veiareal tilhørende Vei 600 frem til midtlinjen. Veiarealet er tatt med i planavgrensningen for å kunne løse en eventuell omlegging av avkjørselen til planområdet. Denne kan innskrenkes igjen i planbeskrivelsen.



Ortofoto med planlagt utbyggingsområde avmerket med heltrukken rød linje.

### Kjente verdier og arealbrukskonflikter

I fellesbestemmelsene for KHSS1-3 i gjeldene plan står det at tilsig av smeltevann må utredes, og nødvendige tiltak gjennomføres før utbygging av området.

I forbindelse med planarbeidet er det foretatt grunnundersøkelser i planområdet. Prøvene viste at det er forurensende masser i grunnen og i sedimenter. Det vil bli utarbeidet en rapport med tiltak på hvordan forurensete masser kan håndteres.

## **5 Lovgrunnlag**

### **5.1 Lov om miljøvern på Svalbard (svalbarmiljøloven) med forskrifter.**

Delplanen utarbeides i henhold til Svalbarmiljøloven kapittel VI, og innebærer en områdeavgrenset endring av gjeldende arealplan for Longyearbyen.

### **5.2 Spesielt om forhold til Svalbarmiljøloven § 59.**

*Tiltakshaveren skal få utarbeidet konsekvensutredning for virksomhet som trenger tillatelse etter loven her og som*

*a) kan få et mer enn ubetydelig virkning for naturmiljøet utenfor planområdene, eller*

*b) kan få betydelig og langvarig virkning for miljø og samfunn i et planområde.*

Planforslaget er vurdert til ikke å utløse kravet om særskilt konsekvensutredning da det viderefører en type virksomhet som området allerede brukes til i dag. Virksomheten vurderes å ikke ha virkning utenfor planområdet. Sysselmannen avgjør om virksomheten utløser krav om konsekvensutredning eller ikke.

## **6 Gjeldende planer**

### **6.1 Lokalsamfunnsplan 2013-2023, vedtatt av lokalstyret 10.12.2013.**

Satsningsområder for planperioden:

3. Natur og miljø: Vi vil ha en miljøbevisst lokalbefolkning som har god tilgang til Longyearbyens nærområder og Svalbards natur.

4. Stedsutvikling: Vi vil at Longyearbyen skal være et trygt og attraktivt tettsted.

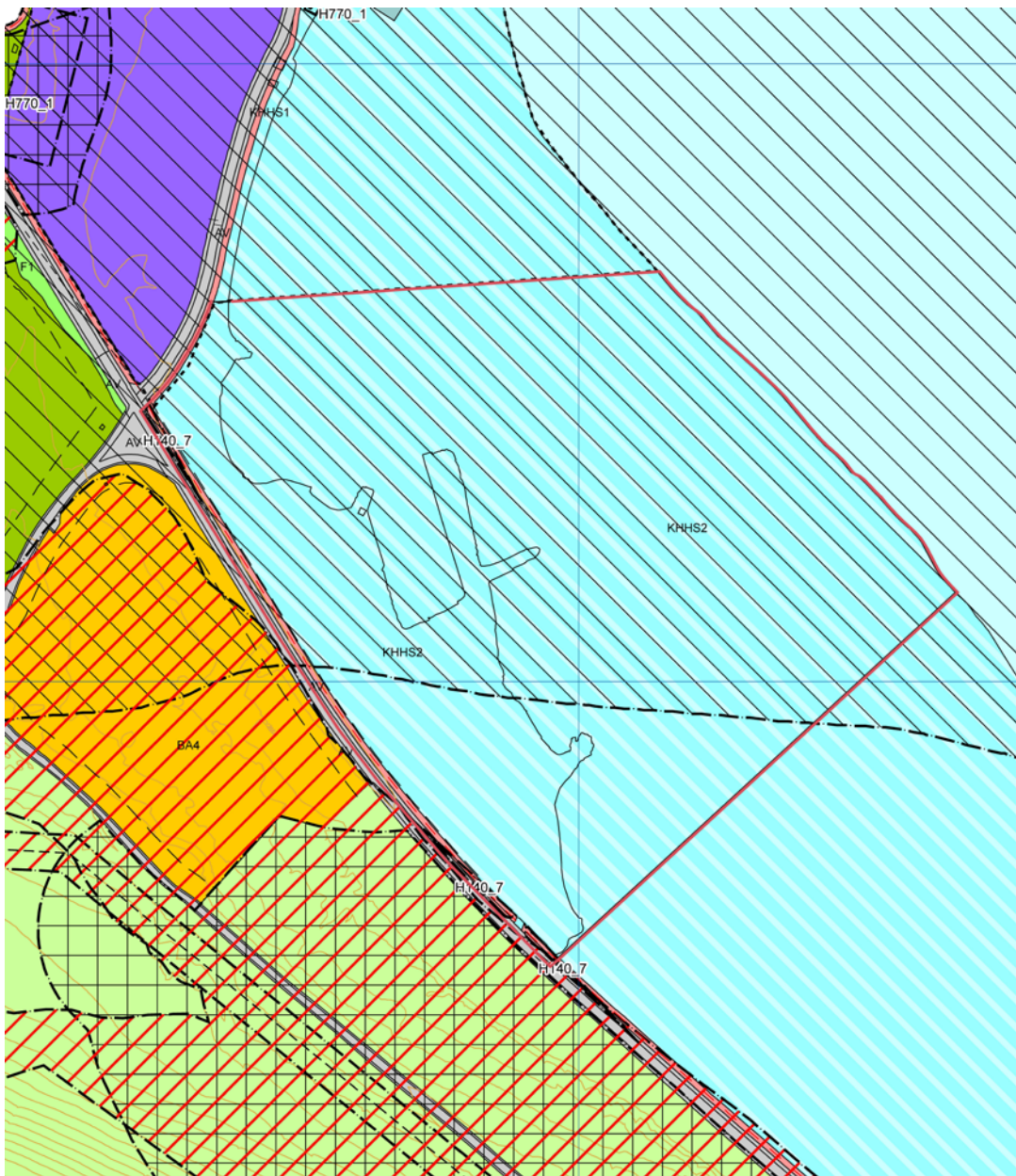
4.7: Longyearbyen sentrum har et variert handels- og servicetilbud, med gode møteplasser og arenaer for opplevelser og aktivitet.

7. Kultur og fritid: Vi vil ha et variert idretts-, kultur- og fritidstilbud.

7.1: Longyearbyen har et variert og inkluderende idretts-, kultur- og fritidstilbud, hvor det er plass til alle.

7.3: LL, privat arbeids- og næringsliv, organisasjoner og innbyggere er alle bidragsytere i utviklingen av idrett-, kultur- og fritidstilbudet.

### **6.2 Arealplan for Longyearbyen planområde, vedtatt av lokalstyret 13.2.2017.**



Kartutsnitt arealplan 2016-2026 med planområdet avmerket med heltrukken rød linje.

#### Gjeldende planer og overordnede føringer

- Temaplan for ferdsel og opplevelser
- Hovedplan vann og avløp
- Strategisk havneplan
  - o Delplanen bør samordnes ned Strategisk havneplan, spesielt i forhold til planlegging for næring og/eller privat bruk

#### Planbeskrivelse

**KHHS2** er i dag område for småbåthavn. Denne bruken tillates videreført. Det er imidlertid behov for ny delplan i området, for å klargjøre hva som er tillatt utnyttelse både på land og i sjø.

## Bestemmelser

### § 42 **Angitt formål i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone i kombinasjon med andre angitte hovedformål, felt KHHS**

#### § 42.1 Fellesbestemmelser for havneområde i sjø kombinert med Havn, felt KHHS1-KHHS3.

Felt KHHS1 ligger innenfor bestemmelsesområde BO4, delplan, jf. § 48.4.

Områdene KHHS2 og KHH3 skal benyttes til offentlig havn, området KHHS2 tillates benyttet til offentlig eller privat småbåthavn

Før tillatelse til virksomhet eller tiltak kan gis må feltene detaljeres ytterligere gjennom utarbeidelse av delplan for hele eller flere felter samlet.

Innenfor felt KHHS2 og KHHS3 må hensynet til tilsig av smeltevann utredes og nødvendige tiltak må gjennomføres før utbygging av området.

## 6.3 **Tilgrensende delplaner og pågående delplanarbeid.**

Nordvest for planavgrensningen bygges den nye Miljøstasjonen. Etter planen skal den stå ferdig mot slutten av 2021. Delplanen for Hotellneset ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn 10.10.17. Det arbeides med å avklare forholdene til forurensning i grunnen.

## 7 **Utredningsprogram**

### 7.1 **Utredningstema**

Følgende temaer foreslås som utredningstemaer til delplan D60:

- Naturmiljø
- Landskap
- Kulturminner og kulturmiljø
- Byggegrunn og naturfare
- Adkomst, trafikk og transport
- Barn og unges interesser
- Forhold til nærmiljø, samt eksisterende og planlagt bebyggelse

### 7.2 **Metodebeskrivelse og vektning**

Under hvert utredningstema er aktuelle problemstillinger for videre delplanarbeid beskrevet. Det gjelder både premisser og føringer som forventes å gi planarbeidet, og hvilke konsekvenser planlagt virksomhet og tiltak kan føre til. I planbeskrivelsen skal disse svares ut med egnet metodikk.

I denne planen anses følgende tema å ha særlig høy relevans:

1. Byggegrunn og naturfare
2. Adkomst, trafikk og transport

Det er ønskelig å utrede ett utbyggingsalternativ.

### 7.3 **Naturmiljø**

#### 7.3.1 Problemstilling:

I planområdet kan flere fuglearter og hvithval observeres. Det er derimot lite vegetasjon i området. Ved utarbeidning av soner for bebyggelse, er det viktig å unngå soner som er spesielt viktige for de ulike artene. Dersom dette ikke er mulig, skal avbøtende tiltak beskrives.

### 7.3.2 Kjent kunnskapsgrunnlag:

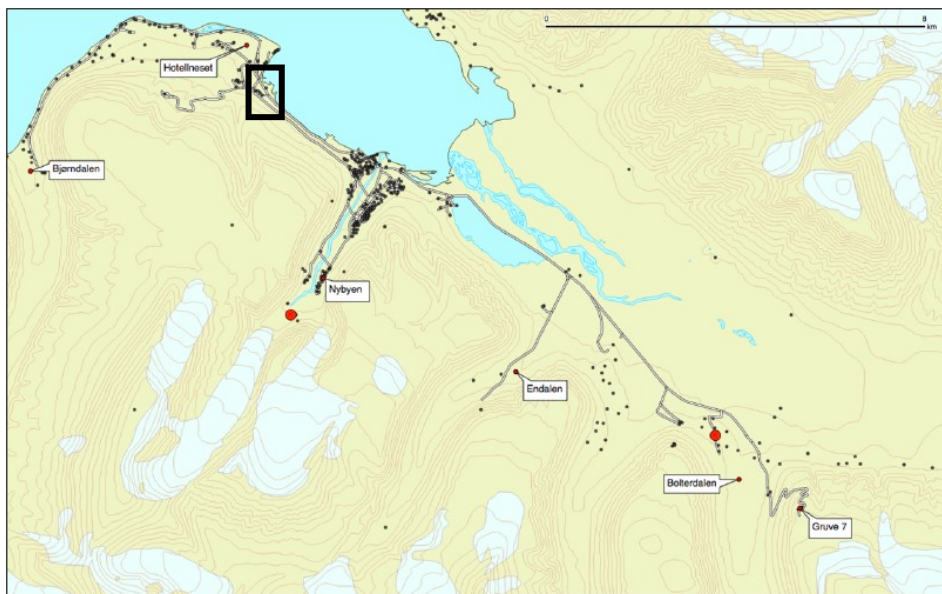
- NINA-rapport 252: «Biologisk mangfold – temarapport som grunnlag for arealplan Longyearbyen planområde» (2007). Planområdet er ikke med i rapporten.
- «Naturverdiene i nærområdet rundt Longyearbyen planområde», Norsk Polarinstitutt (2015).

## 2. SJØPATTEDYR

Det svømmer flokker med hvithval - både rene hannflokker og blandingsflokker ut og inn av Adventfjorden hele sommeren. Ringsel, storkobbe og steinkobbe kan også sees hele sommeren. Det ligger ofte steinkobbe oppe på steinene mellom Gamlekaia og Bykaia - samt at storkobbe ofte ligger oppe på flytebryggene i Småbåthamna. Hvalross er heller ikke uvanlig besøkende i dette området og sees stort sett årvisst. Også svært sjeldne arter som grønlandshval og narhval er observert inne i Adventfjorden i løpet av det siste tiåret. Ellers er det i området rett utenfor flyplassen og i ytre deler av Adventfjorden blitt mer og mer vanlig med sommerbesøk av vågehval, finnhval, knølhval og til og med blåhval. Mer sjeldent, men også observert rett utenfor flyplassen er spekkhuggere. De samme artene kan også påtreffes mellom Adventfjorden og Colesbukta og mellom Adventfjorden og Tempelfjorden.

*Storkobbe på flytebryggene - Utklipp fra Naturverdiene i nærområdet rundt Longyearbyen planområde (Norsk Polarinstitutt)*

- «Helhetlig kartlegging av fremmede karplanter i Longyearbyområdet», Ecofact rapport 536 (2016).



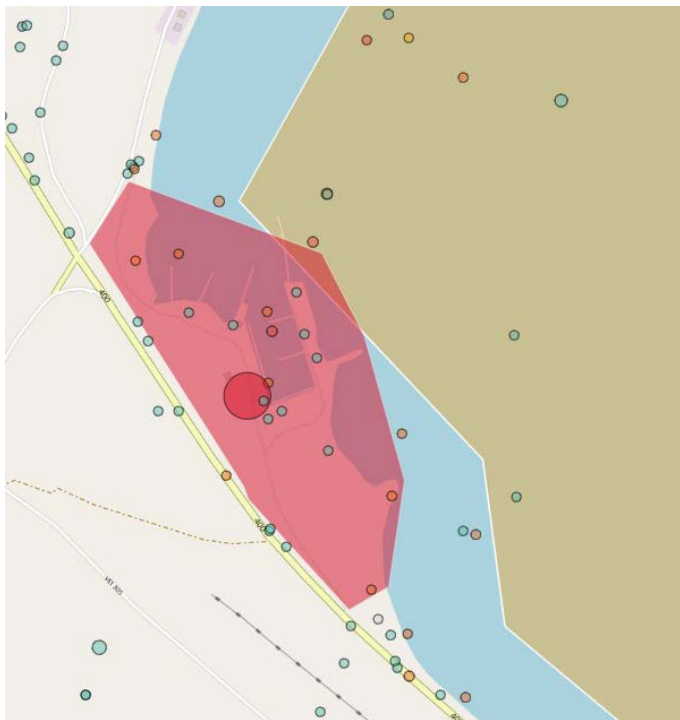
*Det er gjort observasjoner av fremmedarten ryllik i planområdet (Kart: Ecofact rapport 536)*

- «Kyststien i Longyearbyen – kortreiste opplevelser i natur og kultur» (Bjørn Frantzen og Vidar Bakken 2017)  
*I perioder er det en del dyreliv inne i bukta der Småbåthavna er anlagt. På ettervinteren når det har vært streng kulde, dannes det en del isflak i bunnen av Adventfjorden. Under gunstige strøm og vindforhold samles det mye is i Småbåthavna, noe som gjør at storkobbe kan legge seg opp på isen. Fra april samles det mye ender her som venter på å komme i gang med hekkinga. Store flokker med ærfugl og praktærfugl kan finne le og ro i perioder hvor de ikke søker etter mat.*

*Hele sommerhalvåret kan man få flokker med hvithval inn i Småbåthavna som jager småfisk, sannsynligvis polartorsk. Flokkene jager da fram og tilbake mellom Kullkaia og Småbåthavna. Fjellreven røler også etter mat i fjæra her. (Frantzen og Bakken, s 168).*

- Artskart, Artsdatabasen

Det er registrert en rekke arter i planområdet i Artsdatabanken. Det gjelder fugler som heilo, rødnebbterne, polarmåke, hvitkinngås, ærfugl og havelle. Det er også registrert pattedyr som steinkobbe og hvithval.



*Utklipp: Registrering av arter i området er markert med sirkler, samt en rød og gul sone for henholdsvis heilo og hvithval (Artsdatabanken).*

#### 7.3.3 Behov for nytt kunnskapsgrunnlag:

- Kontakte LoFF for vurdering av områder som er særlig viktige for dyrelivet på Småbåthavna, og hvilke avbøtende tiltak som kan gjøres.

#### 7.3.4 Dokumentasjon:

- Situasjonsplan der viktige områder for dyreliv markeres. Beskrivelse av tiltak og hensyn som tas til disse.

### 7.4 Landskap

#### 7.4.1 Problemstilling:

- Ny bebyggelse i planområdet vil påvirke landskapet visuelt. Siktlinjer og høyde må vises i situasjonsplan og lengdesnitt.
- I Arealplanen for Longyearbyen er planlagt kyststi lagt langs Vei 600. Delplanarbeidet bør vurdere om dette er rett plassering av kyststi, eller om den kan gå inne på området og delvis i fjæra.

#### 7.4.2 Kjent kunnskapsgrunnlag:

- Foto og befaringer
- «Kyststien i Longyearbyen – kortreiste opplevelser i natur og kultur» (Bjørn Frantzen og Vidar Bakken 2017)

#### 7.4.3 Behov for nytt kunnskapsgrunnlag:

- Mulighetsstudie eller skisseprosjekt av planlagt utbygging

#### 7.4.4 Dokumentasjon:

- Snitt gjennom landskapet og rubbhallene



- Situasjonsplan

## 7.5 Kulturminner og kulturmiljø

### 7.5.1 Problemstilling:

- Det er ingen registrerte kulturminner innenfor planområdet. Utenfor planområdet, sørvest for Vei 600, ligger sikringssonen for Longyearbyen gruveby. Her finnes taubanebukker fra Taubane 3 som gikk fra taubanesentralen til Oppredningsverket. Banen ble anlagt i 1937, og var i drift til 1987. Tiltakene som planlegges for planområdet, må ta hensyn til kulturmiljøet. Det kan gjøres gjennom fargebruk og bevaring av siktlinjer.

### 7.5.2 Kjent kunnskapsgrunnlag:

- Askeladden
- «Prioriterte kulturminner og kulturmiljøer på Svalbard 2013-2023, versjon 1.1»
- «Tekniske og industrielle kulturminner i Longyearbyen med omegn. Verneverdi og forvaltning», Sysselmannen 2010.



*Utklipp: Det er ikke registrert kulturminner innenfor planavgrensningen. Gult felt viser sikringssonen rundt Taubane 3 og i sør en veitrasé som trolig gikk fra Hotellneset til byen (Askeladden).*

### 7.5.3 Behov for nytt kunnskapsgrunnlag:

- Kontakte Sysselmannen for kulturhistorisk vurdering av planområdet og eventuell bevaring av planområdet.
- Mulighetsstudie eller skisseprosjekt av planlagt utbygging

### 7.5.4 Dokumentasjon:

- Beskrivelse av eventuelle kulturminner og tiltak i forbindelse med delplanen.
- Situasjonsplan som viser siktlinjer fra Taubane 3.

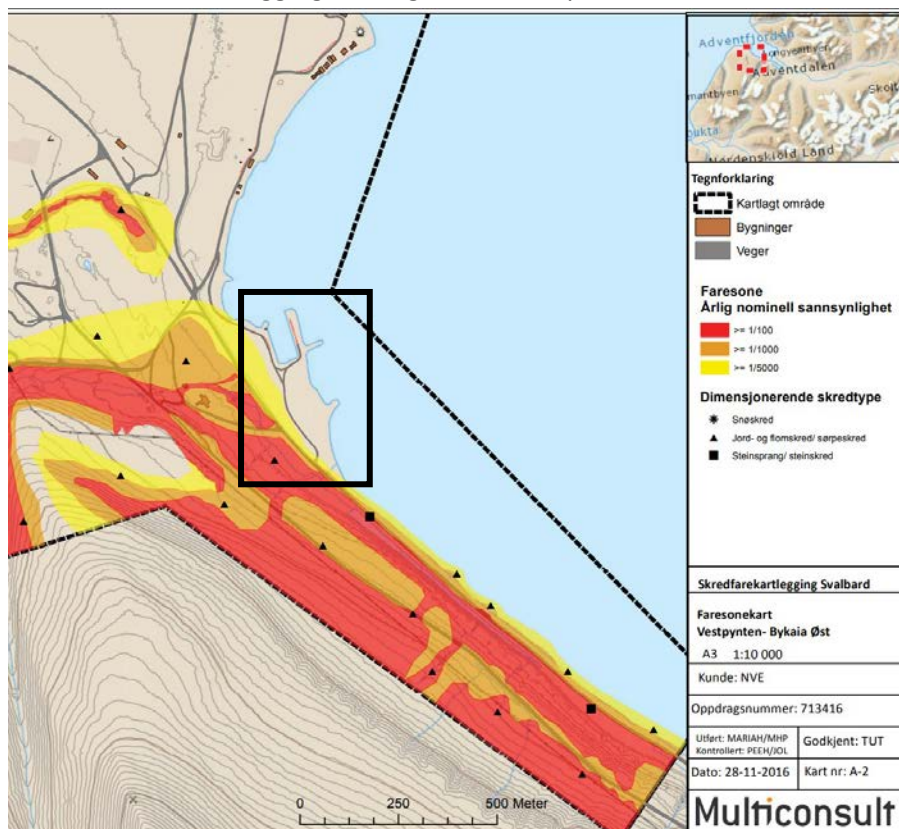
## 7.6 Byggegrunn og naturfare

### 7.6.1 Problemstilling:

- I forbindelse med planarbeidet er det foretatt grunnundersøkelser i planområdet. Prøvene viste at det er forurensende masser i grunnen og i sedimenter. Det vil bli utarbeidet en rapport med tiltak på hvordan forurensede masser kan håndteres.
- I fellesbestemmelsene for KHHS1-3 står det at hensynet til tilsig av smeltevann må utredes og nødvendige tiltak må gjennomføres før utbygging av området.
- Grunnen i Småbåthavna består av fyllmasser. Det er behov for å finne ut hvordan grunnen eger seg til bebyggelse.
- Deler av planområdet ligger innenfor skredfaresone S3 1:5000. Innenfor denne sonen inngår bygninger der skred vil føre til store konsekvenser.
- Ifølge «Klimaprofil Longyearbyen» vil nåværende og fremtidig oppvarming og tining av permafrost øke kysterosjonen, spesielt der kystlinjen består av sedimenter. I planleggingen av området må det tas hensyn til kysterosjon i og nær strandsonen. Dette gjelder spesielt for ønsket bebyggelse.
- Ved opparbeiding av veier innad i området, må overvannshåndteringen planlegges for. I tillegg bør det gjøres en vurdering av flomfare i området samt eventuelle tiltak.

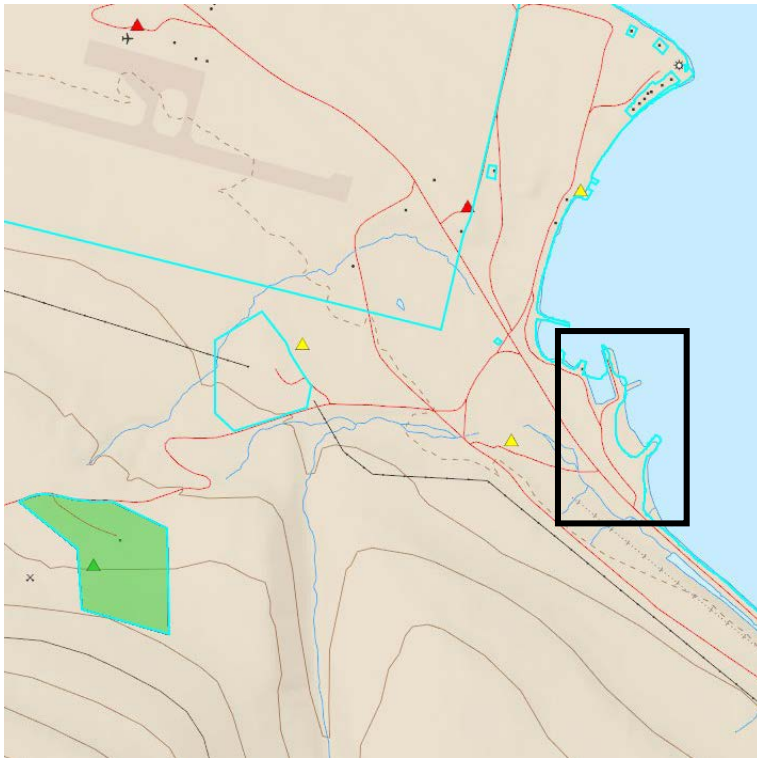
### 7.6.2 Kjent kunnskapsgrunnlag:

- «Skredfarekartlegging i utvalgte områder på Svalbard», Multiconsult 2016



Utklipp fra faresonekart (Multiconsult 2016)

- Grunnforurensning, Miljødirektoratet



Utklipp av kart over grunnforurensning. Her er planområdet er markert med en svart sirkel. Kartet viser ingen forurensning innenfor planområdet. (Miljødirektoratet)

- «Klimaprofil Longyearbyen», Norsk klimaservicesenter 2019

#### 7.6.3 Behov for nytt kunnskapsgrunnlag:

- Store Norske gjennomførte grunnundersøkelser i planområdet høsten 2020. Forurensning i grunnen skal kartlegges med utgangspunkt i Miljødirektoratets veileder TA-2553, Vedlegg 1 til kapittel 2 i forurensningsforskriften og NS – ISO 10381. Ny forskrift om forurensning og avfall på Svalbard gjelder fra 01.01.21.
- Tilsig av smeltevann til planområdet må utredes og ved behov skal en tiltaksplan utarbeides.

#### 7.6.4 Dokumentasjon:

- Høsten 2020 ble det gjennomført miljøtekniske undersøkelser på land og i sjø ved Småbåthavna. Analyser av landprøvene påviste forhøyede verdier av arsen, PAH og benzen. Dette er forbindelser som kan knyttes til kullforekomster. Sedimentprøvene viste forhøyede verdier av arsen, PAH og TOC/totalt organisk karbon. Nivåene skyldes høyst sannsynlig at sedimentene også er påvirket av kull. Det ble tatt to prøver av PFAS. Her ble det påvist forekomster av PFOS. Det antas at kilden er brannøvingsaktiviteter på land. Funnene er ikke vurdert til å utgjøre en risiko.
- Rapport med vurdering av funnene fra grunnundersøkelsen, samt en tiltaksplan for behandling av forurensete masser.

## 7.7 Adkomst, trafikk og transport

#### 7.7.1 Problemstilling:

- I dag kjøres det over store deler av området til Småbåthavna. I forbindelse med delplanarbeidet er det ønskelig å gruse opp et veisystem. Planarbeidet skal derfor foreslå en veistruktur innad i området. Det vil også bli laget en belyningsplan for området. Belysningen bør ta hensyn til gående.
- Planarbeidet vil ta hensyn til en fremtidig kyststi ved å planlegge for den i situasjon.

- Avkjørselen til Småbåthavna går i dag sørøst i planområdet. Der er høydeforskjellen mellom Vei 600 og området i Småbåthavna liten. Videre langs Vei 600 er det en større høydeforskjell. Ved å anlegge avkjørselen lengre nord, må høydeforskjellen planlegges for. Det kan likevel være fordeler med å legge avkjørselen her. Planarbeidet skal gi en vurdering hvor det er mest hensiktsmessig å legge avkjørselen.

#### 7.7.2 Kjent kunnskapsgrunnlag:

- «Arealplan for Longyearbyen planområde», vedtatt av lokalstyret 13.2.2017
- «Temaplan ferdsel og opplevelser», Agraft 2017
- «Hovedplan vei 2015-2022»

#### 7.7.3 Behov for nytt kunnskapsgrunnlag:

- Mulighetsstudie av planlagt bebyggelse samt adkomst til planområdet og veisystemet innad i planområdet.
- Kartlegge behov for harde og myke trafikanter ut ifra trafiksikkerhet.

#### 7.7.4 Dokumentasjon:

- Situasjonsplan
- Belysningsplan
- Vurdering av trafiksikkerheten

### **7.8 Barn og unges interesser**

#### 7.8.1 Problemstilling:

- Småbåthavna er et sosialt sted i Longyearbyen, der også mange barnefamilier har båt plass. Delplanarbeidet bør se på hvordan barn og unges interesser kan imøtekommes. Det kan være områder for både lek og læring. Kyststien kan også inneholde elementer som er rettet mot barn og unge.

#### 7.8.2 Kjent kunnskapsgrunnlag:

- «Barnetråkk av 5., 8., og 9.trinn, 16.juni 2015». I barnetråkkregistreringen fra 2015 ble det ikke registrert noe for Småbåthavna.
- Aktiv i Friluft, Svalbard turn
- «Barn og unges deltakelse og innflytelse», Regjeringen 2020

#### 7.8.3 Behov for nytt kunnskapsgrunnlag:

- Kartlegging av barn og unges interesser i området. Her bør ungdomsrådet kontaktes for innspill og forslag.
- Har Svalbard turn interesse i å benytte område for å tilby aktiviteter for barn og unge her?

#### 7.8.4 Dokumentasjon:

- Beskrivelse av funn fra kartleggingen, samt forslag på eventuelle tiltak.

### **7.9 Forhold til nærmiljø, samt eksisterende og planlagt bebyggelse**

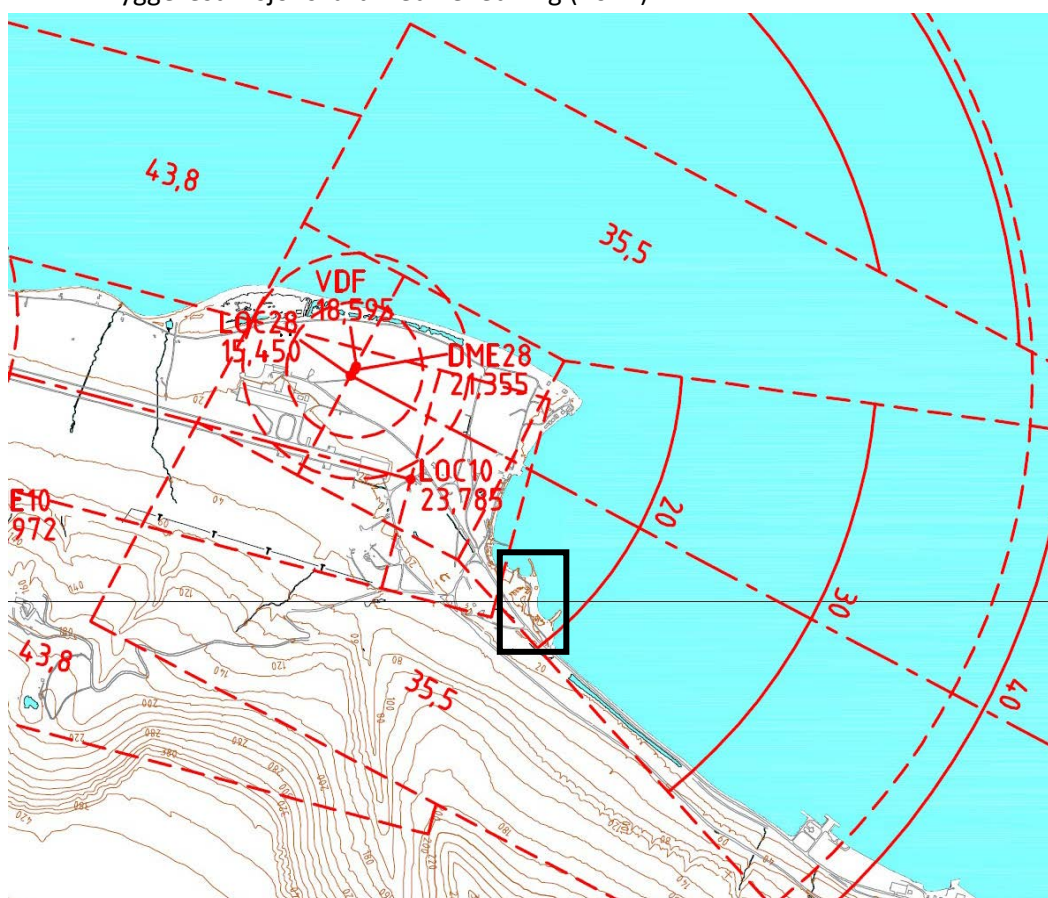
#### 7.9.1 Problemstilling:

- Planområdet ligger sørøst for Svalbard lufthavn, og innenfor skråflate 20 i Avinors BRA-kart. I dette området er det restriksjoner på plassering og høyde på bygg. Planområdet er også berørt av gjeldende flystøysoner.

- Utbygging av området vil utløse et noe større behov for teknisk infrastruktur enn i dag. Det gjelder både vanntilførsel til vaskehallen, og strøm til belysning. Teknisk infrastruktur kan legges i en sone på to meter langs vei 600.
- Den nye Miljøstasjonen er under oppføring og er planlagt å stå ferdig innen utgangen av 2021. Det er interessant å få opplysninger om utformingen av Miljøstasjonen slik at en eventuell ny bebyggelse på Småbåthavna kan planlegges med dette i mente. Det er også nyttig å få kjennskap til eventuell støy eller forurensning som kan komme fra Miljøstasjonen og som kan berøre virksomheten på Småbåthavna. Hvis dette er tilfelle, vil planarbeidet beskrive tiltak for å bøte på situasjonen.
- Det er ingen fargeplan for bebyggelsen i området. Det bør være dialog med LL underveis om fargebruk for å lage bestemmelser for dette i planen.

#### 7.9.2 Kjent kunnskapsgrunnlag:

- «Svalbard lufthavn, Longyear – Restriksjonsplan» (2014)
- Byggerestriksjonskart med veiledning (2014)



Utklipp fra BRA-kart. Planområdet er markert med en svart sirkel. Planområdet ligger innenfor skråflate 20. Det markerer tillatt byggehøyde uten restriksjoner opp til 20 meter (Avinor).

#### 7.9.3 Behov for nytt kunnskapsgrunnlag:

- Av hensyn til sikkerheten for lufttrafikken ved Svalbard lufthavn skal det utarbeides en belysningsplan for bebyggelsen og uteområdene som oversendes Avinor for vurdering og godkjenning. Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden.
- En kartlegging av behovet for teknisk infrastruktur ved utbygging av området

#### 7.9.4 Dokumentasjon:

- Belysningsplan
- Snitt av forslag på bebyggelse

## 7.10 Samfunnssikkerhet og beredskap

Det vil bli utarbeidet ROS-analyse i henhold til LL sin mal. Dette gjøres tidlig i planarbeidet og gir grunnlag for valg av løsninger i delplanen.

Følgende tema forventes å kunne gi føringer for arbeidet med delplanen:

1. Forurensning i grunn
2. Trafikksikkerhet

## 8 Planprosess

### 8.1 Framdriftsplan

Planarbeidet forventes å følge framdriftsplanen under. Senere endringer kan komme.

Prosess og planarbeid	2020-2021										
	okt	nov	des	jan	feb	mars	apr	mai	jun	jul	aug
Kunngjøring av planoppstart og høring av planprogram.	okt	.....	.....	.....							
Frist for merknader/uttalelser:				jan							
Fastsetting av planprogram i TU					feb						
Grunnlagsutredninger i samsvar med fastsatt program:	—————										
ROS-analyse					—————						
Utarbeiding av planforslag:				—————							
Dialogmøter med LL:											
Medvirknings- og informasjonsmøter:					feb						
1. gangs behandling TU og offentlig ettersyn (måneder markert med oransje er alternativ fremdriftsplan)						mars	apr	...			
2. gangs behandling TU og vedtak i lokalstyret:									jun		aug

### 8.2 Medvirkning og informasjon

Planprogram og planforslag legges ut på Longyearbyen lokalstyre sin hjemmeside, [www.lokalstyre.no](http://www.lokalstyre.no), samt annonseres i Svalbardposten. I tillegg til at relevante høringsparter, naboer og andre berørte parter varsles særskilt.